



ZMIANY:

2021-02-15 11:54:18: [Dodano wynik do przetargu](#)

WÓJT GMINY WIĄZOWNICA
OGŁASZA
NIEOGRANICZONY PRZETARG USTNY
na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w miejscowości Wiązownica i Cetula

Na podstawie art.28 ust.1 i art.38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2020.1990 t.j. ze zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.2014.1490), Uchwały Rady Gminy Wiązownica Nr XXII/166/2020 z dnia 4 września 2020r.

Dane dotyczące nieruchomości oraz warunki przetargu:

I. 1. Dla działki **nr 1695**, położonej w miejscowości **Wiązownica**, Sąd Rejonowy w Jarosławiu – Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą: KW 58111/6

Powierzchnia działki według ewidencji gruntów, działka **nr 1695** - 0,08ha,
Opis nieruchomości – działka położona w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej użytkowana rolniczo. Teren działki płaski, częściowo zaniżony, o kształcie prostokąta, posiada dostęp do drogi gminnej Przeznaczenie nieruchomości w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego - obszar zabudowy osadniczej. Brak MPZP i decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Cena wywoławcza brutto nieruchomości **nr 1695 - 28 500,00zł.**

Sprzedaż w/w działki zwolniona z podatku VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług. Wartość postąpienia wynosi minimum 1% ceny wywoławczej, zaokrąglona w górę do pełnych dziesiątek.

2. Dla działki **nr 265/4**, położonej w miejscowości **Cetula** Sąd Rejonowy w Jarosławiu – Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą: KW 95344/9

Powierzchnia działki według ewidencji gruntów, działka **nr 265/4** - 0,22ha,
Opis nieruchomości – działka położona wśród działek rolnych, użytkowana rolniczo, w sąsiedztwie zabudowy osadniczej. Przeznaczenie nieruchomości w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego - tereny rolne. Brak MPZP i decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Cena wywoławcza brutto nieruchomości **nr 265/4 - 28 500,00zł.**

Sprzedaż w/w działki zwolniona z podatku VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług. Wartość postąpienia wynosi minimum 1% ceny wywoławczej, zaokrąglona w górę do pełnych dziesiątek.

3. Dla działki **nr 265/6**, położonej w miejscowości **Cetula** Sąd Rejonowy w Jarosławiu – Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą: KW 95344/9

Powierzchnia działki według ewidencji gruntów, działka **nr 265/6** - 0,20ha,
Opis nieruchomości – działka położona wśród działek rolnych, użytkowana rolniczo, w sąsiedztwie zabudowy osadniczej. Przeznaczenie nieruchomości w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego - tereny rolne. Brak MPZP i decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Cena wywoławcza brutto nieruchomości **nr 265/6 - 22 700,00zł.**

Sprzedaż w/w działki zwolniona z podatku VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług. Wartość postąpienia wynosi minimum 1% ceny wywoławczej, zaokrąglona w górę do pełnych dziesiątek.

Wójt Gminy Wiązownica
Marian Jerzy Ryznar

WÓJT GMINY WIĄZOWNICA
OGŁASZA
NIEOGRANICZONY PRZETARG USTNY
na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w miejscowości Wiązownica i Cetula

Na podstawie art.28 ust.1 i art.38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2020.1990 t.j. ze zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.2014.1490), Uchwały Rady Gminy Wiązownica Nr XXII/166/2020 z dnia 4 września 2020r.

Dane dotyczące nieruchomości oraz warunki przetargu:

I. 1. Dla działki **nr 1695**, położonej w miejscowości **Wiązownica**, Sąd Rejonowy w Jarosławiu – Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą: KW 58111/6

Ogłoszenia

Powierzchnia działki według ewidencji gruntów, działka **nr 1695** - 0,08ha,
Opis nieruchomości - działka położona w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej użytkowana rolniczo. Teren działki płaski, częściowo zaniżony, o kształcie prostokąta, posiada dostęp do drogi gminnej Przeznaczenie nieruchomości w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego - obszar zabudowy osadniczej. Brak MPZP i decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Cena wywoławcza brutto nieruchomości **nr 1695 - 28 500,00zł.**

Sprzedaż w/w działki zwolniona z podatku VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług. Wartość postąpienia wynosi minimum 1% ceny wywoławczej, zaokrąglona w górę do pełnych dziesiątek.

2. Dla działki **nr 265/4**, położonej w miejscowości **Cetula** Sąd Rejonowy w Jarosławiu - Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą: KW 95344/9

Powierzchnia działki według ewidencji gruntów, działka **nr 265/4** - 0,22ha,

Opis nieruchomości - działka położona wśród działek rolnych, użytkowana rolniczo, w sąsiedztwie zabudowy osadniczej. Przeznaczenie nieruchomości w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego - tereny rolne. Brak MPZP i decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Cena wywoławcza brutto nieruchomości **nr 265/4 - 28 500,00zł.**

Sprzedaż w/w działki zwolniona z podatku VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług. Wartość postąpienia wynosi minimum 1% ceny wywoławczej, zaokrąglona w górę do pełnych dziesiątek.

3. Dla działki **nr 265/6**, położonej w miejscowości **Cetula** Sąd Rejonowy w Jarosławiu - Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą: KW 95344/9

Powierzchnia działki według ewidencji gruntów, działka **nr 265/6** - 0,20ha,

Opis nieruchomości - działka położona wśród działek rolnych, użytkowana rolniczo, w sąsiedztwie zabudowy osadniczej. Przeznaczenie nieruchomości w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego - tereny rolne. Brak MPZP i decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Cena wywoławcza brutto nieruchomości **nr 265/6 - 22 700,00zł.**

Sprzedaż w/w działki zwolniona z podatku VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług. Wartość postąpienia wynosi minimum 1% ceny wywoławczej, zaokrąglona w górę do pełnych dziesiątek.

II. 1. Nieruchomości stanowiące przedmiot przetargu nie są obciążone prawami osób trzecich i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi.

2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- wniesienie **wadium** w pieniądzu (przelewem lub gotówką) w na konto Urzędu Gminy w Wiązownicy **nr 56 9096 1014 2002 1400 0202 0001** w Banku Spółdzielczym w Jarosławiu O/Wiązownica w terminie **do dnia 9 lutego 2021r** wysokości

za działkę nr 1695 - 2 850,00zł, za działkę nr 265/4 - 2 850,00zł, za działkę nr 265/6 - 2 270,00zł, W tytule wpłaty wpisać : wadium na zakup działki nr ... i miejscowość...

W przypadku wpłaty wadium przelewem liczy się data wpływu wadium na konto .

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się od zawarcia umowy uczestnika, który przetarg wygrał.

Przed wniesieniem wadium uczestnik przetargu zobowiązany jest do zapoznania się ze stanem nieruchomości w terenie. Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczne z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z danymi zawartymi w ogłoszeniu o przetargu jak również, że znany jest mu stan faktyczny i prawny nieruchomości, który przyjmuje bez zastrzeżeń.

3. Przetarg odbędzie się **dnia 15 lutego 2021r.** o godz. **11⁰⁰** w budynku Urzędu Gminy w Wiązownicy, pokój nr 25 (Sala Narad) .

Osoba reprezentująca w przetargu osobę fizyczną lub prawną winna się okazać stosownymi pełnomocnictwami. Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca.

4. Sprzedaż nieruchomości gruntowych następuje na podstawie danych ewidencji gruntu, w związku z tym Urząd Gminy okazuje położenie nieruchomości w terenie bez obowiązku wskazania granic szczegółowych, których wyznaczenie nabywca ponosi na własny koszt .

Dodatkowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu udziela pracownik ds. gospodarki nieruchomościami pokój nr 14 lub pod nr tel. 622 36 31.

Ogłoszenie zamieszczono:

1. Tablica ogłoszeń w UG Wiązownica i sołectwa Wiązownica, Cetula.
2. Strona internetowa, BIP UG Wiązownica.

Wójt Gminy Wiązownica
Marian Jerzy Ryznar

Data wpłaty wadium:

Przetarg został rozstrzygnięty (archiwum)

Podmiot publikujący

Urząd Gminy Wiązownica

Wytworzył

Kowal Iwona 2021-01-11 09:32:00

Publikujący

Iwona Kowal 2021-01-11 09:33:00

Modyfikował(a)

Iwona Kowal 2021-02-15 11:54:18

[Rejestr zmian](#)