

drugi nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż nieruchomości rolnej położonej w miejscowości Wólka Zapałowska
WÓJT GMINY WIĄZOWNICA

OGŁASZA

DRUGI NIEOGRANICZONY PRZETARG USTNY

na sprzedaż nieruchomości rolnej położonej w miejscowości Wólka Zapałowska

Na podstawie art.28 ust.1 i art.38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023.344 ze zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.2021 poz.2213), oraz Uchwały Rady Gminy Wiązownica Nr LXXIII/531/2023 z dnia 15 września 2023r.

Data pierwszego przetargu: 16.02.2024r.

Dane dotyczące nieruchomości oraz warunki przetargu:

I. 1. Dla działki nr **136/1**, położonej w miejscowości **Wólce Zapałowskiej**, Sąd Rejonowy w Jarosławiu – Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą: KW 49897/3

Powierzchnia działki według ewidencji gruntów, działka nr **136/1 - 0,2147ha.**

Opis nieruchomości – działka położona wśród działek rolnych. Przeznaczenie nieruchomości w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego - tereny zabudowy osadniczej. Brak MPZP i decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Cena wywoławcza brutto nieruchomości nr **136/1 - 44 710,00zł brutto**

Sprzedaż w/w działek zwolniona z podatku VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług.

Wartość postąpienia wynosi minimum 1% ceny wywoławczej, zaokrąglona w górę do pełnych dziesiątek.

II. 1. Nieruchomości stanowiące przedmiot przetargu nie są obciążona prawami osób trzecich i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi.

2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- wniesienie **wadium** w wysokości 10% ceny wywoławczej, w pieniądzu (przelewem lub gotówką) na konto Urzędu Gminy w Wiązownicy nr **56 9096 1014 2002 1400 0202 0001** w Banku Spółdzielczym w Jarosławiu O/Wiązownica w terminie **do dnia 1 lipca 2024r**

W tytule wpłaty wpisać : wadium na zakup działki nr ... i miejscowość...

W przypadku wpłaty wadium przelewem liczy się data wpływu wadium na konto .

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się od zawarcia umowy uczestnika, który przetarg wygrał. Przed wniesieniem wadium uczestnik przetargu zobowiązany jest do zapoznania się ze stanem nieruchomości w terenie. Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczne z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z danymi zawartymi w ogłoszeniu o przetargu jak również, że znany jest mu stan faktyczny i prawny nieruchomości, który przyjmuje bez zastrzeżeń.

3. Przetarg odbędzie się **dnia 5 lipca 2024r.** o godz. **14⁰⁰** w budynku Urzędu Gminy w Wiązownicy, pokój nr 25 (Sala Narad) .Osoba reprezentująca w przetargu osobę fizyczną lub prawną winna się okazać stosownymi pełnomocnictwami. Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca.

4. Sprzedaż nieruchomości gruntowych następuje na podstawie danych ewidencji gruntu, w związku z tym Urząd Gminy okazuje położenie nieruchomości w terenie bez obowiązku wskazania granic szczegółowych, których wyznaczenie nabywca ponosi na własny koszt .

Dodatkowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu udziela Kierownik RRG pokój nr 15 lub pod nr tel. 622 36 31, 604 293 500.

Ogłoszenie zamieszczono:

1. Tablica ogłoszeń w UG Wiązownica i sołectwa Wólka Zapałowska,
2. Strona internetowa, BIP UG Wiązownica.
3. Prasa lokalna.

Wójt Gminy Wiązownica
Krzysztof Strent

Data wpłaty wadium: 2024-07-01 15:30:00

Podmiot publikujący Urząd Gminy Wiązownica

Wytworzył KOWAL Iwona 2024-06-04 10:22:00

Publikujący Iwona Kowal 2024-06-04 10:22:00

[Rejestr zmian](#)