



**ZMIANY:**

2019-12-18 10:40:49: [Dodano wynik do przetargu](#)

WÓJT GMINY WIĄZOWNICA  
OGŁASZA  
DRUGI NIEOGRANICZONY PRZETARG USTNY (LICYTACJA)  
**na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w miejscowości Wiązownica**

Na podstawie art.28 ust.1 i art.38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2018.2204.t.j. ze zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.2014.1490), Uchwały Rady Gminy Wiązownica Nr XXVII/184/2016 z dnia 22 listopada 2016r.

**Dane dotyczące nieruchomości oraz warunki przetargu:**

**I.** Dla nieruchomości przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową oznaczonych jako działki nr, nr **85/9, 85/10, 85/11, 85/12, 85/14, 85/15, 85/16** położonych w miejscowości **Wiązownica** Sąd Rejonowy w Jarosławiu – Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą: **KW 49134/7.**

**1.** Powierzchnia nieruchomości według ewidencji gruntów, działki nr, nr **85/9** – 0,1022ha, **85/10** – 0,0844 ha, **85/11** – 0,0858 ha, **85/12** – 0,0858ha, **85/14** – 0,1011ha, **nr 85/15** – 0,1119ha, **nr 85/16** – 0,1686ha.

**2.** Opis nieruchomości – działki wymienione wyżej zaszeregowane są w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wiązownica do obszarów osadniczych. Działki objęte są decyzją o warunkach zabudowy, która określa ich przeznaczenie pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne. Posiadają dobry dostęp do drogi gminnej. Teren płaski, kształt działek foremny, prostokątny, granicach widocznych, z dostępem do mediów usytuowanych przy granicach działki macierzystej. Warunki pod zabudowę mieszkaniową bardzo dobre.

**3. Cena wywoławcza brutto** nieruchomości: działki nr, nr **85/9** – 44 895,00zł, **85/10** – 34 686,00zł, **85/11** – 37 761,00zł, **85/12** – 35 178,00zł, **85/14** – 44 403,00zł, **85/15** – 45 879,00zł, **85/16** – 64 206,00zł.

Wartość postąpienia wynosi 1% ceny wywoławczej.

**II.** Nieruchomości stanowiące przedmiot przetargu nie są obciążone prawami osób trzecich i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi.

**Warunki przetargu:**

**1.** Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie w pieniądzu (przelewem lub gotówką) **wadium** w wysokości **10 %** ceny wywoławczej na konto Urzędu Gminy w Wiązownicy nr **56 9096 1014 2002 1400 0202 0001** w Banku Spółdzielczym w Jarosławiu O/Wiązownica w terminie **do dnia 12 grudnia 2019r. ( w tytule wskazać numer działki, której wpłaty dotyczy).**

W przypadku wpłaty wadium przelewem liczy się data wpływu wadium na konto.

**2.** Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi w przypadku nie przystąpienia przez nabywcę nieruchomości bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy.

Przed wniesieniem wadium uczestnik przetargu zobowiązany jest do zapoznania się ze stanem nieruchomości w terenie. Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczne z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z danymi zawartymi w ogłoszeniu o przetargu jak również, że znany jest mu stan faktyczny i prawny nieruchomości, który przyjmuje bez zastrzeżeń.

**3. Przetarg** odbędzie się **dnia 18 grudnia 2019r.** o godz. **9<sup>00</sup>** w budynku Urzędu Gminy Wiązownica, pokój nr 25 (Sala Narad). Osoba reprezentująca w przetargu osobę fizyczną lub prawną winna się okazać stosownymi pełnomocnictwami. Osoba ustalona jako nabywca działki zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie podpisania aktu notarialnego najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty notarialne ponosi nabywca.

Właściwy organ okazuje położenie nieruchomości w terenie bez obowiązku wskazania granic szczegółowych, których wyznaczenie nabywca ponosi na własny koszt .

Dodatkowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu udziela pracownik ds. gospodarki nieruchomościami pokój nr 14 lub pod nr tel. 622 36 31.

Ogłoszenie zamieszczono:

1. Tablica ogłoszeń w UG Wiązownica, sołectwa Wiązownica.
2. Prasa lokalna.
3. B I P, strona internetowa UG Wiązownica.

Wójt Gminy Wiązownica  
Marian Jerzy Ryznar

**Data wpłaty wadium:**  
2019-12-12 15:30:00

**Przetarg został rozstrzygnięty (archiwum)**

<b>Podmiot publikujący</b>	URZĄD GMINY WIĄZOWNICA
<b>Wytworzył</b>	Kowal Iwona 2019-11-14 07:47:00
<b>Publikujący</b>	Iwona Kowal 2019-11-14 07:47:00
<b>Modyfikował(a)</b>	Iwona Kowal 2019-12-18 10:40:49

[Rejestr zmian](#)