

UCHWAŁA Nr V/30/2011

Rady Gminy Wiązownica z dnia 24 luty 2011 r.

w sprawie: ustalenia zasad naliczania i wysokości stawek opłat z tytułu dzierżawy gruntów i budynków mienia komunalnego oraz uchylecia uchwały własnej

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. - o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001 r. Nr 142 póź. 1591 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Wiązownica uchwala co następuje:

§1

Ustala się minimalne stawki opłat z tytułu dzierżawy gruntów rolnych wyrażone w kwintalach żyta w zależności od rodzaju użytków rolnych oraz ich klasy:

- 1) Grunty orne (oznaczone w operatach gleboznawczej klasyfikacji gruntu symbolem R)

Klasa gruntu	Stawka czynszu wyrażona w kwintalach żyta
I	3,8
II	3,5
IIIa	3,1
IIIb	2,6
IVa	2,1
IVb	1,6
V	0,9
VI	0,8

- 2) Użytki zielone (oznaczone w operatach gleboznawczej klasyfikacji gruntów symbolami: Ł, Ps, Ls, Lz)

Klasa gruntu	Stawka czynszu wyrażona w kwintalach żyta
I	3,8
II	3,1
III	2,4
IV	1,7
V	0,9
VI	0,8

2. Kwota czynszu za rok kalendarzowy wynosi, ilość kwintali żyta określona w ust. 1 pomnożona przez równowartość pieniężną średniej ceny skupu żyta za okres pierwszych trzech kwartałów roku poprzedniego .

§2

1. Ustala się roczne minimalne stawki opłat z tytułu dzierżawy terenów rekreacyjne wypoczynkowych w wysokości - 0,60zł za 1 m²
2. Do wymienionych w ust.1. stawek dolicza się podatek VAT według obowiązujących stawek.

§3

1. Ustala się roczne minimalne stawki opłat z tytułu dzierżawy gruntów z przeznaczeniem na cele prowadzonej działalności gospodarczej w wysokości - **1,50** zł za 1 m²
2. Do wymienionych w ust.1. stawek dolicza się podatek Vat według obowiązujących stawek .

§4

1. Ustala się miesięczne minimalne stawki opłat z tytułu czynszu dzierżawnego za lokale użytkowe 10
 - 1) w wysokości **7.50,-** zł za 1 m² powierzchni użytkowej za lokale wynajmowane przez osoby fizyczne, osoby prawne i jednostki organizacyjne prowadzące działalność gospodarczą
2. Do stawek wymienionych w §4 ust 1 pkt 2 dolicza się podatek VAT według obowiązujących stawek.

§5

Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowach dzierżawy .

§6

Należności wymienione w § 1,2,3 płatne są jednorazowo za cały rok , bez wezwania w terminie do dnia 15 września każdego roku.

§7

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wiązownica.

§8

Nadzór nad wykonaniem uchwały powierza się Komisji Budżetowej -Gospodarczej Rady Gminy Wiązownica.

§9

Uchyla się uchwałę własną Nr X/106/03 Rady Gminy Wiązownica z dnia 9 grudnia 2009 roku w sprawie ustalenia zasad naliczania i wysokości stawek opłat z tytułu dzierżawy gruntów i budynków mienia komunalnego

§10

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez rozplakatowanie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Wiązownica.