

**ZMIANY:**2023-03-03 08:28:09: [Dodano wynik do przetargu](#)

WÓJT GMINY WIĄZOWNICA

**OGŁASZA****KOLEJNY NIEOGRANICZONY PRZETARG USTNY****na sprzedaż działek rekreacyjnych położonych w miejscowości RADAWA**

Na podstawie art.28 ust.1 i art.38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2021.1899 ze zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. 2021.2213 t.j.), Uchwały Rady Gminy Wiązownica Nr XXXII/248/2021 z dnia 14 czerwca 2021r.

Daty poprzednich przetargów: 5.08.2022, 6.10.2022, 9.12.2022.

**I. Dane dotyczące nieruchomości:**

- Dla działek nr nr: **286/10, 286/19, 286/20, 286/26, 286/27, 286/28, 286/29**, położonych w miejscowości **Radawa** Sąd Rejonowy w Jarosławiu – Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą: **KW 61318/1**.
- Powierzchnia działek według ewidencji gruntów oraz cena wywoławcza:

	Nr ewidencyjny	Powierzchnia w ha	Cena wywoławcza (brutto) zawiera 23% VAT
1.	<b>286/10</b>	0,0738	<b>67 400,00</b>
2.	<b>286/19</b>	0,0704	<b>64 300,00</b>
3.	<b>286/20</b>	0,0805	<b>73 500,00</b>
4.	<b>286/26</b>	0,0710	<b>64 900,00</b>
5.	<b>286/27</b>	0,0712	<b>65 000,00</b>
6.	<b>286/28</b>	0,0714	<b>65 200,00</b>
7.	<b>286/29</b>	0,0717	<b>65 500,00</b>

**3.** Wartość postąpienia wynosi 1% ceny wywoławczej. Sprzedaż w/w działek opodatkowana podatkiem VAT w wysokości 23%.

**4.** Zgodnie ze SU i K Z P znajduje się w terenach rekreacyjnych. Teren nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Działki są objęte decyzją o warunkach zabudowy, przeznaczone pod zabudowę domkami letniskowymi. Działki posiadają kształt foremnych prostokątów, mające dostęp do dróg gminnych, media; prąd, woda, znajdują się w granicy działki macierzystej, teren równy, niezakrzaczony. Działki posiadają duże walory rekreacyjne, położone w bliskim sąsiedztwie lasu. Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążone prawami osób trzecich i nie ma przeszkód prawnych w jej rozporządzaniu.

**II. Warunki przetargu.**

**1.** Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium przelewem lub gotówką w kasie Urzędu, w wysokości **10 %** ceny wywoławczej na konto Urzędu Gminy w Wiązownicy nr **56 9096 1014 2002 1400 0202 0001** w Banku Spółdzielczym w Jarosławiu O/Wiązownica w terminie **do dnia 24 lutego 2023r. ( w tytule wskazać numer działki, której wpłaty dotyczy).**

W przypadku wpłaty wadium przelewem liczy się data wpływu wadium na konto. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się od zawarcia umowy uczestnika, który przetarg wygrał.

**2.** Przed wniesieniem wadium uczestnik przetargu zobowiązany jest do zapoznania się ze stanem nieruchomości w terenie. Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczne z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z danymi zawartymi w ogłoszeniu o przetargu jak również, że znany jest mu stan faktyczny i prawny nieruchomości, który przyjmuje bez zastrzeżeń.

**3.** Przetarg odbędzie się **dnia 2 marca 2023r. (czwartek) o godz. 11<sup>00</sup>** w budynku Urzędu Gminy w Wiązownicy, pokój nr 25 (Sala Narad). Osoba reprezentująca w przetargu osobą fizyczną lub prawną winna się okazać stosownymi pełnomocnictwami.

Właściwy organ okazuje położenie nieruchomości w terenie bez obowiązku wskazania granic szczegółowych, których wyznaczenie nabywca ponosi na własny koszt.

Dodatkowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu udziela pracownik ds. gospodarki nieruchomościami pokój nr 14 lub pod nr tel. 622 36 31.

Ogłoszenie zamieszczono:

- Tablica ogłoszeń w UG Wiązownica i sołectwa Radawa.

Ogłoszenia

2. Strona internetowa i Biuletyn Informacji Publicznej UG Wiązownica

3. Prasa lokalna.

Wójt Gminy Wiązownica

Krzysztof Strent

**Data wpłaty wadium:**

2023-02-24 15:30:00

**Przetarg został rozstrzygnięty (archiwum)**

**Podmiot publikujący**

Urząd Gminy Wiązownica

**Wytworzył**

KOWAL Iwona 2023-02-01 07:28:00

**Publikujący**

Iwona Kowal 2023-02-01 07:28:00

**Modyfikował(a)**

Iwona Kowal 2023-03-03 08:28:09

[Rejestr zmian](#)