



ZMIANY:

2017-03-16 11:12:58: [utworzono dokument](#)

WÓJT GMINY WIĄZOWNICA

OGŁASZA

NIEOGRANICZONY PRZETARG USTNY (LICYTACJA)

na oddanie w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat z przeznaczeniem na cele mieszkaniowe nieruchomości gruntowych położonych w miejscowości Wiązownica

Na podstawie art.28 ust.1 i art.38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.z 2014r poz.1490), Uchwały Rady Gminy Wiązownica Nr XXVII/183/2016 z dnia 22 listopada 2016r.

Dane dotyczące nieruchomości oraz warunki przetargu:

I. Dla nieruchomości przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową oznaczonych jako działki nr, nr **85/4, 85/5, 85/6, 85/7, 85/8** położonych w miejscowości **Wiązownica** Sąd Rejonowy w Jarosławiu – Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą: **KW 49134/7.**

1. Powierzchnia nieruchomości według ewidencji gruntów, działki nr, nr **85/4** – 0,1051 ha, **85/5** – 0,1041 ha, **85/6** – 0,1138 ha, **85/7** – 0,1298ha, **85/8** – 0,1203ha.

2. Opis nieruchomości – działki wymienione wyżej zaszeregowane są w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wiązownica do obszarów osadniczych. Działki objęte są decyzjami o warunkach zabudowy, która określa ich przeznaczenie pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne. Posiadają dobry dostęp do drogi gminnej. Teren płaski, kształt działek foremny, prostokątny, granicach widocznych, z dostępem do mediów usytuowanych przy granicach działki macierzystej. Warunki pod zabudowę mieszkaniową bardzo dobre.

3. Cena wywoławcza netto nieruchomości : działki nr, nr **85/4** – 40 000,00zł, **85/5** – 37 143,00 zł, **85/6** – 37 895,00zł, **85/7** – 43 223,00zł, **85/8** – 40 100,00zł.

Wartość postąpienia wynosi 1% ceny wywoławczej .

II. Nieruchomości stanowiące przedmiot przetargu nie są obciążone prawami osób trzecich i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi.

Warunki przetargu:

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie przelewem lub gotówką **wadium** w wysokości **10 %** ceny wywoławczej na konto Urzędu Gminy w Wiązownicy nr **56 9096 1014 2002 1400 0202 0001** w Banku Spółdzielczym w Jarosławiu O/Wiązownica w terminie **do dnia 21 kwiecień 2017 r.(w tytule wskazać numer działki, której wpłaty dotyczy).**

W przypadku wpłaty wadium przelewem liczy się data wpływu wadium na konto.

2. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej.

Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi w przypadku nie przystąpienia przez nabywcę nieruchomości bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy.

Przed wniesieniem wadium uczestnik przetargu zobowiązany jest do zapoznania się ze stanem nieruchomości w terenie. Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczne z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z danymi zawartymi w ogłoszeniu o przetargu jak również, że znany jest mu stan faktyczny i prawny nieruchomości, który przyjmuje bez zastrzeżeń.

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do złożenia oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Wójta Gminy – reprezentującego Gminę Wiązownica w związku z przetargiem - podstawa prawna art.23 ust.1 pkt 1 i 2, art.24 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych.

3. Przetarg odbędzie się **dnia 27 kwietnia 2017 r. (czwartek)** o godz. **10⁰⁰** w budynku Urzędu Gminy w Wiązownicy, pokój nr 25 (Sala Narad). Osoba reprezentująca w przetargu osobę fizyczną lub prawną winna się okazać stosownymi pełnomocnictwami.

Osoba ustalona jako użytkownik wieczysty zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty notarialne ponosi osoba ustalona jako użytkownik wieczysty.

Wójt Gminy Wiązownica

Marian Jerzy Ryznar

WÓJT GMINY WIĄZOWNICA

OGŁASZA

NIEOGRANICZONY PRZETARG USTNY (LICYTACJA)

na oddanie w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat z przeznaczeniem na cele mieszkaniowe nieruchomości gruntowych położonych w miejscowości Wiązownica

Na podstawie art.28 ust.1 i art.38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce

nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014r. poz. 1490), Uchwały Rady Gminy Wiązownica Nr XXVII/183/2016 z dnia 22 listopada 2016r.

Dane dotyczące nieruchomości oraz warunki przetargu:

I. Dla nieruchomości przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową oznaczonych jako działki nr, nr **85/4, 85/5, 85/6, 85/7, 85/8** położonych w miejscowości **Wiązownica** Sąd Rejonowy w Jarosławiu – Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą: **KW 49134/7.**

1. Powierzchnia nieruchomości według ewidencji gruntów, działki nr, nr **85/4** – 0,1051 ha, **85/5** – 0,1041 ha, **85/6** – 0,1138 ha, **85/7** – 0,1298ha, **85/8** – 0,1203ha.

2. Opis nieruchomości – działki wymienione wyżej zaszeregowane są w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wiązownica do obszarów osadniczych. Działki objęte są decyzjami o warunkach zabudowy, która określa ich przeznaczenie pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne. Posiadają dobry dostęp do drogi gminnej. Teren płaski, kształt działek foremny, prostokątny, granicach widocznych, z dostępem do mediów usytuowanych przy granicach działki macierzystej. Warunki pod zabudowę mieszkaniową bardzo dobre.

3. Cena wywoławcza netto nieruchomości : działki nr, nr **85/4** – 40 000,00zł, **85/5** – 37 143,00 zł, **85/6** – 37 895,00zł, **85/7** – 43 223,00zł, **85/8** – 40 100,00zł.

Wartość postąpienia wynosi 1% ceny wywoławczej .

II. Nieruchomości stanowiące przedmiot przetargu nie są obciążone prawami osób trzecich i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi.

Warunki przetargu:

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie przelewem lub gotówką **wadium** w wysokości **10 %** ceny wywoławczej na konto Urzędu Gminy w Wiązownicy nr **56 9096 1014 2002 1400 0202 0001** w Banku Spółdzielczym w Jarosławiu O/Wiązownica w terminie **do dnia 21 kwiecień 2017 r.(w tytule wskazać numer działki, której wpłaty dotyczy).**

W przypadku wpłaty wadium przelewem liczy się data wpływu wadium na konto.

2. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej.

Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi w przypadku nie przystąpienia przez nabywcę nieruchomości bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy.

Przed wniesieniem wadium uczestnik przetargu zobowiązany jest do zapoznania się ze stanem nieruchomości w terenie. Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczne z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z danymi zawartymi w ogłoszeniu o przetargu jak również, że znany jest mu stan faktyczny i prawny nieruchomości, który przyjmuje bez zastrzeżeń.

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do złożenia oświadczenia o wyrażeniu zgody na

przetwarzanie danych osobowych przez Wójta Gminy – reprezentującego Gminę Wiązownica w związku z przetargiem – podstawa prawna art.23 ust.1 pkt 1 i 2, art.24 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych.

3. Przetarg odbędzie się **dnia 27 kwietnia 2017 r. (czwartek)** o godz. **10⁰⁰** w budynku Urzędu Gminy w Wiązownicy, pokój nr 25 (Sala Narad). Osoba reprezentująca w przetargu osobę fizyczną lub prawną winna się okazać stosownymi pełnomocnictwami.

Osoba ustalona jako użytkownik wieczysty zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty notarialne ponosi osoba ustalona jako użytkownik wieczysty.

4. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu będzie podstawą do ustalenia opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości.

Stawki procentowe opłat z tytułu użytkowania wieczystego wynoszą:

- 1- pierwsza opłata w wysokości 20% z zastosowaniem bonifikaty 80% ceny nieruchomości gruntowej ustalonej w przetargu,**
- 2- opłaty roczne w wysokości 1% z zastosowaniem bonifikaty 50% ceny nieruchomości gruntowej ustalonej w przetargu,**

Do pierwszej opłaty i opłat rocznych zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami podatkowymi.

5.Terminy wnoszenia opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej:

- pierwsza opłata wraz z podatkiem VAT podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy o oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste,
- opłaty roczne wraz z podatkiem VAT płatne są przez 98 lat w terminie do 31 marca każdego roku z góry za każdy rok, wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana zgodnie z art.77 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

6. Warunki inwestycyjne:

1. Przedmiotowe działki zostaną oddane w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat na cele mieszkaniowe licząc od dnia zawarcia umowy notarialnej:

- z terminem rozpoczęcia budowy, wybudowania fundamentów, w okresie 2 lat,
- z terminem zakończenia budowy, wybudowanie budynku mieszkalnego w stanie surowym zamkniętym, w ciągu 4 lat

licząc od dnia zawarcia umowy notarialnej.

2. Właściwy organ może rozwiązać umowę użytkowania wieczystego przed upływem określonego w niej terminu, jeżeli użytkownik wieczysty korzysta z tej nieruchomości w

sposób sprzeczny z ustalonym w umowie, a w szczególności, jeżeli nie zabudował jej w ustalonym terminie.

3. Warunki inwestycyjne muszą być spełnione oddzielnie dla każdej działki oddanej w użytkowanie wieczyste.

4. Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny.

Właściwy organ okazuje położenie nieruchomości w terenie bez obowiązku wskazania granic szczegółowych, których wyznaczenie nabywca ponosi na własny koszt.

Dodatkowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu udziela pracownik ds. gospodarki nieruchomościami pokój nr 14 lub pod nr tel. 622 36 31.

Ogłoszenie zamieszczono:

1. Tablica ogłoszeń w UG Wiązownica.
2. Prasa lokalna.
3. Biuletyn Informacji Publicznej UG Wiązownica.

Wójt Gminy Wiązownica

Marian Jerzy Ryznar

Data wpłaty wadium: 2017-04-21 15:00:00

Przetarg został rozstrzygnięty (archiwum)

Podmiot publikujący

URZĄD GMINY WIĄZOWNICA

Wytworzył

Kowal Iwona 2017-03-16 08:00:00

Publikujący

Iwona Kowal 2017-03-16 11:12:58

Modyfikował(a)

Iwona Kowal 2017-03-16 11:12:58

[Rejestr zmian](#)