

kolejny nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż nieruchomości rolnej położonej w miejscowości Zapałów  
WÓJT GMINY WIĄZOWNICA

**OGŁASZA**

**KOLEJNY NIEOGRANICZONY PRZETARG USTNY**

**na sprzedaż nieruchomości rolnej położonej w miejscowości Zapałów**

Na podstawie art.28 ust.1 i art.38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023.344 ze zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.2021 poz.2213), oraz Uchwały Rady Gminy Wiązownica Nr LXVIII/497/2023 z dnia 6 czerwca 2023 r.

Data przetargów: 1.09.2023r., 16.02.2024r.

**Dane dotyczące nieruchomości oraz warunki przetargu:**

**I. 1.** Dla działki nr **417/2**, położonej w miejscowości **Zapałów**, Sąd Rejonowy w Jarosławiu – Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą: KW 70462/1

Powierzchnia działki według ewidencji gruntów, działka nr **417/2 - 0,2790 ha ( ŁIV, Br-RIVa)**.

Opis nieruchomości –działka położona w sąsiedztwie działek zabudowanych budynkami mieszkalnymi. Przeznaczenie nieruchomości w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego - obszar rolne i zabudowy osadniczej. Brak MPZP i decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Cena wywoławcza brutto nieruchomości nr **417/2 - 53 074,00zł brutto**.

Sprzedaż w/w działek zwolniona z podatku VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług. Wartość postąpienia wynosi minimum 1% ceny wywoławczej, zaokrąglona w górę do pełnych dziesiątek.

**II. 1.** Nieruchomości stanowiące przedmiot przetargu nie są obciążona prawami osób trzecich i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi.

**2.** Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- wniesienie **wadium** w wysokości 10% ceny wywoławczej, w pieniądzu (przelewem lub gotówką) na konto Urzędu Gminy w Wiązownicy nr **56 9096 1014 2002 1400 0202 0001** w Banku Spółdzielczym w Jarosławiu O/Wiązownica w terminie **do dnia 1 lipca 2024r. W tytule wpłaty wpisać : wadium na zakup działki nr ... i miejscowość...**

W przypadku wpłaty wadium przelewem liczy się data wpływu wadium na konto .

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się od zawarcia umowy uczestnika, który przetarg wygrał. Przed wniesieniem wadium uczestnik przetargu zobowiązany jest do zapoznania się ze stanem nieruchomości w terenie. Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczne z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z danymi zawartymi w ogłoszeniu o przetargu jak również, że znany jest mu stan faktyczny i prawny nieruchomości, który przyjmuje bez zastrzeżeń.

**3.** Przetarg odbędzie się **dnia 5 lipca 2024r.** o godz. **13<sup>00</sup>** w budynku Urzędu Gminy

w Wiązownicy, pokój nr 25 (Sala Narad) .Osoba reprezentująca w przetargu osobę fizyczną lub prawną winna się okazać stosownymi pełnomocnictwami. Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca.

**4.** Sprzedaż nieruchomości gruntowych następuje na podstawie danych ewidencji gruntu,

w związku z tym Urząd Gminy okazuje położenie nieruchomości w terenie bez obowiązku wskazania granic szczegółowych, których wyznaczenie nabywca ponosi na własny koszt .

Dodatkowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu udziela Kierownik Referatu Rozwoju Gospodarczego pokój nr 15 lub pod nr tel. 604 293 500.

Ogłoszenie zamieszczono:

1. Tablica ogłoszeń w UG Wiązownica i sołectwa Zapałów
2. Strona internetowa, BIP UG Wiązownica.
3. Prasa lokalna - wyciąg z ogłoszenia.

Wójt Gminy Wiązownica  
Krzysztof Strent

**Data wpłaty wadium:**  
2024-07-01 15:30:00

**Podmiot publikujący** Urząd Gminy Wiązownica

**Wytworzył** KOWAL Iwona 2024-06-04 10:16:00

**Publikujący** Iwona Kowal 2024-06-04 10:16:00

[Rejestr zmian](#)