



ZMIANY:

2019-12-18 10:36:53: [Dodano wynik do przetargu](#)

WÓJT GMINY WIĄZOWNICA
OGŁASZA
NIEOGRANICZONY PRZETARG USTNY (LICYTACJA)
na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w miejscowości Wiązownica i Zapałów

Na podstawie art.28 ust.1 i art.38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2018.2204 ze zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.z 2014r poz.1490), Uchwały Rady Gminy Wiązownica Nr XI/87/2019 z dnia 1 października 2019 r.

Dane dotyczące nieruchomości oraz warunki przetargu:

I. Dla nieruchomości oznaczonej jako działka **nr 1907/2** położonej w miejscowości **Wiązownica** Sąd Rejonowy w Jarosławiu – Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą: **KW 58111/6**.

1. Powierzchnia nieruchomości według ewidencji gruntów, działki nr 1907/2 – 0,64 ha.

2. Opis nieruchomości – działka wymieniona wyżej położona jest w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wiązownica do obszarów rolnych. Działka nie jest objęta decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz MPZP.

3. Cena wywoławcza brutto nieruchomości : działki **nr 1907/2 – 11000,00zł (brutto)**. Wartość postąpienia wynosi 1% ceny wywoławczej. Sprzedaż działki zwolniona z podatku VAT.

II. Dla działki **nr 1300/7**, położonej w miejscowości **Zapałów**, Sąd Rejonowy w Jarosławiu – Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą: **KW 98042/3**

Powierzchnia działki według ewidencji gruntów, działka nr 1300/7 - 0,0916ha,

Opis nieruchomości – działka położona wśród działek osadniczych, o zabudowie zagrodowej.

Przeznaczenie nieruchomości w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego - obszar osadniczy i rolny. Brak MPZP. Działka objęta decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu pod zabudowę mieszkaniową.

Cena wywoławcza brutto nieruchomości **nr 1300/7 – 17220,00zł (brutto)**.

Sprzedaż w/w działki opodatkowana 23% podatkiem VAT. Wartość postąpienia wynosi minimum 1% ceny wywoławczej.

II. Nieruchomości stanowiące przedmiot przetargu nie są obciążone prawami osób trzecich i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi.

Warunki przetargu:

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie przelewem lub gotówką **wadium** w wysokości **10 %** ceny wywoławczej na konto Urzędu Gminy w Wiązownicy nr **56 9096 1014 2002 1400 0202 0001** w Banku Spółdzielczym w Jarosławiu O/Wiązownica w terminie **do dnia 11 grudnia 2019 r.(w tytule wskazać numer działki, której wpłaty dotyczy).**

W przypadku wpłaty wadium przelewem liczy się data wpływu wadium na konto.

2. Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi w przypadku nie przystąpienia przez nabywcę nieruchomości bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy.

Przed wniesieniem wadium uczestnik przetargu zobowiązany jest do zapoznania się ze stanem nieruchomości w terenie. Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczne z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z danymi zawartymi w ogłoszeniu o przetargu jak również, że znany jest mu stan faktyczny i prawny nieruchomości, który przyjmuje bez zastrzeżeń.

3. Przetarg odbędzie się **dnia 17 grudnia 2019 r.** o godz. **9⁰⁰** w budynku Urzędu Gminy Wiązownica, pokój nr 25 (Sala Narad). Osoba reprezentująca w przetargu osobę fizyczną lub prawną winna się okazać stosownymi pełnomocnictwami. Osoba ustalona jako nabywca działki zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie podpisania aktu notarialnego najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty notarialne ponosi nabywca.

4. Właściwy organ okazuje położenie nieruchomości w terenie bez obowiązku wskazania granic szczegółowych, których wyznaczenie nabywca ponosi na własny koszt .

Dodatkowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu udziela pracownik ds. gospodarki nieruchomościami pokój nr 14 lub pod nr tel. 622 36 31.

Ogłoszenie zamieszczono:

1. Tablica ogłoszeń w UG Wiązownica, sołectwa Wiązownica i Zapałów.
2. Strona internetowa , Biuletyn Informacji Publicznej UG Wiązownica.

Data wpłaty wadium: 2019-12-11 15:30:00

Przetarg został rozstrzygnięty (archiwum)

Podmiot publikujący

URZĄD GMINY WIĄZOWNICA

Wytworzył

Kowal Iwona 2019-11-14 07:30:00

Publikujący

Iwona Kowal 2019-11-14 07:30:00

Modyfikował(a)

Iwona Kowal 2019-12-18 10:36:53

[Rejestr zmian](#)