

**ZMIANY:**2023-06-15 09:50:12: [Dodano wynik do przetargu](#)

WÓJT GMINY WIĄZOWNICA  
**OGŁASZA**  
**OGRANICZONY PRZETARG USTNY**  
**na sprzedaż nieruchomości rolnej położonej w miejscowości Mołodycz**

Na podstawie art.28 ust.1 i art.38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2021.1899 ze zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.2021poz. 2213), Uchwały Rady Gminy Wiązownica Nr LXIII/463/2023 z dnia 9 lutego 2023r.

**Przetarg jest ograniczony do mieszkańców wsi Mołodycz oraz do rolników indywidualnych** w związku z ustawą z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego z uwagi na powierzchnię nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, przekraczającej 1,00ha. **Warunki ograniczenia oferent musi spełnić łącznie.**

**I. Dane dotyczące nieruchomości**

**1.** Dla nieruchomości oznaczonej jako działka nr **224/4** położonej w miejscowości **Mołodycz** Sąd Rejonowy w Jarosławiu - Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą: **KW 77137/3**

**2.** Powierzchnia nieruchomości według ewidencji gruntów działki nr **224/4 - 2,5884 ha.**

**3.** Cena wywoławcza nieruchomości: **działki nr 224/4 - 128 480,00zł.**

Wartość postąpienia wynosi 1% ceny wywoławczej. Sprzedaż w/w działki zwolniona z podatku VAT.

**4.** Opis działki nr 224/4 - Zgodnie ze SUIKZP znajduje się w obszarach rolnych i leśnych. Położona wśród działek użytkowanych rolniczo. Działka posiada dostęp do drogi gminnej utwardzonej. Na ww. działkę nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy, brak MPZP.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona prawami osób trzecich i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi.

**Prawo pierwokupu nieruchomości rolnej przysługuje z mocy ustawy jej dzierżawcy, po spełnieniu określonych warunków w art.3 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego.**

**II. Warunkiem zakwalifikowania oferenta do przetargu jest spełnienie łącznie poniższych wymagań :**

- **przedłożenie komisji przetargowej dokumentu** potwierdzającego posiadanie statusu mieszkańca wsi Mołodycz, zgodnie z art. 25, art.28 Kodeksu cywilnego, **w terminie do 6.06.2023r.**

- **przedłożenie komisji przetargowej oświadczenia i dokumentacji** potwierdzającej spełnienie warunków art.2a i art. 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego **w terminie do 6.06.2023r.**

- **wniesienie wadium** w pieniądzu (przelewem lub gotówką), **w wysokości 13 000,00zł** na konto Urzędu Gminy w Wiązownicy nr 56 9096 1014 2002 1400 0202 0001 w Banku Spółdzielczym w Jarosławiu O/Wiązownica **w terminie do dnia 9 czerwca 2023r.**

Komisja Przetargowa sprawdzi, czy oferenci spełniają warunki przetargowe i zakwalifikuje ich do uczestnictwa w przetargu. Lista osób zakwalifikowanych i uprawnionych do przetargu będzie wywieszona w siedzibie właściwego urzędu nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu. Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w przetargu.

W przypadku wpłaty wadium przelewem liczy się data wpływu wadium na konto. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się od zawarcia umowy uczestnika, który przetarg wygrał. Koszty notarialne w całości ponosi Nabywca.

Przed wniesieniem wadium uczestnik przetargu zobowiązany jest do zapoznania się ze stanem nieruchomości w terenie. Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczne z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z danymi zawartymi w ogłoszeniu o przetargu jak również, że znany jest mu stan faktyczny i prawny nieruchomości, który przyjmuje bez zastrzeżeń.

Przetarg odbędzie się **15 czerwca 2023** o godz. **9<sup>00</sup>** w budynku Urzędu Gminy w Wiązownicy, pokój nr 25 (Sala Narad). Osoba reprezentująca w przetargu osobę fizyczną lub prawną winna się okazać stosownymi pełnomocnictwami. Właściwy organ okazuje położenie nieruchomości w terenie bez obowiązku wskazania granic szczegółowych, których wyznaczenie nabywca ponosi na własny koszt .

Dodatkowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu udziela Kierownik Referatu Rozwoju Gospodarczego pokój nr 15 lub pod nr tel. 604 293 500.

Ogłoszenie zamieszczono:

Wójt Gminy Wiązownica

1. Prasa lokalna.

Krzysztof Strent

2. Tablica ogłoszeń UG w Wiązownicy, sołectwa Mołodycz

**Data wpłaty wadium:**

2023-06-09 09:30:00

**Przetarg został rozstrzygnięty (archiwum)**

**Podmiot publikujący**

Urząd Gminy Wiązownica

**Wytworzył**

KOWAL Iwona 2023-05-10 07:30:00

**Publikujący**

Iwona Kowal 2023-05-10 07:30:00

**Modyfikował(a)**

Iwona Kowal 2023-06-15 09:50:12

[Rejestr zmian](#)