



ZMIANY:

2023-10-27 10:35:20: [Dodano wynik do przetargu](#)

WÓJT GMINY WIĄZOWNICA

OGŁASZA

DRUGI OGRANICZONY PRZETARG USTNY

na sprzedaż nieruchomości rolnej położonej w miejscowości Ryszkowa Wola

Na podstawie art.28 ust.1 i art.38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2021.1899 ze zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.2021poz. 2213), Uchwały Rady Gminy Wiązownica Nr LXVI/489/2023 z dnia 31 marca 2023r.

Przetarg jest ograniczony do osób spełniających definicję rolnika indywidualnego w związku z ustawą z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego z uwagi na powierzchnię nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, przekraczającej 1,00ha. **lub posiadających zgodę na nabycie nieruchomości rolnej wydanej przez Dyrektora Generalnego KOWR.**

Data pierwszego przetargu: 3.07.2023r.

I. Dane dotyczące nieruchomości

1. Dla nieruchomości oznaczonej jako działka nr **435/3** położonej w miejscowości **Ryszkowa Wola** Sąd Rejonowy w Jarosławiu – Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą: **KW 70888/3**

2. Powierzchnia nieruchomości według ewidencji gruntów działki nr **435/3 - 1,0400 ha.**

3. Cena wywoławcza nieruchomości: **działki nr 435/3 - 41 260,00zł.**

Wartość postąpienia wynosi 1% ceny wywoławczej. Sprzedaż w/w działki zwolniona z podatku VAT.

4. Opis działki nr 435/3 – Zgodnie ze SUIKZP znajduje się w obszarach rolnych. Położona wśród działek użytkowanych rolniczo. Działka posiada dostęp do drogi gminnej utwardzonej. Na ww. działkę nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy, brak MPZP.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona prawami osób trzecich i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi.

II. Warunkiem zakwalifikowania oferenta do przetargu jest spełnienie łącznie poniższych wymagań :

- przedłożenie komisji przetargowej oświadczenia i dokumentacji potwierdzającej spełnienie warunków art.2a i art. 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego **w terminie do 23.10.2023r.**

- wniesienie wadium w pieniądzu (przelewem lub gotówką), **w wysokości 4 200,00zł** na konto Urzędu Gminy w Wiązownicy nr 56 9096 1014 2002 1400 0202 0001 w Banku Spółdzielczym w Jarosławiu O/Wiązownica **w terminie do dnia 23 października 2023r.**

Komisja Przetargowa sprawdzi, czy oferenci spełniają warunki przetargowe i zakwalifikuje ich do uczestnictwa w przetargu. Lista osób zakwalifikowanych i uprawnionych do przetargu będzie wywieszona w siedzibie właściwego urzędu nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu. Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w przetargu. W przypadku wpłaty wadium przelewem liczy się data wpływu wadium na konto. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się od zawarcia umowy uczestnika, który przetarg wygrał. Koszty notarialne w całości ponosi Nabywca.

Przed wniesieniem wadium uczestnik przetargu zobowiązany jest do zapoznania się ze stanem nieruchomości w terenie. Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczne z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z danymi zawartymi w ogłoszeniu o przetargu jak również, że znany jest mu stan faktyczny i prawny nieruchomości, który przyjmuje bez zastrzeżeń.

Przetarg odbędzie się **27 października 2023** o godz. **10⁰⁰** w budynku Urzędu Gminy w Wiązownicy, pokój nr 25 (Sala Narad). Osoba reprezentująca w przetargu osobę fizyczną lub prawną winna się okazać stosownymi pełnomocnictwami. Właściwy organ okazuje położenie nieruchomości w terenie bez obowiązku wskazania granic szczegółowych, których wyznaczenie nabywca ponosi na własny koszt .

Dodatkowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu udziela Kierownik Referatu Rozwoju Gospodarczego pokój nr 15 lub pod nr tel. 604 293 500.

Ogłoszenie zamieszczono:

1. Tablica ogłoszeń w UG Wiązownica i sołectwa Ryszkowa Wola.
2. Strona internetowa, BIP UG Wiązownica.

Wójt Gminy Wiązownica
Krzysztof Strent

Data wpłaty wadium:
2023-10-23 15:30:00

Przetarg został rozstrzygnięty (archiwum)

Podmiot publikujący	Urząd Gminy Wiązownica
Wytworzył	KOWAL Iwona 2023-09-26 11:20:00
Publikujący	Iwona Kowal 2023-09-26 11:20:00
Modyfikował(a)	Iwona Kowal 2023-10-27 10:35:20

[Rejestr zmian](#)