



ZMIANY:

2019-08-05 09:23:45: [Dodano wynik do przetargu](#)

Czas trwania zamówienia:

Rodzaj procedury:

**WÓJT GMINY WIĄZOWNICA
OGŁASZA
OGRANICZONY PRZETARG USTNY
na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Manasterz i Wólka Zapałowska**

Na podstawie art.28 ust.1 i art.38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2018.2204 ze zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.2014.1490), Uchwały Rady Gminy Wiązownica Nr VII/61/2019 z dnia 28 maja 2019 r.

Dane dotyczące nieruchomości oraz warunki przetargu:

Przetarg jest ograniczony do właścicieli nieruchomości bezpośrednio przyległych do przedmiotowych działek, z uwagi na kształt, położenie oraz użytkowanie działek w terenie.

I. 1. Dla działki **nr 61/3**, położonej w miejscowości **Manasterz**, Sąd Rejonowy w Jarosławiu – Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą: KW 53007/9

Powierzchnia działki według ewidencji gruntów, działka **nr 61/3** - 0,1073ha,
Opis nieruchomości – działka położona wśród działek rolnych, ze względu na kształt, wielkość i położenie nie daje możliwości innego sposobu zagospodarowania. Przeznaczenie nieruchomości w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego - obszar rolny. Brak MPZP i decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.
Cena wywoławcza brutto nieruchomości **nr 61/3** - **1300,00zł**.

Sprzedaż w/w działki zwolniona z podatku VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług. Wartość postąpienia wynosi minimum 1% ceny wywoławczej, zaokrąglona w górę do pełnych dziesiątek.

2. Dla działki **nr 106/5**, położonej w miejscowości **Wólka Zapałowska**, Sąd Rejonowy w Jarosławiu – Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą: KW 49897/3

Powierzchnia działki według ewidencji gruntów, działka **nr 106/5** - 0,2992ha,
Opis nieruchomości – działka położona wśród działek rolnych, o zabudowie zagrodowej, ze względu na kształt, wielkość i położenie nie daje możliwości innego sposobu zagospodarowania.
Przeznaczenie nieruchomości w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego - obszar osadniczy i rolny. Brak MPZP i decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.
Cena wywoławcza brutto nieruchomości **nr 106/5** - **4100,00zł**.

Sprzedaż w/w działki zwolniona z podatku VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług. Wartość postąpienia wynosi minimum 1% ceny wywoławczej, zaokrąglona w górę do pełnych dziesiątek.

II. 1. Nieruchomości stanowiące przedmiot przetargu nie są obciążone prawami osób trzecich i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- przedłożenie komisji przetargowej oświadczenia potwierdzającego posiadanie prawa własności do działek graniczących bezpośrednio z działką nr 61/3 położoną w Manasterzu i działek graniczących bezpośrednio z działką nr 106/5 położoną w Wólce Zapałowskiej w terminie **do 30 lipca 2019r.**

- wniesienie **wadium** w pieniądzu (przelewem lub gotówką) w wysokości **za dz. nr 61/3 - 130,00zł, za dz. nr 106/5 - 410,00zł** na konto Urzędu Gminy w Wiązownicy **nr 56 9096 1014 2002 1400 0202 0001** w Banku Spółdzielczym w Jarosławiu O/Wiązownica w terminie **do dnia 30 lipca 2019r.**

W przypadku wpłaty wadium przelewem liczy się data wpływu wadium na konto .

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się od zawarcia umowy uczestnika, który przetarg wygrał.

Przed wniesieniem wadium uczestnik przetargu zobowiązany jest do zapoznania się ze stanem nieruchomości w terenie.

Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczne z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z danymi zawartymi w ogłoszeniu o przetargu jak również, że znany jest mu stan faktyczny i prawny nieruchomości, który przyjmuje bez zastrzeżeń.

3. Przetarg odbędzie się **dnia 5 sierpnia 2019r. (poniedziałek)** o godz. **9⁰⁰** w budynku Urzędu Gminy w Wiązownicy, pokój nr 25 (Sala Nadad) .

Ogłoszenia

Osoba reprezentująca w przetargu osobę fizyczną lub prawną winna się okazać stosownymi pełnomocnictwami. Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca.

4. Sprzedaż nieruchomości gruntowych następuje na podstawie danych ewidencji gruntu, w związku z tym Urząd Gminy okazuje położenie nieruchomości w terenie bez obowiązku wskazania granic szczegółowych, których wyznaczenie nabywca ponosi na własny koszt .

Dodatkowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu udziela pracownik ds. gospodarki nieruchomościami pokój nr 14 lub pod nr tel. 622 36 31.

Ogłoszenie zamieszczono:

1. Tablica ogłoszeń w UG Wiązownica i sołectwa Manasterz, Wólka Zapałowska
2. Strona internetowa, BIP UG Wiązownica.

Wójt Gminy Wiązownica
Marian Jerzy Ryznar

Data wpłaty wadium: 2019-07-30 15:30:00

Przetarg został rozstrzygnięty (archiwum)

Podmiot publikujący	URZĄD GMINY WIĄZOWNICA
Wytworzył	Kowal Iwona 2019-07-03 08:16:00
Publikujący	Iwona Kowal 2019-07-03 08:16:00
Modyfikował(a)	Iwona Kowal 2019-08-05 09:23:45

[Rejestr zmian](#)