

**ZMIANY:**2022-10-03 09:19:33: [Dodano wynik do przetargu](#)2022-09-26 09:13:26: [Dodano plik wykaz osób dopuszczonych do przetargu.docx](#)

WÓJT GMINY WIĄZOWNICA
OGŁASZA
OGRANICZONY PRZETARG USTNY
na sprzedaż nieruchomości rolnej położonej w miejscowości Mołodycz

Na podstawie art.28 ust.1 i art.38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2021.1899 ze zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.2021poz. 2213), Uchwały Rady Gminy Wiązownica Nr L/366/2022 z dnia 9 czerwca 2022r.. Przetarg jest ograniczony (do rolników indywidualnych) w związku z ustawą z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego z uwagi na powierzchnię nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, przekraczającej 1,00ha.

I. Dane dotyczące nieruchomości

1. Dla nieruchomości oznaczonej jako działka **nr 1319** położonej w miejscowości **Mołodycz** Sąd Rejonowy w Jarosławiu – Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą: **KW 77137/3**

2. Powierzchnia nieruchomości według ewidencji gruntów działki nr **1319 - 1,07 ha.**

3. Cena wywoławcza nieruchomości: **działki nr 1319 - 52 500,00zł.**

Wartość postąpienia wynosi 1% ceny wywoławczej. Sprzedaż w/w działki zwolniona z podatku VAT.

4. Opis działki nr 1319 – Zgodnie ze SUIKZP znajduje się w obszarach osadniczych i rolnych. Położona wśród działek zabudowanych zabudową zagrodową, użytkowanych rolniczo. Działka posiada dostęp do drogi gminnej. Na ww. działkę nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy, brak MPZP.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona prawami osób trzecich i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi.

Prawo pierwokupu nieruchomości rolnej przysługuje z mocy ustawy jej dzierżawcy, po spełnieniu określonych warunków w art.3 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego.

II. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- **przedłożenie komisji przetargowej oświadczenia i dokumentacji potwierdzającej spełnienie warunków art.2a i art. 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego w terminie do 22 września 2022r.**

- **wniesienie wadium w pieniądzu (przelewem lub gotówką), w wysokości 5250,00zł na konto Urzędu Gminy w Wiązownicy nr 56 9096 1014 2002 1400 0202 0001 w Banku Spółdzielczym w Jarosławiu O/Wiązownica w terminie do dnia 22 września 2022r.**

W przypadku wpłaty wadium przelewem liczy się data wpływu wadium na konto. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się od zawarcia umowy uczestnika, który przetarg wygrał. Koszty notarialne w całości ponosi Nabywca.

Przed wniesieniem wadium uczestnik przetargu zobowiązany jest do zapoznania się ze stanem nieruchomości w terenie. Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczne z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z danymi zawartymi w ogłoszeniu o przetargu jak również, że znany jest mu stan faktyczny i prawny nieruchomości, który przyjmuje bez zastrzeżeń.

Przetarg odbędzie się **27 września 2022** o godz. **9⁰⁰** w budynku Urzędu Gminy w Wiązownicy, pokój nr 25 (Sala Narad). Osoba reprezentująca w przetargu osobę fizyczną lub prawną winna się okazać stosownymi pełnomocnictwami. Właściwy organ okazuje położenie nieruchomości w terenie bez obowiązku wskazania granic szczegółowych, których wyznaczenie nabywca ponosi na własny koszt.

Dodatkowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu udziela pracownik ds. gospodarki nieruchomościami pokój nr 14 lub pod nr tel. 622 36 31.

Ogłoszenie zamieszczono:

Wójt Gminy Wiązownica

1. Prasa lokalna.

Krzysztof Strent

2. Tablica ogłoszeń UG w Wiązownicy, sołectwa Mołodycz

3. Strona internetowa oraz Biuletyn Informacji Publicznej UG w Wiązownicy.

Data wpłaty wadium:
2022-09-22 15:30:00

Przetarg został rozstrzygnięty (archiwum)

Podmiot publikujący

Urząd Gminy Wiązownica

Wytworzył

KOWAL Iwona 2022-08-26 07:47:00

Publikujący

Iwona Kowal 2022-08-26 07:47:00

Modyfikował(a)

Iwona Kowal 2022-10-03 09:19:33

Załączniki >>>

Pliki:			
Lp.	Nazwa	Rozmiar	Typ
1.	lista osób dopuszczonych do przetargu	14.97 Kb	

[Rejestr zmian](#)