



ZMIANY:

2021-04-15 09:34:41: [Dodano wynik do przetargu](#)

WÓJT GMINY WIĄZOWNICA
OGŁASZA
NIEOGRANICZONY PRZETARG USTNY (LICYTACJA)
na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w miejscowości Wiązownica

Na podstawie art.28 ust.1 i art.38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2020.1990.t.j. ze zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.2014.1490), Uchwały Rady Gminy Wiązownica Nr XXVII/184/2016 z dnia 22 listopada 2016r. Uchwały Rady Gminy Wiązownica Nr V/50/2019 z dnia 28 marca 2019r.

Dane dotyczące nieruchomości oraz warunki przetargu:

I. 1. Dla nieruchomości przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową oznaczonych jako działki nr, **nr 85/5, 85/9, 85/10, 85/11, 85/12, 85/14, 85/15, 85/16** położonych w miejscowości **Wiązownica** Sąd Rejonowy w Jarosławiu – Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą: **KW 49134/7.**

Powierzchnia nieruchomości według ewidencji gruntów, działki **nr 85/5** – 0,1041 ha, **nr 85/9** – 0,1022ha, **nr 85/10** – 0,0844 ha, **nr 85/11** – 0,0858 ha, **nr 85/12** – 0,0858ha, **nr 85/14** – 0,1011ha, **nr 85/15** – 0,1119ha, **nr 85/16** – 0,1686ha.

2. Dla nieruchomości przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową oznaczonych jako działka nr, **nr 87/12** położona w miejscowości **Wiązownica** Sąd Rejonowy w Jarosławiu – Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą: **KW 102413/7.**

Powierzchnia nieruchomości według ewidencji gruntów, działki **nr 87/12** – 0,1378 ha.

2. Opis nieruchomości – działki wymienione wyżej zaszeregowane są w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wiązownica do obszarów osadniczych. Działki objęte są decyzją o warunkach zabudowy, która określa ich przeznaczenie pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne. Posiadają dobry dostęp do drogi gminnej. Teren płaski, kształt działek foremny, prostokątny, granicach widocznych, z dostępem do mediów usytuowanych przy granicach działki macierzystej. Warunki pod zabudowę mieszkaniową bardzo dobre.

3. Cena wywoławcza brutto (zawiera 23% podatku VAT) nieruchomości: działki nr, nr 85/5 – 47 100,00zł, **85/9** – 47 400,00zł, **85/10** – 38 130,00zł, **85/11** – 39 760,00zł, **85/12** – 38 800,00zł, **85/14** – 43 390,00zł, **85/15** – 47 970,00zł, **85/16** – 61 000,00zł.; **dz. nr 87/12** – 63 100,00zł.

Wartość postąpienia wynosi 1% ceny wywoławczej.

II. Nieruchomości stanowiące przedmiot przetargu nie są obciążone prawami osób trzecich i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi.

Warunki przetargu:

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie w pieniądzu (przelewem lub gotówką) **wadium** w wysokości **10 %** ceny wywoławczej na konto Urzędu Gminy w Wiązownicy nr **56 9096 1014 2002 1400 0202 0001** w Banku Spółdzielczym w Jarosławiu O/Wiązownica w terminie **do dnia 9 kwietnia 2021r. (w tytule wskazać numer działki, której wpłaty dotyczy).**

W przypadku wpłaty wadium przelewem liczy się data wpływu wadium na konto.

2. Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi w przypadku nie przystąpienia przez nabywcę nieruchomości bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy.

Przed wniesieniem wadium uczestnik przetargu zobowiązany jest do zapoznania się ze stanem nieruchomości w terenie. Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczne z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z danymi zawartymi w ogłoszeniu o przetargu jak również, że znany jest mu stan faktyczny i prawny nieruchomości, który przyjmuje bez zastrzeżeń.

3. Przetarg odbędzie się **dnia 15 kwietnia 2021r.** o godz. **9⁰⁰** w budynku Urzędu Gminy w Wiązownicy, pokój nr 25 (Sala Narad). Osoba reprezentująca w przetargu osobę fizyczną lub prawną winna się okazać stosownymi pełnomocnictwami.

Osoba ustalona jako nabywca działki zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie podpisania aktu notarialnego najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty notarialne ponosi nabywca.

Właściwy organ okazuje położenie nieruchomości w terenie bez obowiązku wskazania granic szczegółowych, których wyznaczenie nabywca ponosi na własny koszt .

Dodatkowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu udziela pracownik ds. gospodarki nieruchomościami pokój nr 14 lub pod nr tel. 622 36 31.

Ogłoszenie zamieszczono:

Ogłoszenia

1. Tablica ogłoszeń w UG Wiązownica, sołectwa Wiązownica.
2. Prasa lokalna.
3. B I P, strona internetowa UG Wiązownica.

Wójt Gminy Wiązownica
Marian Jerzy Ryznar

Data wpłaty wadium: 2021-04-09 15:30:00

Przetarg został rozstrzygnięty (archiwum)

Podmiot publikujący

URZĄD GMINY WIĄZOWNICA

Wytworzył

Kowal Iwona 2021-03-10 07:43:00

Publikujący

Iwona Kowal 2021-03-10 07:43:00

Modyfikował(a)

Iwona Kowal 2021-04-15 09:34:41

[Rejestr zmian](#)