

# ZARZĄDZENIE Nr 82/2018

Wójta Gminy Wiązownica  
z dnia 30 sierpnia 2018 r.

W sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art.30 ust. 2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2018.994 t.j. ze zm.) oraz art.35 ust..1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2018.121. t.j. ze zm.) Uchwały Rady Gminy Wiązownica nr XXXVI/323/2014; Wójt Gminy Wiązownica postanawia:

## § 1

1.Ogłosić wykaz nieruchomości gruntowych, niezabudowanych, położonych w miejscowości **Wiązownica** przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste na cele mieszkaniowe w drodze przetargu ustnego nieograniczonego stanowiący **załącznik Nr 1** do niniejszego zarządzenia.

## § 2

Wykaz, o którym mowa w §1 należy podać do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez zamieszczenie na stronie internetowej oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Wiązownica.

## § 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT

*Marian Jęzwy Ryznar*

## OGŁOSZENIE Wójta Gminy Wiązownica

w sprawie: **wyказu nieruchomości stanowiących własność Gminy Wiązownica przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste.**

Na podstawie art.30 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2018.994 t.j. ze zm.) oraz art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U.2018.121. t.j. ze zm.) Wójt Gminy Wiązownica ogłasza co następuje: z gminnego zasobu nieruchomości przeznaczone zostały do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu ustnego nieograniczonego następujące nieruchomości gruntowe, niezabudowane, położone w obrębie **Wiązownica**.

Lp.	Nr działki	Pow. (ha)	Numer KW	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Opis nieruchomości	Cena Nieruchomości brutto	Wysokość opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego brutto 1% -50% bonifikaty
1.	87/12	0,1378	10241 3/7	<p>Teren obejmujący nowo wydzielone działki nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego znajduje się w terenach budownictwa mieszkaniowego.</p> <p><b>Działki objęte są decyzją o warunkach zabudowy, która określa ich przeznaczenie pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.</b></p> <p><b>Termin zagospodarowania na cele mieszkaniowe – 4 lata od dnia podpisania aktu notarialnego.</b></p> <p>Za rozpoczęcie zabudowy uważa się wybudowanie fundamentów, a za zakończenie zabudowy wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym.</p>	<p>Działka położona w strefie pośredniej terenów osadniczych wsi i centralnych gminy, płaska, o kształtach foremnych, granicach widocznych, z dostępem do mediów usytuowanych przy granicach działki macierzystej. Działka ma bezpośredni dostęp do drogi gminnej.</p>	<b>1. 56 441,24zł</b>	282,21 zł

Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami informuję, że termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia w Biuletynie Urzędowym na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu Wiązownica 208.

Na podstawie art. 64 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami informuję, że opłaty za użytkowanie wieczyste za dany rok wnosi się w wysokości 1% (z bonifikatą 50%) od kwoty uzyskanej w przetargu w terminie do dnia 31 marca każdego roku.

Na podstawie art. 71 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami informuję, że stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 20% (z bonifikatą 80%) od wysokości kwoty uzyskanej w przetargu i podlega zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy o oddanie tej nieruchomości w użytkowanie wieczyste.

Na podstawie art. 77 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami informuję, że

1. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, z zastrzeżeniem ust. 2 i 2a, podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Zaktualizowaną opłatę roczną ustala się, przy zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej, od wartości nieruchomości określonej na dzień aktualizacji opłaty.
2. Jeżeli wartość nieruchomości gruntowej na dzień aktualizacji opłaty rocznej byłaby niższa niż ustalona w drodze przetargu cena tej nieruchomości w dniu oddania jej w użytkowanie wieczyste, aktualizacji nie dokonuje się. W przypadku nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste na cele mieszkaniowe przepis stosuje się w okresie 5 lat, licząc od dnia zawarcia umowy o oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste.
- 2a. W przypadku gdy zaktualizowana wysokość opłaty rocznej przewyższa co najmniej dwukrotnie wysokość dotychczasowej opłaty rocznej, użytkownik wieczysty wnosi opłatę roczną w wysokości odpowiadającej dwukrotnej dotychczasowej opłacie rocznej. Pozostałą kwotę ponad dwukrotność dotychczasowej opłaty (nadwyżka) rozkłada się na dwie równe części, które powiększają opłatę roczną w następnych dwóch latach. Opłata roczna w trzecim roku od aktualizacji jest równa kwocie wynikającej z tej aktualizacji.
3. Aktualizacji opłaty rocznej dokonuje się z urzędu albo na wniosek użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej, na podstawie wartości nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

WÓJT  
Marian Kieźwierzak