

**ZMIANY:**2022-11-10 10:25:45: [Dodano wynik do przetargu](#)

WÓJT GMINY WIĄZOWNICA
OGŁASZA
NIEOGRANICZONY PRZETARG USTNY
na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w miejscowości SZÓWSKO

Na podstawie art.28 ust.1 i art.38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2021.1899ze zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.2021.2213), Uchwały Rady Gminy Wiązownica Nr LII/382/2018 z dnia 28 czerwca 2018r i Nr LIII/389/2022 z dnia 17 sierpnia 2022r.

I. Dane dotyczące nieruchomości

Opis nieruchomości Działka , powierzchnia nr 116 - 0,3714 ha- PsIV Wsr-PsIV, Lz-ŁVI Ws nr 124 - 0,5315 ha- Wsr-PsIV, Lz-ŁVI, Ws nr 125 - 0,5014 ha Wsr-PsIV Lz-ŁVI, Ws nr 144 - 0,1186 ha -ŁIV nr 154/2 - 0,9061 ha Wsr-PsIV Lz-ŁVI, nr 127 - 1,2198 ha Wsr-PsIV Lz-ŁVI Ws nr 130 - 2,5745 ha Wsr-PsIV Lz-ŁVI Działki objęte KW 45164 to działka nr 130, nr 144. Działki objęte KW 45166 to działka nr 116, nr 124, nr 125, nr 127, nr 154/2.	Działki położone w obrębie Szówsko. Znajdują się w kompleksie terenów tzw. „Babionka”. Tworzą je zbiorniki wodne , o nieregularnych kształtach , zadrzewionych i zakrzaczonych brzegach, z dostępem do drogi gruntowej. Brak uzbrojenia w media. Działki graniczą bezpośrednio z gruntami pod wodą, użytkowanymi jako stawy rybne. Działki nr, nr 116, 124, 125, 127, 130 wchodzą w skład zbiornika wodnego, obejmującego działki należące do Okręgu PZW w Przemyśle. Działka nr 154/2 stanowi oddzielny zbiornik wodny. Teren położony blisko miasta Jarosławia. Dobry dojazd z autostrady A4, dróg powiatowych od ul. Misztale i od ul. Dojazdowej. Przeznaczenie terenu wg Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wiązownica – obszary istniejącego zagospodarowania rekreacyjnego predysponowane do rozwoju funkcji wypoczynkowej. Na dany teren nie zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy oraz o ustalenie inwestycji celu publicznego. Brak MPZP.
Cena wywoławcza (brutto) nieruchomości	nr 116 - 36 200,00zł nr 124 - 50 295,00zł nr 125 - 47 200,00zł nr 144 - 14 100,00zł nr 154/2- 100 000,00zł nr 127 - 125 530,00zł nr 130 - 305 000,00zł Uczestnicy przetargu decydują o wysokości postąpienia, którego wartość wynosi minimum 1% ceny wywoławczej. Sprzedaż w/w nieruchomości zwolniona z podatku VAT.

II. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- wniesienie wadium w pieniądzu (przelewem lub gotówką), w wysokości **10 % ceny wywoławczej w tytule przelewu wpisując "wadium-przetarg Szówsko nr działki"** na konto Urzędu Gminy w Wiązownicy nr **56 9096 1014 2002 1400 0202 0001** w Banku Spółdzielczym w Jarosławiu O/Wiązownica w terminie **do dnia 7 listopada 2022r.**

Ogłoszenia

W przypadku wpłaty wadium przelewem liczy się data wpływu wadium na konto. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się od zawarcia umowy uczestnika, który przetarg wygrał. Koszty notarialne w całości ponosi Nabywca.

Przed wniesieniem wadium uczestnik przetargu zobowiązany jest do zapoznania się ze stanem nieruchomości w terenie. Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczne z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z danymi zawartymi w ogłoszeniu o przetargu jak również, że znany jest mu stan faktyczny i prawny nieruchomości, który przyjmuje bez zastrzeżeń.

Przetarg odbędzie się **10 listopada 2022** o godz. **10⁰⁰** w budynku Urzędu Gminy w Wiązownicy ul. Warszawska 15, pokój nr 25 (Sala Narad).

Osoba reprezentująca w przetargu osobę fizyczną lub prawną winna przedłożyć Komisji Przetargowej stosowne pełnomocnictwa notarialne, umowy lub statuty danej osoby prawnej, uchwały odpowiednich organów zezwalających na nabycie nieruchomości zgodnie z umowami lub statutami, aktualny odpis z KRS w przypadku reprezentowania osoby prawnej.

Właściwy organ okazuje położenie nieruchomości w terenie bez obowiązku wskazania granic szczegółowych, których wyznaczenie nabywca ponosi na własny koszt.

Dodatkowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu udziela pracownik ds. gospodarki nieruchomościami pokój nr 14 lub pod nr tel. 622 36 31.

Ogłoszenie zamieszczono:

1. Tablica ogłoszeń UG w Wiązownicy, sołectwa Szówsko.
2. Strona internetowa oraz Biuletyn Informacji Publicznej UG w Wiązownicy.
3. Prasa lokalna.

Wójt Gminy Wiązownica
Krzysztof Strent

Data wpłaty wadium: 2022-11-07 15:30:00

Przetarg został rozstrzygnięty (archiwum)

Podmiot publikujący	Urząd Gminy Wiązownica
Wytworzył	KOWAL Iwona 2022-10-10 09:27:00
Publikujący	Iwona Kowal 2022-10-10 09:27:00
Modyfikował(a)	Iwona Kowal 2022-11-10 10:25:45

[Rejestr zmian](#)