

**ZMIANY:**2024-02-16 12:09:04: [Dodano wynik do przetargu](#)

WÓJT GMINY WIĄZOWNICA
OGŁASZA
OGRANICZONY PRZETARG USTNY
na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w miejscowości Piwoda

Na podstawie art.28 ust.1 i art.38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023.344 ze zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.2021.2213), Uchwały Rady Gminy Wiązownica Nr LXXIV/538/2023 z dnia 28 września 2023r.

Dane dotyczące nieruchomości oraz warunki przetargu:

Przetarg jest ograniczony do właścicieli/współwłaścicieli nieruchomości bezpośrednio przyległych do przedmiotowej działki, z uwagi na kształt i położenie działki w terenie.

I. 1. Dla działki **nr 1005/1**, położonej w miejscowości **Piwoda** Sąd Rejonowy w Jarosławiu – Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą: KW 78944/0.

2. Powierzchnia działki według ewidencji gruntów, działka **nr 1005/1-** 0,0327ha,

3. Opis nieruchomości – działka położona w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej, ze względu na kształt, wielkość i położenie, brak dostępu do drogi, nie daje możliwości odrębnej zabudowy.

4. Przeznaczenie nieruchomości w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego - obszar zabudowy osadniczej i tereny rolne.

5. Cena wywoławcza brutto nieruchomości **nr 1005/1 - 4 200,00zł.**

Sprzedaż w/w działki zwolniona z podatku VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług.

II. 1. Dla działki **nr 1005/2**, położonej w miejscowości **Piwoda** Sąd Rejonowy w Jarosławiu – Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą: KW 78944/0.

2. Powierzchnia działki według ewidencji gruntów, działka **nr 1005/2-** 0,1406ha,

3. Opis nieruchomości – działka położona w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej, ze względu na kształt, wielkość i położenie, brak dostępu do drogi, nie daje możliwości odrębnej zabudowy.

4. Przeznaczenie nieruchomości w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego - obszar zabudowy osadniczej i tereny rolne.

5. Cena wywoławcza brutto nieruchomości **nr 1005/2 - 18 000,00zł.**

Sprzedaż w/w działki zwolniona z podatku VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług.

III. 1. Dla działki **nr 1002/4**, położonej w miejscowości **Piwoda** Sąd Rejonowy w Jarosławiu – Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą: KW 78944/0.

2. Powierzchnia działki według ewidencji gruntów, działka **nr 1002/4-** 0,0701ha,

3. Opis nieruchomości – działka położona w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej, ze względu na kształt, wielkość i położenie, brak dostępu do drogi, nie daje możliwości odrębnej zabudowy.

4. Przeznaczenie nieruchomości w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego - obszar zabudowy osadniczej i tereny rolne.

5. Cena wywoławcza brutto nieruchomości **nr 1002/4 - 11 000,00zł.**

Sprzedaż w/w działki zwolniona z podatku VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług.

Wartość postąpienia wynosi minimum 1% ceny wywoławczej, zaokrąglona w górę do pełnych dziesiątek.

IV. 1. Nieruchomości stanowiące przedmiot przetargu nie są obciążone prawami osób trzecich i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- przedłożenie komisji przetargowej oświadczenia potwierdzającego posiadanie prawa własności/współwłasności do działki graniczącej bezpośrednio z działką nr 1005/1, nr 1005/2, nr 1002/4, położoną w Piwodzie w terminie **do 12 lutego 2024r.**

- wniesienie **wadium** w pieniądzu (przelewem lub gotówką) w wysokości **10% ceny działki-** na konto Urzędu Gminy w Wiązownicy **nr 56 9096 1014 2002 1400 0202 0001** w Banku Spółdzielczym w Jarosławiu O/Wiązownica w terminie **do dnia 13 lutego 2024r.**

W przypadku wpłaty wadium przelewem liczy się data wpływu wadium na konto .

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się od zawarcia umowy uczestnika, który przetarg wygrał.

Przed wniesieniem wadium uczestnik przetargu zobowiązany jest do zapoznania się ze stanem nieruchomości w terenie.

Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczne z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z danymi zawartymi w ogłoszeniu o przetargu jak również, że znany jest mu stan faktyczny i prawny nieruchomości,

Ogłoszenia

który przyjmuje bez zastrzeżeń.

3. Przetarg odbędzie się dnia 16 lutego 2024r. (piątek) o godz. **11⁰⁰** w budynku Urzędu Gminy w Wiązownicy, pokój nr 25 (Sala Nadad) .

Osoba reprezentująca w przetargu osobę fizyczną lub prawną winna się okazać stosownymi pełnomocnictwami. Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca.

4. Sprzedaż nieruchomości gruntowych następuje na podstawie danych ewidencji gruntu, w związku z tym Urząd Gminy okazuje położenie nieruchomości w terenie bez obowiązku wskazania granic szczegółowych, których wyznaczenie nabywca ponosi na własny koszt .

Dodatkowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu udziela Kierownik RRG pokój nr 15, nr tel. 622 36 31 lub 604 293 500.

Ogłoszenie zamieszczono:

1. Tablica ogłoszeń w UG Wiązownica i sołectwa Piwoda
2. Strona internetowa, BIP UG Wiązownica.

Wójt Gminy Wiązownica
Krzysztof Strent

Data wpłaty wadium:
2024-02-13 15:30:00

Przetarg został rozstrzygnięty (archiwum)

Podmiot publikujący	Urząd Gminy Wiązownica
Wytworzył	KOWAL Iwona 2024-01-16 08:29:00
Publikujący	Iwona Kowal 2024-01-16 08:28:00
Modyfikował(a)	Iwona Kowal 2024-02-16 12:09:04

[Rejestr zmian](#)