



**ZMIANY:**

2024-11-08 13:56:07: [Dodano wynik do przetargu](#)

WÓJT GMINY WIĄZOWNICA  
OGŁASZA

NIEOGRANICZONY PRZETARG USTNY (LICYTACJA)

**na sprzedaż nieruchomości gruntowej przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową położonej w miejscowości Cetuła**

Na podstawie art.28 ust.1 i art.38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2024.1145 t.j. ze zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.2021poz. 2213), Uchwały Rady Gminy Wiązownica Nr VII/45/2024 z dnia 27 sierpnia 2024 r.

**Dane dotyczące nieruchomości oraz warunki przetargu:**

**1.** Dla nieruchomości przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową oznaczonej jako działka **nr 270/4** położonej w miejscowości **Cetuła** Sąd Rejonowy w Jarosławiu – Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą: **KW 102416/8**.

Powierzchnia nieruchomości według ewidencji gruntów, działki **nr 270/4**- 0,1128 ha(RIIIb).

**2. Cena wywoławcza brutto ( zawiera 23% podatku VAT) nieruchomości:**  
działki **nr 270/4 - 44 000,00zł.**

**5.** Opis nieruchomości – działka wymieniona wyżej zaszeregowana jest w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wiązownica do obszarów osadniczych. Działka objęta decyzją o warunkach zabudowy, przeznaczenie pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne. Posiada dobry dostęp do drogi gminnej. Teren płaski, kształt działki foremny, prostokątny, o granicach widocznych, z dostępem do mediów usytuowanych przy granicach działki macierzystej. Warunki pod zabudowę mieszkaniową bardzo dobre.

Wartość postąpienia wynosi 1% ceny wywoławczej.

**II.** Nieruchomości stanowiące przedmiot przetargu nie są obciążone prawami osób trzecich i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi.

**Warunki przetargu:**

**1.** Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie w pieniądzu (przelewem lub gotówką) **wadium** w wysokości **10 %** ceny wywoławczej na konto Urzędu Gminy w Wiązownicy nr **56 9096 1014 2002 1400 0202 0001** w Banku Spółdzielczym w Jarosławiu O/Wiązownica w terminie **do dnia 4 listopada 2024r.** ( w tytule wskazać **numer działki, której wpłaty dotyczy**).

W przypadku wpłaty wadium przelewem liczy się data wpływu wadium na konto.

**2.** Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi w przypadku nie przystąpienia przez nabywcę nieruchomości bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy. Przed wniesieniem wadium uczestnik przetargu zobowiązany jest do zapoznania się ze stanem nieruchomości w terenie. Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczne z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z danymi zawartymi w ogłoszeniu o przetargu jak również, że znany jest mu stan faktyczny i prawny nieruchomości, który przyjmuje bez zastrzeżeń.

**3. Przetarg** odbędzie się **dnia 8 listopada 2024r.** o godz. **10<sup>00</sup>** w budynku Urzędu Gminy w Wiązownicy, pokój nr 25 (Sala Narad). Osoba reprezentująca w przetargu osobę fizyczną lub prawną winna się okazać stosownymi pełnomocnictwami. Koszty notarialne ponosi nabywca.

Właściwy organ okazuje położenie nieruchomości w terenie bez obowiązku wskazania granic szczegółowych, których wyznaczenie nabywca ponosi na własny koszt .

Dodatkowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu udziela pracownik ds. gospodarki nieruchomościami pokój nr 14 lub pod nr tel. 622 36 31.

Ogłoszenie zamieszczono:

1. Tablica ogłoszeń w UG Wiązownica, sołectwa Cetuła.
2. Prasa lokalna- wyciąg z ogłoszenia.
3. B I P, strona internetowa UG Wiązownica.

Wójt Gminy Wiązownica  
Krzysztof Strent

**Data wpłaty wadium:**

**Przetarg został rozstrzygnięty (archiwum)**

**Podmiot publikujący**

Urząd Gminy Wiązownica

**Wytworzył**

KOWAL Iwona 2024-10-08 07:49:00

**Publikujący**

Iwona Kowal 2024-10-08 07:49:00

**Modyfikował(a)**

Iwona Kowal 2024-11-08 13:56:07

[Rejestr zmian](#)