**UMOWA o dzieło**

zawarta w dniu …………………. pomiędzy:

**Gminą Wiązownica ul. Warszawska 15**

**37-522 Wiązownica NIP 7922031567 REGON 650900364**

reprezentowaną przez:

**Wójta Gminy Wiązownica P. Marian Jerzy Ryznar**

**przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy P. Aneta Dziduch**

zwanym dalej „Zamawiającym”

a **…………………………………………………………………………………..**

reprezentowany przez:

**……………………………………………………………………………………..**

zwanym dalej „Wykonawcą:

Zamówienia publicznego udzielono w trybie zapytania ofertowego, zgodnie z uregulowaniami wewnętrznego regulaminu udzielania zamówień publicznych o szacunkowej wartości nie przekraczających równowartości 30 000 euro.

**§ 1. Zakres i przedmiot umowy**

1. Przedmiotem niniejszej umowy opracowanie projektu budowlano – wykonawczego przebudowy istniejącej kanalizacji sanitarnej podciśnieniowej, rozbudowy sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej oraz sieci wodociągowej w miejscowości Wiązownica, w zakresie przedstawionym w załączniku do zapytania ofertowego.

2. Forma i zakres opracowania:

Dokumentacja projektowa powinna być opracowana w zakresie i formie niezbędnej do uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych i wykonania zadania.

Dokumentacja projektowa powinna składać się z następujących części:

* + - koncepcja
* projekt budowlano – wykonawczy 5 szt.
* specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót ( ogólna i szczegółowa) - 2 szt.
* kosztorys inwestorski wraz z przedmiarem robót - 2 szt.
* Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
* oświadczenie o kompletności dostarczonej dokumentacji,

Dokumentację należy opracować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

3. Przedmiot umowy powinien zawierać komplet uzgodnień, i opinii wynikających z warunków technicznych, przepisów Prawa Budowlanego oraz innych przepisów, norm i spełnić warunki do uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych, realizacji, odbioru i dopuszczenia do użytkowania.

4. Po stronie wykonawcy leżą również obowiązki uzyskania zgody od właścicieli gruntów na wejście na teren nieruchomości, wypisy z rejestru gruntów.

5. Wykonawca, wykonując opracowanie projektowe, nie może go opisywaćpoprzez wskazywanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia chyba, że jest to uzasadnione specyfiką opracowania i Wykonawca nie może go opisać za pomocą dostatecznie dokładnych określeń a wskazaniu takiemu towarzyszyć będą wyrazy „ lub” równoważny”.

6. Przedmiot umowy zostanie uznana za wykonany po podpisaniu protokołu zdawczo-odbiorczego.

7. Mapy do celów projektowych wykona Wykonawca we własnym zakresie.

8. Całość opracowania należy dostarczyć w ww. ilościach w formie papierowej oraz w formie

elektronicznej na płytach CD.

9. Oznaczenie przedmiotu zamówienia według Wspólnego Słownika Zamówień ( CPV).

CPV 74232000-4 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania,

10. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do projektów, o których mowa w § 1 pkt 2 umowy, co oznacza, że Zamawiający ma prawo do:

* utrwalenia projektu,
* zwielokrotnienia projektu lub jego części dowolną techniką,
* zapisu projektu w formie elektronicznej,
* wykorzystania projektu w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem będzie wybór wykonawcy robót budowlanych, w szczególności poprzez włączenie projektu lub jego części do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz udostępnianie projektu i jego części wszystkim zainteresowanym tym postępowaniem,
* używania i sporządzania kopii (techniką kserograficzną i cyfrową oraz na

nośnikach magnetycznych typu dyskietki, CD),

* jednokrotnego wykorzystania dokumentacji projektowej, o której mowa w § 2, w celu realizacji inwestycji.

11. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać swe obowiązki z najwyższą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa.

**§ 2. Terminy realizacji umowy**

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji:

Etap I - opracowanie koncepcji - w terminie 2 miesięcy od dnia podpisania umowy.

Etap II - opracowanie dokumentacji projektowej - do 30.11.2019 r.

Za termin przekazania koncepcji oraz dokumentacji projektowej uznaje się dzień akceptacji przez zamawiającego, potwierdzony podpisanym protokołem zdawczo -odbiorczym.

2. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu opracowany projekt, uwzględniający wszelkie wnioski i uwagi celem uzgodnienia ostatecznej wersji projektu budowlanego.

3. Zamawiający nie ma obowiązku przedłużenia terminu wykonania zamówienia, jeżeli Wykonawca w ciągu 14 dni od zaistnienia okoliczności nie przedstawi Zamawiającemu wniosku o przedłużenie terminu ze szczegółowym uzasadnieniem.

4. Po przekroczeniu terminu umownego, Wykonawcy nie przysługuje prawo do odstąpienia od

wykonania przedmiotu umowy.

**§ 3. Wynagrodzenie**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy strony ustalają umowne wynagrodzenie w łącznej kwocie brutto ……………… zł.

słownie: ………………………………………………………………………………………………………..

w tym: ……………………. zł. brutto za opracowanie dokumentacji projektowej rozbudowy

i przebudowy sieci kanalizacyjnej,

……………………. zł. brutto za opracowanie dokumentacji projektowej rozbudowy

sieci wodociągowej,

2. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.

3. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół zdawczo – odbiorczy wykonanej podpisany przez strony.

4. Wykonawca oświadczam że jest płatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.

5. Dopuszcza się możliwość częściowego rozliczenia pomiędzy stronami za wykonane prace projektowe w następującym zakresie:

- 10% wynagrodzenia określonego w pkt. 1 po przedłożeniu i pozytywnej akceptacji koncepcji projektu,

- 75% wynagrodzenia określonego w pkt. 1 po przedłożeniu projektu budowlano – wykonawczego, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, kosztorysów inwestorskich, planu BIOZ i przedmiarów robót, po akceptacji i spisaniu protokołu odbioru opracowań,

- 15% po otrzymaniu pozwolenia na budowę lub przyjęciu zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę.

6. Płatności będą dokonywane przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z zatwierdzonym protokołem odbioru.

7. Za nieterminowe płatności faktur, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.

8. Zgodnie z ustawą z dnia 15 grudnia 2017 r. o zmianie ustawy o podatku od towarów i usług oraz niektórych innych ustaw ( Dz.U. z 2018 r. poz. 62) Gmina Wiązownica informuje, że zgodnie z ww. przepisami oraz wydanym Zarządzeniem nr 62/2018 Wójta Gminy Wiązownica z dnia 29.06.2018 r. płatności za dostarczone towary i usługi będzie płacić z zastosowaniem procedury MPP ( dotyczy to dostarczonych towarów i usług od kwoty 10 000 zł. brutto).

**§ 4. Przedstawiciele stron**

1. Przedstawicielem Wykonawcy (Projektant koordynator) będzie P. ……………………………..

działający w granicach umocowania określonego przepisami ustawy Prawo budowlane (t.j.

Dz. U. Nr 2018, poz. 2016 z późniejszymi zmianami).

**§ 5. Gwarancja i rękojmia**

Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady w dokumentacji projektowej wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy robót z tytułu rękojmi za wady obiektu lub robót wykonanych na podstawie tego projektu.

**§ 6. Kary umowne**

1. Niezależnie od zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Strony ustalają

zabezpieczenie w formie kar umownych.

2. Kary te będą naliczane w następujący sposób:

1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:

1. 0,5 % wartości zamówienia za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, liczonej od dnia wyznaczonego na wykonanie roboty do dnia faktycznego odbioru, jeżeli zwłoka powstała z przyczyn zależnych od Wykonawcy (36,5 % rocznie);
2. 0,5 % za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad, liczonej od dnia wyznaczonego na

wykonanie usunięcia wad do dnia faktycznego odbioru;

c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20

% wynagrodzenia umownego;

2) Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:

1. za zwłokę w odbiorze przedmiotu umowy, z przyczyn zależnych od Zamawiającego, w wysokości 0,5 % za każdy dzień zwłoki;
2. z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego –

w wysokości 20% wynagrodzenia umownego.

3. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20 % wynagrodzenia za

przedmiot umowy z wyłączeniem przypadku określonego w ust. 4.

4. Jeżeli wartość szkody przeniesie wartość należnych kar umownych, strony będą mogły

dochodzić od siebie należności w wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

**§ 7. Odbiór opracowań projektowych**

1. Odbiór dokumentacji będzie dokonany w siedzibie Zamawiającego i potwierdzony spisanym protokołem zdawczo – odbiorczym.

2. Za datę zakończenia robót przyjmuje się datę sporządzenia protokołu zdawczo – odbiorczego.

3. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady, to Zamawiający jest uprawniony do żądania:

1) poprawienia lub ponownego wykonania odpowiedniej części dokumentacji, jeżeli

stwierdzone wady i usterki są możliwe do usunięcia;

2) jeżeli wady i usterki nie nadają się do usunięcia to Zamawiający może obniżyć

odpowiednio wynagrodzenie;

3) w przypadku odmowy usunięcia wad lub niezgodności z przedmiotem umowy

przez Wykonawcę , Zamawiający odstąpi od umowy i zwróci Wykonawcy wadliwe

opracowanie.

**§ 8. Zmiany w umowie**

1. Zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron, w formie aneksu pisemnego pod rygorem nieważności, w niżej podanych przypadkach:

a) zmiany przepisów prawa, które mają wpływ na wykonanie dokumentacji projektowej,

b) zdarzeń losowych w odniesieniu do osób realizujących opracowania projektowe,

np. w niżej wymienionych okolicznościach; nagła choroba, wypadek, uszczerbek na

zdrowiu, utrata danych projektowych itp,

c) ograniczenia zakresu usług projektowych, przy jednoczesnym odpowiednim zmniejszeniu wynagrodzenia umownego Wykonawcy, jeżeli okaże się, że ich wykonanie będzie zbędne z punktu widzenia procesu inwestycyjnego,

2. W szczególności zmianie może ulec termin końcowy wykonania przedmiotu umowy, który może ulec wydłużeniu o odpowiednią liczbę dni, która była powodem opóźnienie w uzyskaniu od Zamawiającego materiałów do wykonania dalszych etapów dokumentacji projektowej (decyzji o warunkach zabudowy lub decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego).

**§ 9. Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy gdy:

1) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie rozpoczął prac projektowych w ciągu 14

dni kalendarzowych od podpisania umowy;

2) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn przerwał realizację prac i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni pomimo wezwania wystosowanego przez Zamawiającego złożonego na piśmie.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli Zamawiający:

1) nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur po upływie 14 dni kalendarzowych od

terminu zapłaty, pomimo wezwania wystosowanego przez Wykonawcę złożonego na

piśmie;

2) odmawia przez 14 dni kalendarzowych, bez wskazania uzasadnionej przyczyny, odbioru

robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru, pomimo wezwania wystosowanego

przez Wykonawcę złożonego na piśmie.

3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.

4. Strona, z której winy zostało dokonane odstąpienie od umowy poniesie koszty wynikłe z odstąpienia od umowy.

**§ 10. Postanowienia końcowe**

1. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

2. W przypadku zaistnienia sporu strony zobowiązują się przekazać sprawy do sądu miejscowo właściwego dla Zamawiającego.

3. Umowę sporządzono w 2 egzemplarzach po 1 egzemplarze dla każdej ze stron.

**Zamawiający Wykonawca**