

WÓJT GMINY WIĄZOWNICA

**OGŁASZA
NIEOGRANICZONY PRZETARG USTNY (LICYTACJA)
na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w miejscowości RADAWA**

Na podstawie art.28 ust.1 i art.38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zmianami) , rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. Nr 207 poz. 2108), Uchwały Rady Gminy Wiązownica Nr VIII/43/07 z dnia 26 marca 2007 r., i Zarządzenia Nr 12/08 Wójta Gminy Wiązownica z dnia 21 lutego 2008 r.

Dane dotyczące nieruchomości oraz warunki przetargu:

1. Dla nieruchomości oznaczonej jako działka nr **720/14** położonej w miejscowości Radawa Sąd Rejonowy w JAROSŁAWIU ? Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą: **KW 43586**
2. Powierzchnia nieruchomości według ewidencji gruntów, działki nr **720/14** - 0,04 ha
3. Opis nieruchomości ? działka położona w terenach zabudowy rekreacyjnej. Teren płaski w kształcie trapezu . Komunikacja dobra, dostęp do drogi gminnej. Teren w bezpośrednim sąsiedztwie posiada uzbrojenie sieci infrastruktury technicznej. Działka porośnięta zielenią wysoką ? sosna (samosiejka)
4. Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu obciążona jest prawami osób trzecich ? nakłady w postaci domku letniskowego drewnianego o pow. użytkowej 40,02 m² o wartości **16 978,00 zł**, które podlegają zwrotowi właścicielowi poniesionych nakładów.
5. Przeznaczenie nieruchomości w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego - STREFA ZAGOSPODAROWANIA REKREACYJNEGO. Miejscowy Plan Ogólny stracił ważność z dniem 31.12.2003 r., zgodnie z ewidencją gruntów działka oznaczona jest symbolem Ps VI.
6. Cena wywoławcza nieruchomości działki zabudowanej nr 720/14 - **23 478,00 zł**
7. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie gotówką wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej na konto Urzędu Gminy w Wiązownicy nr 29909610142002140002020002 w Banku Spółdzielczym w Jarosławiu O/Wiązownica lub w Kasie Urzędu Gminy w terminie **do dnia 17 lipca 2008 r.** W przypadku wpłaty wadium przelewem liczy się data wpływu wadium na konto . Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia.
8. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się od zawarcia umowy uczestnika, który przetarg wygrał. 9. Przetarg odbędzie się **dnia 22 lipca 2008 r. (wtorek)** o godz . **11⁰⁰** w budynku Urzędu Gminy w Wiązownicy , pokój nr 25 (Sala Narad) . Osoba reprezentująca w przetargu osobę fizyczną lub prawną winna się okazać stosownymi pełnomocnictwami.
10. Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny.

Dodatkowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu udziela pracownik ds. gospodarki komunalnej pokój nr 14 lub pod nr tel. 622 36 31

Data składania ofert:
2008-07-22 23:59:59

Publikujący Admin Administrator 2008-09-17
09:30:54

[Rejestr zmian](#)