



ZMIANY:

2021-10-11 14:13:01: [Dodano wynik do przetargu](#)

WÓJT GMINY WIĄZOWNICA
OGŁASZA
OGRANICZONY PRZETARG USTNY
na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Szówsko

Na podstawie art.28 ust.1 i art.38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2020.1990 ze zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.2014.1490), Uchwały Rady Gminy Wiązownica Nr XXXII/246/2021 z dnia 14 czerwca 2021 r.

Dane dotyczące nieruchomości oraz warunki przetargu:

Przetarg jest ograniczony do właścicieli nieruchomości bezpośrednio przyległych do przedmiotowej działki, z uwagi na kształt i położenie działki w terenie.

- I. 1.** Dla działki **nr 1101/16**, położonej w miejscowości **Szówsko**, Sąd Rejonowy w Jarosławiu - Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą: KW 81052/4.
- 2.** Powierzchnia działki według ewidencji gruntów, działka **nr 1101/16-** 0,0400ha,
- 3.** Opis nieruchomości - działka położona wśród działek zagospodarowanych pod usługi, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ze względu na kształt, wielkość i położenie nie daje możliwości odrębnej zabudowy, brak dostępu do drogi.
- 4.** Przeznaczenie nieruchomości w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego - tereny osadnicze istniejącej zabudowy adaptowanej i przeznaczone do dalszej zabudowy budownictwem zagrodowym i mieszkaniowym jednorodzinnym z towarzyszącymi usługami.
- 5.** Cena wywoławcza brutto nieruchomości **nr 1101/16 - 9400,00zł brutto.**

Sprzedaż w/w działki zwolniona z podatku VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług. Wartość postąpienia wynosi minimum 1% ceny wywoławczej, zaokrąglona w górę do pełnych dziesiątek.

II. 1. Nieruchomości stanowiące przedmiot przetargu nie są obciążone prawami osób trzecich i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- przedłożenie komisji przetargowej oświadczenia potwierdzającego posiadanie prawa własności do działek graniczących bezpośrednio z działką nr 1101/16 położoną w Szówsku w terminie **do 4 października 2021r.**
- wniesienie **wadium** w pieniądzu (przelewem lub gotówką) w wysokości **za dz. nr 1101/16 - 940,00zł**, na konto Urzędu Gminy w Wiązownicy **nr 56 9096 1014 2002 1400 0202 0001** w Banku Spółdzielczym w Jarosławiu O/Wiązownica w terminie **do dnia 4 października 2021r.**

W przypadku wpłaty wadium przelewem liczy się data wpływu wadium na konto .

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się od zawarcia umowy uczestnika, który przetarg wygrał.

Przed wniesieniem wadium uczestnik przetargu zobowiązany jest do zapoznania się ze stanem nieruchomości w terenie. Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczne z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z danymi zawartymi w ogłoszeniu o przetargu jak również, że znany jest mu stan faktyczny i prawny nieruchomości, który przyjmuje bez zastrzeżeń.

3. Przetarg odbędzie się **dnia 8 październik 2021r. (piątek)** o godz. **9⁰⁰** w budynku Urzędu Gminy w Wiązownicy, pokój nr 25 (Sala Narad) .

Osoba reprezentująca w przetargu osobę fizyczną lub prawną winna się okazać stosownymi pełnomocnictwami. Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca.

4. Sprzedaż nieruchomości gruntowych następuje na podstawie danych ewidencji gruntu, w związku z tym Urząd Gminy okazuje położenie nieruchomości w terenie bez obowiązku wskazania granic szczegółowych, których wyznaczenie nabywca ponosi na własny koszt .

Dodatkowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu udziela pracownik ds. gospodarki nieruchomościami pokój nr 14 lub pod nr tel. 622 36 31.

Ogłoszenie zamieszczono:

1. Tablica ogłoszeń w UG Wiązownica i sołectwa Szówsko
2. Strona internetowa, BIP UG Wiązownica.

Data wpłaty wadium: 2021-10-04 15:30:00

Przetarg został rozstrzygnięty (archiwum)

Podmiot publikujący

Urząd Gminy Wiązownica

Wytworzył

Kowal Iwona 2021-09-07 10:43:00

Publikujący

Iwona Kowal 2021-09-07 10:43:00

Modyfikował(a)

Iwona Kowal 2021-10-11 14:13:01

[Rejestr zmian](#)