



ZMIANY:

2020-12-01 07:53:17: [Dodano wynik do przetargu](#)

WÓJT GMINY WIĄZOWNICA
OGŁASZA
NIEOGRANICZONY PRZETARG USTNY (LICYTACJA)
na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w miejscowości Zapałów

Na podstawie art.28 ust.1 i art.38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2020.65 ze zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.z 2014r poz.1490), Uchwały Rady Gminy Wiązownica Nr XXII/166/2020 z dnia 4 września 2020 r.

Dane dotyczące nieruchomości oraz warunki przetargu:

I. Dla działki nr **1300/11**, położonej w miejscowości **Zapałów**, Sąd Rejonowy w Jarosławiu – Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą: KW 98042/3

Powierzchnia działki według ewidencji gruntów, działka nr 1300/11 – 0,1172 ha,

Opis nieruchomości – działka położona wśród działek osadniczych, o zabudowie mieszkaniowej.

Przeznaczenie nieruchomości w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego – obszar osadniczy i rolny. Brak MPZP. Działka objęta decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu pod zabudowę mieszkaniową.

Cena wywoławcza brutto nieruchomości **nr 1300/11 – 23 660,28 zł (brutto).**

Sprzedaż w/w działki opodatkowana 23% podatkiem VAT. Wartość postąpienia wynosi minimum 1% ceny wywoławczej.

II. Nieruchomości stanowiące przedmiot przetargu nie są obciążone prawami osób trzecich i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi.

Warunki przetargu:

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie przelewem lub gotówką **wadium** w wysokości **10 %** ceny wywoławczej na konto Urzędu Gminy w Wiązownicy nr **56 9096 1014 2002 1400 0202 0001** w Banku Spółdzielczym w Jarosławiu O/Wiązownica w terminie **do dnia 9 listopada 2020 r. (w tytule wskazać numer działki, której wpłaty dotyczy).**

W przypadku wpłaty wadium przelewem liczy się data wpływu wadium na konto.

2. Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi w przypadku nie przystąpienia przez nabywcę nieruchomości bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy.

Przed wniesieniem wadium uczestnik przetargu zobowiązany jest do zapoznania się ze stanem nieruchomości w terenie. Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczne z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z danymi zawartymi w ogłoszeniu o przetargu jak również, że znany jest mu stan faktyczny i prawny nieruchomości, który przyjmuje bez zastrzeżeń.

3. Przetarg odbędzie się **dnia 16 listopada 2020 r.** o godz. **9⁰⁰** w budynku Urzędu Gminy w Wiązownicy, pokój nr 25 (Sala Narad). Osoba reprezentująca w przetargu osobę fizyczną lub prawną winna się okazać stosownymi pełnomocnictwami.

Osoba ustalona jako nabywca działki zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie podpisania aktu notarialnego najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty notarialne ponosi nabywca.

4. Właściwy organ okazuje położenie nieruchomości w terenie bez obowiązku wskazania granic szczegółowych, których wyznaczenie nabywca ponosi na własny koszt.

Dodatkowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu udziela pracownik ds. gospodarki nieruchomościami pokój nr 14 lub pod nr tel. 622 36 31.

Ogłoszenie zamieszczono:

1. Tablica ogłoszeń w UG Wiązownica, sołectwa Zapałów.
2. Strona internetowa, Biuletyn Informacji Publicznej UG Wiązownica.

Wójt Gminy Wiązownica
Marian Jerzy Ryznar

Data wpłaty wadium:
2020-11-09 15:30:00

Przetarg został rozstrzygnięty (archiwum)

Podmiot publikujący

URZĄD GMINY WIĄZOWNICA

Wytworzył

Kowal Iwona 2020-10-15 08:34:00

Publikujący

Iwona Kowal 2020-10-15 08:34:00

Modyfikował(a)

Iwona Kowal 2020-12-01 07:53:17

[Rejestr zmian](#)