

PROJEKT BUDOWLANY

TOM II

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Branża - ARCHITEKTURA

PROJEKT BUDOWLANY

TOM II

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

SPIS TREŚCI :

Branża - Architektura

Branża - Konstrukcja

Branża - Technologia i instalacje sanitarne

Branża - Instalacje elektryczne

Branża - Monitoring CCTV

Architektura

SPIS RYSUNKÓW	5
1.Dane ogólne.....	6
1.1.Przedmiot i zakres opracowania.....	6
1.2.Podstawa formalna opracowania.....	6
1.3.Materiały wyjściowe do projektowania.....	6
2.Stan istniejący.....	6
3.Przeznaczenie i dane liczbowe.....	6
3.1.Program użytkowy.....	6
3.2.Zestawienie kubatur i powierzchni.....	6
4.Forma architektoniczna i funkcja obiektu.....	7
4.1.Forma obiektu oraz dostosowanie go do krajobrazu i otaczającej zabudowy.....	7
4.2.Funkcja obiektu.....	7
4.3.Dane ogólne o rozwiązaniach techniczno materiałowych.....	7
4.3.1.Prace rozbiórkowe i demontarzowe.....	7
4.3.2.Prace budowlane i montażowe budynku kubaturowego.....	7
4.4.Informacja o sposobie spełnienia wymagań z art. 5 ust. 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r - Prawo Budowlane.....	9
5.Przystosowanie obiektu dla niepełnosprawnych.....	9
6.Technologia.....	9
7. Ochrona przeciwpożarowa.....	9
7.1.Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji obiektu.....	9
7.2.Odległość od obiektów sąsiadujących.....	9
7.3.Parametry pożarowe.....	10
7.4.Przewidywana wielkość obciążenia ogniowego.....	10
7.5.Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób w pomieszczeniach.....	10
7.6.Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zamkniętych.....	10
7.7.Podział obiektu na strefy pożarowe.....	10
7.8.Klasa odporności pożarowej budynku oraz odporność ogniowa i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.....	10
7.9.Szerokość korytarzy i drzwi ewakuacyjnych.....	10
7.10.Instalacje użytkowe	10
7.11.Gaśnice i hydranty.....	10

SPIS RYSUNKÓW

1. Rzut parteru	nr rys. A1
2. Rzut fundamentów	nr rys. A2
3. Rzut dachu	nr rys. A3
4. Przekrój A-A	nr rys. A4
5. Elewacje	nr rys. A5
6. Elewacje	nr rys. A6
7. Rzut więźby dachowej	nr rys. A7

1. Dane ogólne

Inwestor: **GMINA WIĄZOWNICA**

37-522 Wiązownica, ul. Warszawska 15

Lokalizacja: **PRZEBUDOWA ISTN. STACJI UZDATNIANIA WODY WRAZ Z WYPOSAŻENIEM USYTUOWANEJ W MIEJSCOWOŚCI PIWODA GM. WIĄZOWNICA. Dz nr 1254 OBRĘB 181407_5.0003**

Jednostka projektowa: „REIN” S.J.

Rzeszów ul. Staromiejska 75

1.1. Przedmiot i zakres opracowania.

Przedmiotem opracowania jest Projekt Budowlany przebudowy istniejącej stacji uzdatniania wody wraz z wyposażeniem usytuowanej w miejscowości Piwoda gm. Wiązownica.

Zakresem opracowania jest projekt „Architektoniczno-budowlany” i obejmuje:

- opis techniczny
- opracowanie graficzne

1.2. Podstawa formalna opracowania.

Podstawą formalną opracowania jest umowa pomiędzy „REIN” S.J., a Gminą Wiązownica.

1.3. Materiały wyjściowe do projektowania.

Podstawę merytoryczną opracowania stanowią:

- Uzgodniona koncepcja
- uzgodnienia z inwestorem obiektu
- obowiązujące przepisy, normy branżowe

2. Stan istniejący

Teren na którym znajduje się budynek jest zabudowaną istniejącym kompleksem stacji uzdatniania.

Podłączenie do wszystkich mediów znajduje się w promieniu 100 m. Dojazd z publicznej drogi asfaltowej od strony północnej.

3. Przeznaczenie i dane liczbowe

3.1. Program użytkowy

Budynek będzie pełnił funkcję stacji uzdatniania wody.

3.2. Zestawienie kubatur i powierzchni

Nr pomieszczenia	Nazwa pomieszczenia	Pow. pomieszczenia (m ²)
1.1	Hala filtrówRozdzielnia elektryczna	37,8

Powierzchnia użytkowa	37,8 m ²
Powierzchnia zabudowy	46,5 m ²
Kubatura	300,5 m ³
Wysokość do kalenicy	7,60 m
Wysokość budynku	4.16 m
Długość	5,01 m
Szerokość	9,48 m
Liczba kondygnacji	1

4. Forma architektoniczna i funkcja obiektu

4.1. Forma obiektu oraz dostosowanie go do krajobrazu i otaczającej zabudowy

Budynek zaprojektowano w charakterze regionalnym z wyraźnie zarysowanym dachem spadzistym

4.2. Funkcja obiektu

Budynek pełnił będzie rolę stacji uzdatniania wody.

4.3. Dane ogólne o rozwiązaniach techniczno materiałowych

4.3.1. Prace rozbiórkowe i demontarzowe

- otok z płytek
- drzwi
- elementy styropianu w ścianie

4.3.2. Prace budowlane i montażowe budynku kubaturowego

Ściany fundamentowe

-ściany żelbetowe 30 cm wg. proj. konstrukcji, ocieplenie metodą lekką mokrą przy użyciu styropianu ekstrudowanego 8 cm

-ławy fundamentowe żelbetowe wg. proj. konstrukcji

Ściany zewnętrzne

-ściana z pustaka Max 29 cm 150 na zaprawie cementowo-wapiennej 3.5 Mpa, ocieplenie metodą lekką mokrą przy użyciu wełny mineralnej 15 cm (przestrzeń poddasza nieurzytkowego)

-warstwa licowa na ociepleniu z tynku cienkowarstwowego mineralnego o ziarnie 2 mm i 3.5 mm w kolorze i fakturze przedstawionej na rysunku elewacji

Otoczenie budynku

-odbój z kostki brukowej na podsypce piaskowej

Stropy

-płyta żelbetowa wg. projektu konstrukcji ocieplona wełną mineralną 15 cm

Wykończenia zewnętrzne

-tynk cienkościenny mineralny malowany farbą silikatową i szablonowy udający wzór cegły, na wysokość parteru siatka podwójna lub pancerna

-obróbki blacharskie z blachy 0.55 mm w kolorze szarym jasnym

-rynny i rury spustowe stalowe z blachy powlekanej ϕ 150 w kolorze szarym jasnym

Stolarka okienna i drzwiowa

-okna PCV w kolorze białym

-Brama systemu aluminiowego (profil ciepły)w kolorze białym

-parapety w kolorze szarym i piaskowym

Wykończenia wewnętrzne

Ściany i sufity

- ściany otynkowane tynkiem kategorii III

- w pomieszczeniu filtrów farba zmywalna do wysokości 2 m

-parapety zmywalne wystające 3 cm

-powyżej powłok zmywalnych malowanie emulsyjne dwukrotne w kolorze białym na podkładzie podwójnego gipsowania

-sufity malowanie emulsyjne dwukrotne w kolorze białym na podkładzie podwójnego gipsowania

Stolarka drzwiowa

-drzwi wejściowe do wiatrołapu aluminiowe – tzw ciepłe wg U max

Zestawienie posadzek

-hala filtrów - płytki gresowe I

Wyposażenie

-wyposażenie specjalne ujęte w części instalacyjnej projektu

Wentylacja

-wentylacja z rurek stalowych (hala filtrów)ocieplonych ϕ 160 zakończonych wywietrzakami z puszkami skroplinowymi

Izolacje termiczne

-w ścianie zewnętrznej wełna mineralna lamela 15 (przeznaczona do metody lekkiej mokrej

ocieplania)

-fundamenty ocieplone styropianem ekstrudowanym 8 cm

-dach – wełna mineralna rozpreżna min 20 cm

Izolacje wodochronne

-izolacja pozioma w podłodze na gruncie - 2x papa (podkładowa i termozgrzewalna)

-izolacja pozioma pod płytą fundamentową 2 x papa na lepiku

-pionowa – emulsja bitumiczna grubowarstwowa z gruntowaniem

-pod tynkiem mozaikowym płynna folia o składnikach mineralnych

-paroizolacja pod styropianem

-wiatroizolacja na stropie

-płynna folia w pomieszczeniach mokrych

Urządzenia techniczne

- drabinka z obejmami – wyjście na dach

- klamry kominiarskie

4.4. Informacja o sposobie spełnienia wymagań z art. 5 ust. 1 Ustawy z dnia 7 lipca

1994r - Prawo Budowlane

Obiekt zaprojektowany został zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dn. 14 grudnia 1994r, Polskimi Normami, rozporządzeniami i przepisami dotyczącymi bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony ppoż., oraz zasadami wiedzy technicznej.

Wszystkie użyte materiały posiadają aktualne Aprobaty Techniczne lub Certyfikaty na znak bezpieczeństwa.

5. Przystosowanie obiektu dla niepełnosprawnych

Obiekt nie wymaga przystosowania dla osób niepełnosprawnych.

6. Technologia

Budynek stanowi technologiczne uzupełnienie istniejącej stacji uzdatniania wody. Nie zwiększa się zatrudnienie, a zaplecze socjalne jest w istniejącej części obiektu.

7. Ochrona przeciwpożarowa

7.1. Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji obiektu

Dane w opisie architektury

7.2. Odległość od obiektów sąsiadujących

Budynek usytuowany jest najbliżej 6,2 m od granicy działki budowlanej.

7.3. Parametry pożarowe

Ściany, podłogi i sufity wykonane w technologii NRO

7.4. Przewidywana wielkość obciążenia ogniowego

Obciążenie ogniowe w każdym z pomieszczeń nie przekracza 500MJ/m²

7.5. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób w pomieszczeniach

PM – pobyt czasowy 2 osób przy kontroli i przeglądach. Technologia uzdatniania wody jest bezobsługowa.

7.6. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zamkniętych

W budynku nie istnieje strefa zagrożona wybuchem

7.7. Podział obiektu na strefy pożarowe

W budynku zaprojektowano jedną strefę pożarową:

7.8. Klasa odporności pożarowej budynku oraz odporność ogniowa i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop ¹⁾	ściana zewnętrzna ^{1),2)}	ściana wewnętrzna ¹⁾	przekrycie dachu ³⁾
„D”	R 30	(-)	R E I 30	E I 30	(-)	(-)

7.9. Szerokość korytarzy i drzwi ewakuacyjnych

Szerokość korytarzy jest zaprojektowana powyżej 120 cm, drzwi 90 i brama dwudzielna 2x90 cm .

7.10. Instalacje użytkowe

Instalacje użytkowe w budynku nie wymagają specjalnych zabezpieczeń ze względu na ochronę przeciwpożarową.

7.11. Gaśnice i hydranty

Budynek nie musi być wyposażony w hydrant, należy zabezpieczyć budynek w gaśnice wg. Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego

arch. Jarosław Łukasiewicz

PROJEKT BUDOWLANY
TOM II
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Branża - KONSTRUKCJA

PROJEKT BUDOWLANY
TOM II
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Branża – TECHNOLOGIA I INSTALACJE SANITARNE

PROJEKT BUDOWLANY
TOM II
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Branża – INSTALACJE ELEKTRYCZNE

PROJEKT BUDOWLANY
TOM II
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Branża - Monitoring CCTV