

UCHWAŁA Nr XXV/312/05

Rady Gminy Wiązownica

z dnia 28 listopada 2005 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości gruntowych w Radawie wchodzących w skład Ośrodka Rekreacyjnego oraz ustalenie minimalnej stawki czynszu dzierżawnego.

Na podstawie art 18 ust.2. pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. – o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zmianami) oraz art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. – o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Wiązownica
p o s t a n a w i a :

§ 1

- 1. Wyrazić zgodę na wydzierżawienie w drodze negocjacji w całości nieruchomości rekreacyjnej w Radawie na okres 2 lat , w skład której wchodzi działki nr ewid. gruntów:
 - 1) Nr 605/1 o powierzchni 10,24 ha,**
 - 2) Nr 605/2 o powierzchni 0,29 ha,**
 - 3) Nr 605/5 o powierzchni 7,30 ha, porośnięte drzewostanem****

- 2. Wyrazić zgodę na wydzierżawienie znajdujących się na działkach wymienionych w ust.1 , przynależnych urządzeń i obiektów nie związanych trwale z gruntem :
 - 1) siedmiu domków rekreacyjnych konstrukcji drewnianej**
 - 2) wypożyczalnia sprzętu pływającego (konstrukcji drewnianej**
 - 3) magazyn sprzętu pływającego (konstrukcji metalowej)****

§ 2

Ustalić następujące warunki postępowania przy dzierżawie nieruchomości:

- 1) Zamieścić w prasie ogłoszenie o przeznaczeniu nieruchomości do wdzierżawienia .
- 2) Wdzierżawienie nieruchomości poprzedzić procedurą złożenia ofert .
- 3) Upoważnić Wójta do wyboru dzierżawcy, który złoży ofertę o najkorzystniejszej kwocie czynszu dzierżawnego.
- 4) W uzasadnionych przypadkach upoważnić Wójta do ustalenia warunków zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości określonych w § 1 ust. 1 i 2 niniejszej uchwały.

§ 3

1. Ustalić minimalną stawkę czynszu dzierżawnego w wysokości nie większej niż 50% stawki za grunty rekreacyjne ustalonej w uchwale Rady Gminy Wiązownica Nr X/106/03 z dnia 9 grudnia 2003 r. i nie mniejszej niż 30% tej stawki.
2. Ustalone stawki objęte są podatkiem Vat w wysokości 22%.
3. Odstąpić od naliczania czynszu dzierżawnego od domków rekreacyjnych i innych obiektów .
3. Ustalone stawki mają zastosowanie w czasie trwania umowy dzierżawy jako stawki jednorazowe odnoszące się do okresu obowiązywania umowy

§ 5

Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną zawarte w umowie dzierżawy.

§ 7

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wiązownica.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

