

nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż nieruchomości gruntowych przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową położonych w miejscowości Manasterz

WÓJT GMINY WIĄZOWNICA  
OGŁASZA  
NIEOGRANICZONY PRZETARG USTNY (LICYTACJA)  
**na sprzedaż nieruchomości gruntowych przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową położonych w miejscowości Manasterz**

Na podstawie art.28 ust.1 i art.38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023.344 t.j. ze zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.2021poz. 2213), Uchwały Rady Gminy Wiązownica Nr XLIX/360/2022 z dnia 13 maja 2022 r.

**Dane dotyczące nieruchomości oraz warunki przetargu:**

**I.** 1. Dla nieruchomości przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową oznaczonych jako działki **nr 682/7, nr 682/8**, położonych w miejscowości **Manasterz** Sąd Rejonowy w Jarosławiu – Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą: **KW 49584/6**.

Powierzchnia nieruchomości według ewidencji gruntów, działki **nr 682/7** - 0,1516 ha, **nr 682/8** - 0,1495 ha,

**2. Cena wywoławcza brutto ( zawiera 23% podatku VAT) nieruchomości:**

**działki nr 682/7 - 60 500,00 zł, 682/8 - 59 700,00zł,**

**3.** Opis nieruchomości - działki wymienione wyżej zaszeregowane są w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wiązownica do obszarów osadniczych. Działki objęte są decyzją o warunkach zabudowy, która określa ich przeznaczenie pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne. Posiadają dobry dostęp do drogi gminnej. Teren płaski, kształt działek foremny, prostokątny, granicach widocznych, z dostępem do mediów usytuowanych przy granicach działki macierzystej. Warunki pod zabudowę mieszkaniową bardzo dobre.

Wartość postąpienia wynosi 1% ceny wywoławczej.

**II.** Nieruchomości stanowiące przedmiot przetargu nie są obciążone prawami osób trzecich i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzeniu nimi.

**Warunki przetar**

**1.** Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie w pieniądzu (przelewem lub gotówką) **wadium** w wysokości **10 %** ceny wywoławczej na konto Urzędu Gminy w Wiązownicy nr **56 9096 1014 2002 1400 0202 0001** w Banku Spółdzielczym w Jarosławiu O/Wiązownica w terminie **do dnia 1 lipca 2024r. ( w tytule wskazać numer działki, której wpłaty dotyczy).**

W przypadku wpłaty wadium przelewem liczy się data wpływu wadium na konto.

**2.** Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi w przypadku nie przystąpienia przez nabywcę nieruchomości bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy.

Przed wniesieniem wadium uczestnik przetargu zobowiązany jest do zapoznania się ze stanem nieruchomości w terenie. Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczne z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z danymi zawartymi w ogłoszeniu o przetargu jak również, że znany jest mu stan faktyczny i prawny nieruchomości, który przyjmuje bez zastrzeżeń.

**3. Przetarg** odbędzie się **dnia 5 lipca 2024r.** o godz. **9<sup>00</sup>** w budynku Urzędu Gminy w Wiązownicy, pokój nr 25 (Sala Narad). Osoba reprezentująca w przetargu osobę fizyczną lub prawną winna się okazać stosownymi pełnomocnictwami. Osoba ustalona jako nabywca działki zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie podpisania aktu notarialnego najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty notarialne ponosi nabywca.

Właściwy organ okazuje położenie nieruchomości w terenie bez obowiązku wskazania granic szczegółowych, których wyznaczenie nabywca ponosi na własny koszt .

Dodatkowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu udziela Kierownik referatu Rozwoju Gospodarczego Gminy pokój nr 15 lub pod nr tel. 622 36 31.

Ogłoszenie zamieszczono:

1. Tablica ogłoszeń w UG Wiązownica, sołectwa Manasterz
2. Prasa lokalna - wyciąg z ogłoszenia.
3. B I P, strona internetowa UG Wiązownica.

Wójt Gminy Wiązownica  
Krzysztof Strent

<b>Data wpłaty wadium:</b> 2024-07-01 15:30:00
---

Ogłoszenia

**Podmiot publikujący** Urząd Gminy Wiązownica

**Wytworzył** KOWAL Iwona 2024-06-04 10:39:00

**Publikujący** Iwona Kowal 2024-06-04 10:39:00

[Rejestr zmian](#)

Ogłoszenia