



ZMIANY:

2022-08-05 13:39:40: [Dodano wynik do przetargu](#)

WÓJT GMINY WIĄZOWNICA
OGŁASZA
NIEOGRANICZONY PRZETARG USTNY
na sprzedaż nieruchomości rolnych położonych w miejscowości Ryszkowa Wola, Wiązownica, Wólka Zapałowska

Na podstawie art.28 ust.1 i art.38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2021.1899ze zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.2021 poz.2213), oraz Uchwały Rady Gminy Wiązownica Nr XVIII/137/2020 z dnia 16 marca 2020 r. i Nr XLIX/360/2022 z dnia 13 maja 2022 r.

Dane dotyczące nieruchomości oraz warunki przetargu:

I. 1. Dla działki **nr 615**, położonej w miejscowości **Ryszkowa Wola**, Sąd Rejonowy w Jarosławiu – Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą: KW 70888/3

Powierzchnia działki według ewidencji gruntów, działka **nr 615** - 0,80 ha.

Opis nieruchomości – działka położona w sąsiedztwie działek osadniczych. Przeznaczenie nieruchomości w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego - obszar zabudowy osadniczej i grunty rolne. Brak MPZP i decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Cena wywoławcza brutto nieruchomości **nr 615** - **52 000,00zł brutto**.

2. Dla działki **nr 390/2**, położonej w miejscowości **Ryszkowa Wola**, Sąd Rejonowy w Jarosławiu – Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą: KW 70888/3

Powierzchnia działki według ewidencji gruntów, działka **nr 390/2** - **0,75ha**.

Opis nieruchomości – działka położona wśród działek rolnych. Przeznaczenie nieruchomości w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego - tereny rolne. Brak MPZP i decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Cena wywoławcza brutto nieruchomości **nr 390/2** - **14 500,00zł brutto**

3. Dla działki **nr 137**, położonej w miejscowości **Wólce Zapałowskiej**, Sąd Rejonowy w Jarosławiu – Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą: KW 49897/3

Powierzchnia działki według ewidencji gruntów, działka **nr 137** - **0,21ha**.

Opis nieruchomości – działka położona wśród działek rolnych. Przeznaczenie nieruchomości w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego - tereny zabudowy osadniczej. Brak MPZP i decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Cena wywoławcza brutto nieruchomości **nr 137** - **42 500,00zł brutto**

4. Dla działki **nr 1857**, położonej w miejscowości **Wiązownica**, Sąd Rejonowy w Jarosławiu – Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą: KW 58111/6

Powierzchnia działki według ewidencji gruntów, działka **nr 1857** - **0,20ha**.

Opis nieruchomości – działka położona wśród działek rolnych. Przeznaczenie nieruchomości w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego - tereny rolne. Brak MPZP i decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Cena wywoławcza brutto nieruchomości **nr 1857** - **6 500,00zł brutto**

Sprzedaż w/w działek zwolniona z podatku VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług. Wartość postąpienia wynosi minimum 1% ceny wywoławczej, zaokrąglona w górę do pełnych dziesiątek.

II. 1. Nieruchomości stanowiące przedmiot przetargu nie są obciążone prawami osób trzecich i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi.

2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- wniesienie **wadium** w wysokości 10% ceny wywoławczej, w pieniądzu (przelewem lub gotówką) na konto Urzędu Gminy w Wiązownicy **nr 56 9096 1014 2002 1400 0202 0001** w Banku Spółdzielczym w Jarosławiu O/Wiązownica w terminie **do dnia 2 sierpnia 2022r W tytule wpłaty wpisać : wadium na zakup działki nr ... i miejscowość...**

W przypadku wpłaty wadium przelewem liczy się data wpływu wadium na konto .

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się od zawarcia umowy uczestnika, który przetarg wygrał. Przed wniesieniem wadium uczestnik przetargu zobowiązany jest do zapoznania się ze stanem nieruchomości w terenie. Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczne z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z danymi zawartymi w ogłoszeniu o przetargu jak również, że znany jest mu stan faktyczny i prawny nieruchomości, który przyjmuje bez

zastrzeżeń.

3. Przetarg odbędzie się dnia 5 sierpnia 2022r. o godz. **10⁰⁰** w budynku Urzędu Gminy w Wiązownicy, pokój nr 25 (Sala Narad). Osoba reprezentująca w przetargu osobę fizyczną lub prawną winna się okazać stosownymi pełnomocnictwami. Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca.

4. Sprzedaż nieruchomości gruntowych następuje na podstawie danych ewidencji gruntu, w związku z tym Urząd Gminy okazuje położenie nieruchomości w terenie bez obowiązku wskazania granic szczegółowych, których wyznaczenie nabywca ponosi na własny koszt.

Dodatkowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu udziela pracownik ds. gospodarki nieruchomościami pokój nr 14 lub pod nr tel. 622 36 31.

Ogłoszenie zamieszczono:

1. Tablica ogłoszeń w UG Wiązownica i sołectwa Ryszkowa Wola, Wólka Zapałowska, Wiązownica
2. Strona internetowa, BIP UG Wiązownica.
3. Prasa lokalna.

Wójt Gminy Wiązownica
Krzysztof Strent

Data wpłaty wadium: 2022-08-02 15:30:00

Przetarg został rozstrzygnięty (archiwum)

Podmiot publikujący

Urząd Gminy Wiązownica

Wytworzył

KOWAL Iwona 2022-07-05 08:00:00

Publikujący

Admin Administrator 2022-07-05 08:00:00

Modyfikował(a)

Iwona Kowal 2022-08-05 13:39:40

[Rejestr zmian](#)