

kolejny nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż nieruchomości rolnych położonych w miejscowości Ryszkowa Wola  
WÓJT GMINY WIĄZOWNICA

**OGŁASZA**

**KOLEJNY NIEOGRANICZONY PRZETARG USTNY**

**na sprzedaż nieruchomości rolnych położonych w miejscowości Ryszkowa Wola**

Na podstawie art.28 ust.1 i art.38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2021.1899 ze zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.2021 poz.2213), oraz Uchwały Rady Gminy Wiązownica Nr LXVI/489/2023 z dnia 31 marca 2023 r. Daty przetargów:3.07.2023r., 27.10.2023r.,16.02.2024r., 5.07.2024r

**Dane dotyczące nieruchomości oraz warunki przetargu:**

**I. 1.** Dla działki **nr 33**, położonej w miejscowości **Ryszkowa Wola**, Sąd Rejonowy w Jarosławiu – Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą: KW 70888/3

Powierzchnia działki według ewidencji gruntów, działka **nr 33 - 0,46 ha ( łIV, łV, PsV, W, B-PsV).**

Opis nieruchomości –działka położona w sąsiedztwie działek zabudowanych budynkami mieszkalnymi. Przeznaczenie nieruchomości w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego - obszar zabudowy osadniczej. Brak MPZP i decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Cena wywoławcza brutto nieruchomości **nr 33 - 46 920,00zł brutto.**

**2.** Dla działki **nr 112/2**, położonej w miejscowości **Ryszkowa Wola**, Sąd Rejonowy w Jarosławiu – Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą: KW 70888/3

Powierzchnia działki według ewidencji gruntów, działka **nr 112/2 - 0,93 ha ( RVI, łV,).**

Opis nieruchomości –działka położona w sąsiedztwie działek użytkowanych rolniczo. Przeznaczenie nieruchomości w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego - obszary rolne . Brak MPZP i decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Cena wywoławcza brutto nieruchomości **nr 112/2 - 36 468,00zł brutto.**

Sprzedaż w/w działek zwolniona z podatku VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług.

Wartość postąpienia wynosi minimum 1% ceny wywoławczej, zaokrąglona w górę do pełnych dziesiątek. **Przy nabywaniu nieruchomości będą miały zastosowanie odpowiednio przepisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego.**

**II. 1.** Nieruchomości stanowiące przedmiot przetargu nie są obciążona prawami osób trzecich i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi.

**2.** Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- wniesienie **wadium** w wysokości 10% ceny wywoławczej, w pieniądzu (przelewem lub gotówką) na konto Urzędu Gminy w Wiązownicy **nr 56 9096 1014 2002 1400 0202 0001** w Banku Spółdzielczym w Jarosławiu O/Wiązownica w terminie **do dnia 19 września 2024r .W tytule wpłaty wpisać : wadium na zakup działki nr ... i miejscowość...**

W przypadku wpłaty wadium przelewem liczy się data wpływu wadium na konto .Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się od zawarcia umowy uczestnika, który przetarg wygrał. Przed wniesieniem wadium uczestnik przetargu zobowiązany jest do zapoznania się ze stanem nieruchomości w terenie. Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczne z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z danymi zawartymi w ogłoszeniu o przetargu jak również, że znany jest mu stan faktyczny i prawny nieruchomości, który przyjmuje bez zastrzeżeń.

**3.** Przetarg odbędzie się **dnia 24 września 2024r.** o godz. **12<sup>00</sup>** w budynku Urzędu Gminy w Wiązownicy, pokój nr 20 (Sala Narad) .Osoba reprezentująca w przetargu osobę fizyczną lub prawną winna się okazać stosownymi pełnomocnictwami. Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca.

**4.** Sprzedaż nieruchomości gruntowych następuje na podstawie danych ewidencji gruntu, w związku z tym Urząd Gminy okazuje położenie nieruchomości w terenie bez obowiązku wskazania granic szczegółowych, których wyznaczenie nabywca ponosi na własny koszt .

Dodatkowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu udziela Kierownik Referatu Rozwoju Gospodarczego pokój nr 15 lub pod nr tel. 604 293 500.

Ogłoszenie zamieszczono:

1. Tablica ogłoszeń w UG Wiązownica i sołectwa Ryszkowa Wola.
2. Strona internetowa, BIP UG Wiązownica.
3. Prasa lokalna-wyciąg z ogłoszenia.

Wójt Gminy Wiązownica  
Krzysztof Strent

<b>Data wpłaty wadium:</b> 2024-09-19 15:30:00
---

Ogłoszenia

**Podmiot publikujący** Urząd Gminy Wiązownica

**Wytworzył** KOWAL Iwona 2024-08-20 08:05:00

**Publikujący** Iwona Kowal 2024-08-20 08:06:00

[Rejestr zmian](#)

Ogłoszenia