

**ZMIANY:**2023-11-15 10:23:47: [Dodano wynik do przetargu](#)

WÓJT GMINY WIĄZOWNICA
OGŁASZA
NIEOGRANICZONY PRZETARG USTNY (LICYTACJA)
na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Szówsko

Na podstawie art.28 ust.1 i art.38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023.344 t.j. ze zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.2014.1490), Uchwały Rady Gminy Wiązownica Nr LXXI/519/2023 z dnia 4 sierpnia 2023r.

I. Dane dotyczące nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży oraz warunki przetargu:

1. Dla nieruchomości, położonej w miejscowości **Szówsko**, Sąd Rejonowy w JAROSŁAWIU – Wydział KW prowadzi księgę wieczystą: **KW 47544/0**

2. Cena wywoławcza (brutto) działki:

nr 2678 o pow. 0,0399 ha – 22 140,00zł (cena zawiera 23% podatku VAT).

3. Wartość postąpienia wynosi minimum 1% ceny wywoławczej.

4. Opis nieruchomości – Działka posiada kształt prostokąta, zabudowana starym budynkiem handlowo-usługowym w bardzo złym stanie technicznym, teren uzbrojony, posiada dostęp do drogi gminnej, położenie w kompleksie działek zabudowanych budynkami mieszkalnymi. Brak MPZP, zgodnie ze SUIKZP działka znajduje się w obszarach zabudowy osadniczej.

II. Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona prawami osób trzecich i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzeniu.

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie przelewem lub gotówką **wadium** w wysokości **10 % ceny wywoławczej** na konto Urzędu Gminy w Wiązownicy nr **56 9096 1014 2002 1400 0202 0001** w Banku Spółdzielczym w Jarosławiu O/Wiązownica w terminie **do dnia 9 listopada 2023 r. (w tytule wpłaty wskazać numer działki, której dotyczy).**

W przypadku wpłaty wadium przelewem liczy się data wpływu wadium na konto. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się od zawarcia umowy uczestnika, który przetarg wygrał. Nabywca zostanie powiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Koszty notarialne ponosi nabywca.

2. Przetarg odbędzie się **dnia 15 listopada 2023 r. o godz. 9⁰⁰** w budynku Urzędu Gminy w Wiązownicy, pokój nr 25 (Sala Narad). Osoba reprezentująca w przetargu osobę fizyczną lub prawną winna się okazać stosownymi pełnomocnictwami. Przed wniesieniem wadium uczestnik przetargu zobowiązany jest do zapoznania się ze stanem nieruchomości w terenie. Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczne z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z danymi zawartymi w ogłoszeniu o przetargu jak również, że znany jest mu stan faktyczny i prawny nieruchomości, który przyjmuje bez zastrzeżeń.

3. Właściwy organ okazuje położenie nieruchomości w terenie bez obowiązku wskazania granic szczegółowych, których wyznaczenie nabywca ponosi na własny koszt.

Dodatkowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu udziela Kierownik RRG pokój nr 15 lub pod nr tel. 604 293 500

Ogłoszenie zamieszczono:

1. Tablica ogłoszeń w UG Wiązownica i sołectwa Szówsko
2. Strona internetowa i Biuletyn Informacji Publicznej UG Wiązownica.

Wójt Gminy Wiązownica
Krzysztof Strent

Data wpłaty wadium: 2023-11-09 15:30:00

Ogłoszenia

Przetarg został rozstrzygnięty (archiwum)

Podmiot publikujący

Urząd Gminy Wiązownica

Wytworzył

KOWAL Iwona 2023-10-12 09:45:00

Publikujący

Iwona Kowal 2023-10-12 09:45:00

Modyfikował(a)

Iwona Kowal 2023-11-15 10:23:47

[Rejestr zmian](#)

Ogłoszenia