



ZMIANY:

2021-05-24 09:20:35: [Dodano wynik do przetargu](#)

**WÓJT GMINY WIĄZOWNICA
OGŁASZA
KOLEJNY NIEOGRANICZONY PRZETARG USTNY
na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w miejscowości Ryszkowa Wola**

Na podstawie art.28 ust.1 i art.38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2020.65 ze zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.2014.1490), Uchwały Rady Gminy Wiązownica Nr VII/61/2019 z dnia 28 maja 2019 r. oraz Nr XVIII/137/2020 z dnia 16 marca 2020 r.

Daty poprzednich przetargów: 25.09.2020r., 16.02.2021r.

Dane dotyczące nieruchomości oraz warunki przetargu:

I. 1. Dla działki **nr 255**, położonej w miejscowości **Ryszkowa Wola**, Sąd Rejonowy w Jarosławiu – Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą: KW 69977/4

Powierzchnia działki według ewidencji gruntów, działka **nr 255** - 0,28ha.

Opis nieruchomości – działka położona w sąsiedztwie działek osadniczych. Przeznaczenie nieruchomości w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego – obszar zabudowy osadniczej. Brak MPZP i decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Cena wywoławcza brutto nieruchomości **nr 255** - **18 600,00zł.**

Sprzedaż w/w działki zwolniona z podatku VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług. Wartość postąpienia wynosi minimum 1% ceny wywoławczej, zaokrąglona w górę do pełnych dziesiątek.

2. Dla działki **nr 390/2**, położonej w miejscowości **Ryszkowa Wola**, Sąd Rejonowy w Jarosławiu – Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą: KW 70888/3

Powierzchnia działki według ewidencji gruntów, działka **nr 390/2** - **0,75ha.**

Opis nieruchomości – działka położona wśród działek rolnych. Przeznaczenie nieruchomości w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego – tereny rolne. Brak MPZP i decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Cena wywoławcza brutto nieruchomości **nr 390/2** - **17 500,00zł.**

Sprzedaż w/w działki zwolniona z podatku VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług. Wartość postąpienia wynosi minimum 1% ceny wywoławczej, zaokrąglona w górę do pełnych dziesiątek.

II. 1. Nieruchomości stanowiące przedmiot przetargu nie są obciążone prawami osób trzecich i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi.

2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- wniesienie **wadium** w pieniądzu (przelewem lub gotówką) w na konto Urzędu Gminy w Wiązownicy **nr 56 9096 1014 2002 1400 0202 0001** w Banku Spółdzielczym w Jarosławiu O/Wiązownica w terminie **do dnia 17 maja 2021r** wysokości

za działkę nr 255 - 1 860,00zł, za działkę nr 390/2 - 1 750,00zł.

W tytule wpłaty wpisać : wadium na zakup działki nr ... i miejscowość...

W przypadku wpłaty wadium przelewem liczy się data wpływu wadium na konto .

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się od zawarcia umowy uczestnika, który przetarg wygrał. Przed wniesieniem wadium uczestnik przetargu zobowiązany jest do zapoznania się ze stanem nieruchomości w terenie. Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczne z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z danymi zawartymi w ogłoszeniu o przetargu jak również, że znany jest mu stan faktyczny i prawny nieruchomości, który przyjmuje bez zastrzeżeń.

3. Przetarg odbędzie się **dnia 21 maja 2021r.** o godz. **12⁰⁰** w budynku Urzędu Gminy w Wiązownicy, pokój nr 25 (Sala Narad) .

Osoba reprezentująca w przetargu osobę fizyczną lub prawną winna się okazać stosownymi pełnomocnictwami. Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca.

4. Sprzedaż nieruchomości gruntowych następuje na podstawie danych ewidencji gruntu, w związku z tym Urząd Gminy okazuje położenie nieruchomości w terenie bez obowiązku wskazania granic szczegółowych, których wyznaczenie nabywca ponosi na własny koszt .

Dodatkowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu udziela pracownik ds. gospodarki nieruchomościami pokój nr 14 lub pod nr tel. 622 36 31.

Ogłoszenia

Ogłoszenie zamieszczono:

1. Tablica ogłoszeń w UG Wiązownica i sołectwa Ryszkowa Wola
2. Strona internetowa, BIP UG Wiązownica.

Zastępca Wójta
Łukasz Kubiszyn

Data wpłaty wadium: 2021-05-17 15:30:00

Przetarg został rozstrzygnięty (archiwum)

Podmiot publikujący

URZĄD GMINY WIĄZOWNICA

Wytworzył

Kowal Iwona 2021-04-20 07:52:00

Publikujący

Iwona Kowal 2021-04-20 07:52:00

Modyfikował(a)

Iwona Kowal 2021-05-24 09:20:35

[Rejestr zmian](#)