



**ZMIANY:**

2021-02-17 08:14:50: [Dodano wynik do przetargu](#)

WÓJT GMINY WIĄZOWNICA  
**OGŁASZA**  
**DRUGI NIEOGRANICZONY PRZETARG USTNY**  
**na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w miejscowości Ryszkowa Wola**

Na podstawie art.28 ust.1 i art.38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2020.65 ze zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.2014.1490), Uchwały Rady Gminy Wiązownica Nr VII/61/2019 z dnia 28 maja 2019 r. oraz Nr XVIII/137/2020 z dnia 16 marca 2020 r.

**Dane dotyczące nieruchomości oraz warunki przetargu:**

**I. 1.** Dla działki **nr 255**, położonej w miejscowości **Ryszkowa Wola**, Sąd Rejonowy w Jarosławiu - Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą: KW 69977/4

Powierzchnia działki według ewidencji gruntów, działka **nr 255** - 0,28ha.

Opis nieruchomości - działka położona w sąsiedztwie działek osadniczych. Przeznaczenie nieruchomości w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego - obszar zabudowy osadniczej. Brak MPZP i decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Cena wywoławcza brutto nieruchomości **nr 255** - **18 600,00zł.**

Sprzedaż w/w działki zwolniona z podatku VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług. Wartość postąpienia wynosi minimum 1% ceny wywoławczej, zaokrąglona w górę do pełnych dziesiątek.

**2.** Dla działki **nr 390/2**, położonej w miejscowości **Ryszkowa Wola**, Sąd Rejonowy w Jarosławiu - Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą: KW 70888/3

Powierzchnia działki według ewidencji gruntów, działka **nr 390/2** - **0,75ha.**

Opis nieruchomości - działka położona wśród działek rolnych. Przeznaczenie nieruchomości w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego - tereny rolne. Brak MPZP i decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Cena wywoławcza brutto nieruchomości **nr 390/2** - **17 500,00zł.**

Sprzedaż w/w działki zwolniona z podatku VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług. Wartość postąpienia wynosi minimum 1% ceny wywoławczej, zaokrąglona w górę do pełnych dziesiątek.

**II. 1.** Nieruchomości stanowiące przedmiot przetargu nie są obciążone prawami osób trzecich i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi.

**2.** Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- wniesienie **wadium** w pieniądzu (przelewem lub gotówką) w na konto Urzędu Gminy w Wiązownicy **nr 56 9096 1014 2002 1400 0202 0001** w Banku Spółdzielczym w Jarosławiu O/Wiązownica w terminie **do dnia 10 luty 2021r** wysokości

**za działkę nr 255 - 1 860,00zł, za działkę nr 390/2 - 1 750,00zł.**

**W tytule wpłaty wpisać : wadium na zakup działki nr ... i miejscowość...**

W przypadku wpłaty wadium przelewem liczy się data wpływu wadium na konto .

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się od zawarcia umowy uczestnika, który przetarg wygrał. Przed wniesieniem wadium uczestnik przetargu zobowiązany jest do zapoznania się ze stanem nieruchomości w terenie. Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczne z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z danymi zawartymi w ogłoszeniu o przetargu jak również, że znany jest mu stan faktyczny i prawny nieruchomości, który przyjmuje bez zastrzeżeń.

**3.** Przetarg odbędzie się **dnia 16 luty 2021r.** o godz. **10<sup>00</sup>** w budynku Urzędu Gminy w Wiązownicy, pokój nr 25 (Sala Narad) .

Osoba reprezentująca w przetargu osobę fizyczną lub prawną winna się okazać stosownymi pełnomocnictwami. Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca.

**4.** Sprzedaż nieruchomości gruntowych następuje na podstawie danych ewidencji gruntu, w związku z tym Urząd Gminy okazuje położenie nieruchomości w terenie bez obowiązku wskazania granic szczegółowych, których wyznaczenie nabywca ponosi na własny koszt .

Dodatkowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu udziela pracownik ds. gospodarki nieruchomościami pokój nr 14 lub pod nr tel. 622 36 31.

Ogłoszenie zamieszczono:

Ogłoszenia

1. Tablica ogłoszeń w UG Wiązownica i sołectwa Ryszkowa Wola
2. Strona internetowa, BIP UG Wiązownica.

Wójt Gminy Wiązownica  
Marian Jerzy Ryznar

---

<b>Data wpłaty wadium:</b> 2021-02-10 15:30:00
---

**Przetarg został rozstrzygnięty (archiwum)**

**Podmiot publikujący**

Urząd Gminy Wiązownica

**Wytworzył**

Kowal Iwona 2021-01-11 09:48:00

**Publikujący**

Iwona Kowal 2021-01-11 09:48:00

**Modyfikował(a)**

Iwona Kowal 2021-02-17 08:14:50

[Rejestr zmian](#)