

nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż nieruchomości rolnej w miejscowości Zapałów
WÓJT GMINY WIĄZOWNICA

OGŁASZA

NIEOGRANICZONY PRZETARG USTNY

na sprzedaż nieruchomości rolnej położonej w miejscowości Zapałów

Na podstawie art.28 ust.1 i art.38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2024.1145 ze zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.2021 poz.2213), oraz Uchwały Rady Gminy Wiązownica Nr LXVIII/497/2023 z dnia 6 czerwca 2023 r.

Dane dotyczące nieruchomości oraz warunki przetargu:

I. 1. Dla działki nr 1414, położonej w miejscowości Zapałów, Sąd Rejonowy w Jarosławiu - Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą: KW 70462/1

Powierzchnia działki według ewidencji gruntów, działka nr 1414 - 0,90 ha (**RIVb-0,14ha,RV-0,32ha,ŁVI-0,30ha,W-0,03ha,B-Ł-0,11ha**).

Opis nieruchomości -działka położona w sąsiedztwie działek zabudowanych budynkami mieszkalnymi. Kształt prostokątny. Brak bezpośredniego dostępu do drogi. Przeznaczenie nieruchomości w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego - obszary rolne , tereny zabudowy osadniczej. Brak MPZP i decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Cena wywoławcza brutto nieruchomości nr 1414 - 48 240,00zł brutto.

Sprzedaż w/w działek zwolniona z podatku VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług. Wartość postąpienia wynosi minimum 1% ceny wywoławczej, zaokrąglona w górę do pełnych dziesiątek. **Przy nabywaniu nieruchomości będą miały zastosowanie odpowiednio przepisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego.**

II. 1. Nieruchomości stanowiące przedmiot przetargu nie są obciążona prawami osób trzecich i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi.

2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- wniesienie wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej, w pieniądzu (przelewem lub gotówką) na konto Urzędu Gminy w Wiązownicy nr 56 9096 1014 2002 1400 0202 0001 w Banku Spółdzielczym w Jarosławiu O/Wiązownica w terminie **do dnia 4 listopada 2024r .W tytule wpłaty wpisać : wadium na zakup działki nr ... i miejscowość...**

W przypadku wpłaty wadium przelewem liczy się data wpływu wadium na konto .

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się od zawarcia umowy uczestnika, który przetarg wygrał. Przed wniesieniem wadium uczestnik przetargu zobowiązany jest do zapoznania się ze stanem nieruchomości w terenie. Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczne z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z danymi zawartymi w ogłoszeniu o przetargu jak również, że znany jest mu stan faktyczny i prawny nieruchomości, który przyjmuje bez zastrzeżeń.

3. Przetarg odbędzie się **dnia 8 listopada 2024r.** o godz. 9⁰⁰ w budynku Urzędu Gminy w Wiązownicy, pokój nr 25 (Sala Narad) .Osoba reprezentująca w przetargu osobę fizyczną lub prawną winna się okazać stosownymi pełnomocnictwami. Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca.

4. Sprzedaż nieruchomości gruntowych następuje na podstawie danych ewidencji gruntu, w związku z tym Urząd Gminy okazuje położenie nieruchomości w terenie bez obowiązku wskazania granic szczegółowych, których wyznaczenie nabywca ponosi na własny koszt .

Dodatkowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu udziela Kierownik Referatu Rozwoju Gospodarczego pokój nr 15 lub pod nr tel. 604 293 500.

Ogłoszenie zamieszczono:

1. Tablica ogłoszeń w UG Wiązownica i sołectwa Zapałów
2. Strona internetowa, BIP UG Wiązownica.
3. Prasa lokalna - wyciąg z ogłoszenia.

Wójt Gminy Wiązownica
Krzysztof Strent

Data wpłaty wadium: 2024-11-04 15:30:00

Podmiot publikujący Urząd Gminy Wiązownica

Wytworzył KOWAL Iwona 2024-10-08 07:49:00

Publikujący Iwona Kowal 2024-10-08 07:49:00

Ogłoszenia

[Rejestr zmian](#)

Ogłoszenia