

nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż działek rekreacyjnych położonych w miejscowości Radawa  
WÓJT GMINY WIĄZOWNICA

**OGŁASZA**  
**NIEOGRANICZONY PRZETARG USTNY**  
**na sprzedaż działek rekreacyjnych położonych w miejscowości RADAWA**

Na podstawie art.28 ust.1 i art.38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2023.344 ze zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. 2021.2213 t.j.), Uchwały Rady Gminy Wiązownica Nr XXXII/248/2021 z dnia 14 czerwca 2021r.

**I. Dane dotyczące nieruchomości:**

1. Dla działek nr nr: **286/20, 286/26, 286/27, 286/28, 286/29**, położonych w miejscowości **Radawa** Sąd Rejonowy w Jarosławiu – Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą: **KW 61318/1**.
2. Powierzchnia działek według ewidencji gruntów oraz cena wywoławcza:

	Nr ewidencyjny	Powierzchnia w ha	Cena wywoławcza (brutto) zawiera 23% VAT
1.	<b>286/20</b>	0,0805	<b>79 400,00</b>
2.	<b>286/26</b>	0,0710	<b>70 100,00</b>
3.	<b>286/27</b>	0,0712	<b>70 300,00</b>
4.	<b>286/28</b>	0,0714	<b>70 500,00</b>
5.	<b>286/29</b>	0,0717	<b>70 800,00</b>

3. Wartość postąpienia wynosi 1% ceny wywoławczej. Sprzedaż w/w działek opodatkowana podatkiem VAT w wysokości 23%.

4. Zgodnie ze SU i K Z P znajduje się w terenach rekreacyjnych. Teren nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Działki są objęte decyzją o warunkach zabudowy, przeznaczone pod zabudowę domkami letniskowymi. Działki posiadają kształt foremnych prostokątów, mające dostęp do dróg gminnych, media; prąd, woda, znajdują się w granicy działki macierzystej, teren równy, niezakrzaczony. Działki posiadają duże walory rekreacyjne, położone w bliskim sąsiedztwie lasu. Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążone prawami osób trzecich i nie ma przeszkód prawnych w jej rozporządzeniu.

**II. Warunki przetargu.**

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium przelewem lub gotówką w kasie Urzędu, w wysokości **10 %** ceny wywoławczej na konto Urzędu Gminy w Wiązownicy nr **56 9096 1014 2002 1400 0202 0001** w Banku Spółdzielczym w Jarosławiu O/Wiązownica w terminie **do dnia 1 lipca 2024r. ( w tytule wskazać numer działki, której wpłaty dotyczy).**

W przypadku wpłaty wadium przelewem liczy się data wpływu wadium na konto. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się od zawarcia umowy uczestnika, który przetarg wygrał.

2. Przed wniesieniem wadium uczestnik przetargu zobowiązany jest do zapoznania się ze stanem nieruchomości w terenie. Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczne z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z danymi zawartymi w ogłoszeniu o przetargu jak również, że znany jest mu stan faktyczny i prawny nieruchomości, który przyjmuje bez zastrzeżeń.

3. Przetarg odbędzie się **dnia 5 lipca 2024r. o godz. 10<sup>00</sup>** w budynku Urzędu Gminy w Wiązownicy, pokój nr 25 (Sala Narad). Osoba reprezentująca w przetargu osobę fizyczną lub prawną winna się okazać stosownymi pełnomocnictwami.

Właściwy organ okazuje położenie nieruchomości w terenie bez obowiązku wskazania granic szczegółowych, których wyznaczenie nabywca ponosi na własny koszt.

Dodatkowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu udziela Kierownik RRG pokój nr 15 lub pod nr tel. 622 36 31.

Ogłoszenie zamieszczono:

1. Tablica ogłoszeń w UG Wiązownica i sołectwa Radawa.
2. Strona internetowa i Biuletyn Informacji Publicznej UG Wiązownica
3. Prasa lokalna.

Wójt Gminy Wiązownica

Krzysztof Strent

<b>Data wpłaty wadium:</b> 2024-07-01 15:30:00
---

Ogłoszenia

**Podmiot publikujący** Urząd Gminy Wiązownica

**Wytworzył** KOWAL Iwona 2024-06-04 10:34:00

**Publikujący** Iwona Kowal 2024-06-04 10:30:00

[Rejestr zmian](#)

Ogłoszenia