

kolejny nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż nieruchomości rolnych położonych w miejscowości Ryszkowa Wola
WÓJT GMINY WIĄZOWNICA

OGŁASZA

KOLEJNY NIEOGRANICZONY PRZETARG USTNY

na sprzedaż nieruchomości rolnych położonych w miejscowości Ryszkowa Wola

Na podstawie art.28 ust.1 i art.38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2021.1899 ze zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.2021 poz.2213), oraz Uchwały Rady Gminy Wiązownica Nr LXVI/489/2023 z dnia 31 marca 2023 r.

Daty przetargów:3.07.2023r., 27.10.2023r.,16.02.2024r.

Dane dotyczące nieruchomości oraz warunki przetargu:

I. 1. Dla działki **nr 33**, położonej w miejscowości **Ryszkowa Wola**, Sąd Rejonowy w Jarosławiu – Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą: KW 70888/3

Powierzchnia działki według ewidencji gruntów, działka **nr 33 - 0,46 ha (ŁIV, ŁV, PsV, W, B-PsV).**

Opis nieruchomości –działka położona w sąsiedztwie działek zabudowanych budynkami mieszkalnymi. Przeznaczenie nieruchomości w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego - obszar zabudowy osadniczej. Brak MPZP i decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Cena wywoławcza brutto nieruchomości **nr 33 - 46 920,00zł brutto.**

2. Dla działki **nr 112/2**, położonej w miejscowości **Ryszkowa Wola**, Sąd Rejonowy w Jarosławiu – Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą: KW 70888/3

Powierzchnia działki według ewidencji gruntów, działka **nr 112/2 - 0,93 ha (RVI, ŁV,).**

Opis nieruchomości –działka położona w sąsiedztwie działek użytkowanych rolniczo. Przeznaczenie nieruchomości w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego - obszary rolne . Brak MPZP i decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Cena wywoławcza brutto nieruchomości **nr 112/2 - 36 468,00zł brutto.**

Sprzedaż w/w działek zwolniona z podatku VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług.

Wartość postąpienia wynosi minimum 1% ceny wywoławczej, zaokrąglona w górę do pełnych dziesiątek. **Przy nabywaniu nieruchomości będą miały zastosowanie odpowiednio przepisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego.**

II. 1. Nieruchomości stanowiące przedmiot przetargu nie są obciążona prawami osób trzecich i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi.

2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- wniesienie **wadium** w wysokości 10% ceny wywoławczej, w pieniądzu (przelewem lub gotówką) na konto Urzędu Gminy w Wiązownicy **nr 56 9096 1014 2002 1400 0202 0001** w Banku Spółdzielczym w Jarosławiu O/Wiązownica w terminie **do dnia 1 lipca 2024r .W tytule wpłaty wpisać : wadium na zakup działki nr ... i miejscowość...**

W przypadku wpłaty wadium przelewem liczy się data wpływu wadium na konto .

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się od zawarcia umowy uczestnika, który przetarg wygrał. Przed wniesieniem wadium uczestnik przetargu zobowiązany jest do zapoznania się ze stanem nieruchomości w terenie. Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczne z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z danymi zawartymi w ogłoszeniu o przetargu jak również, że znany jest mu stan faktyczny i prawny nieruchomości, który przyjmuje bez zastrzeżeń.

3. Przetarg odbędzie się **dnia 5 lipca 2024r.** o godz. **12⁰⁰** w budynku Urzędu Gminy w Wiązownicy, pokój nr 25 (Sala Narad) .Osoba reprezentująca w przetargu osobę fizyczną lub prawną winna się okazać stosownymi pełnomocnictwami. Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca.

4. Sprzedaż nieruchomości gruntowych następuje na podstawie danych ewidencji gruntu, w związku z tym Urząd Gminy okazuje położenie nieruchomości w terenie bez obowiązku wskazania granic szczegółowych, których wyznaczenie nabywca ponosi na własny koszt .

Dodatkowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu udziela Kierownik Referatu Rozwoju Gospodarczego pokój nr 15 lub pod nr tel. 604 293 500.

Ogłoszenie zamieszczono:

1. Tablica ogłoszeń w UG Wiązownica i sołectwa Ryszkowa Wola.
2. Strona internetowa, BIP UG Wiązownica.
3. Prasa lokalna-wyciąg z ogłoszenia.

Wójt Gminy Wiązownica
Krzysztof Strent

Data wpłaty wadium:

Podmiot publikujący Urząd Gminy Wiązownica
Wytworzył KOWAL Iwona 2024-06-04 10:30:00
Publikujący Iwona Kowal 2024-06-04 10:30:00

[Rejestr zmian](#)