

**ZMIANY:**2023-11-13 11:48:06: [Dodano wynik do przetargu](#)

WÓJT GMINY WIĄZOWNICA
OGŁASZA
KOLEJNY NIEOGRANICZONY PRZETARG USTNY
na sprzedaż działek rekreacyjnych położonych w miejscowości RADAWA

Na podstawie art.28 ust.1 i art.38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2023.344 ze zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. 2021.2213 t.j.), Uchwały Rady Gminy Wiązownica Nr XXXII/248/2021 z dnia 14 czerwca 2021r.

Daty poprzednich przetargów: 5.08.2022, 6.10.2022, 9.12.2022, 2.03.2023r., 15.06.2023r., 1.09.2023r.

I. Dane dotyczące nieruchomości:

1. Dla działek nr nr: **286/20, 286/26, 286/27, 286/28, 286/29**, położonych w miejscowości **Radawa** Sąd Rejonowy w Jarosławiu - Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą: **KW 61318/1**.
2. Powierzchnia działek według ewidencji gruntów oraz cena wywoławcza:

	Nr ewidencyjny	Powierzchnia w ha	Cena wywoławcza (brutto) zawiera 23% VAT
1.	286/20	0,0805	73 500,00
2.	286/26	0,0710	64 900,00
3.	286/27	0,0712	65 000,00
4.	286/28	0,0714	65 200,00
5.	286/29	0,0717	65 500,00

3. Wartość postąpienia wynosi 1% ceny wywoławczej. Sprzedaż w/w działek opodatkowana podatkiem VAT w wysokości 23%.

4. Zgodnie ze SU i K Z P znajduje się w terenach rekreacyjnych. Teren nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Działki są objęte decyzją o warunkach zabudowy, przeznaczone pod zabudowę domkami letniskowymi. Działki posiadają kształt foremnych prostokątów, mające dostęp do dróg gminnych, media; prąd, woda, znajdują się w granicy działki macierzystej, teren równy, niezakrzaczony. Działki posiadają duże walory rekreacyjne, położone w bliskim sąsiedztwie lasu. Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążone prawami osób trzecich i nie ma przeszkód prawnych w jej rozporządzeniu .

II. Warunki przetargu.

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium przelewem lub gotówką w kasie Urzędu, w wysokości **10 %** ceny wywoławczej na konto Urzędu Gminy w Wiązownicy nr **56 9096 1014 2002 1400 0202 0001** w Banku Spółdzielczym w Jarosławiu O/Wiązownica w terminie **do dnia 6 listopada 2023r. (w tytule wskazać numer działki, której wpłaty dotyczy).**

W przypadku wpłaty wadium przelewem liczy się data wpływu wadium na konto .Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się od zawarcia umowy uczestnika, który przetarg wygrał.

2. Przed wniesieniem wadium uczestnik przetargu zobowiązany jest do zapoznania się ze stanem nieruchomości w terenie. Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczne z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z danymi zawartymi w ogłoszeniu o przetargu jak również, że znany jest mu stan faktyczny i prawny nieruchomości, który przyjmuje bez zastrzeżeń.

3. Przetarg odbędzie się **dnia 10 listopada 2023r. o godz. 10⁰⁰** w budynku Urzędu Gminy w Wiązownicy, pokój nr 25 (Sala Narad). Osoba reprezentująca w przetargu osobę fizyczną lub prawną winna się okazać stosownymi pełnomocnictwami.

Właściwy organ okazuje położenie nieruchomości w terenie bez obowiązku wskazania granic szczegółowych, których wyznaczenie nabywca ponosi na własny koszt .

Dodatkowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu udziela Kierownik RRG pokój nr 15 lub pod nr tel. 622 36 31.

Ogłoszenie zamieszczono:

1. Tablica ogłoszeń w UG Wiązownica i sołectwa Radawa.
2. Strona internetowa i Biuletyn Informacji Publicznej UG Wiązownica
3. Prasa lokalna.

Data wpłaty wadium:

2023-11-06 15:30:00

Przetarg został rozstrzygnięty (archiwum)

Podmiot publikujący

Urząd Gminy Wiązownica

Wytworzył

KOWAL Iwona 2023-10-10 11:01:00

Publikujący

Iwona Kowal 2023-10-10 11:01:00

Modyfikował(a)

Iwona Kowal 2023-11-13 11:48:06

[Rejestr zmian](#)