



ZMIANY:

2017-03-16 11:05:06: [utworzono dokument](#)

WÓJT GMINY WIĄZOWNICA

OGŁASZA

NIEOGRANICZONY PRZETARG USTNY (LICYTACJA)

na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w miejscowości Wiązownica

Na podstawie art.28 ust.1 i art.38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.z 2014r poz.1490), Uchwały Rady Gminy Wiązownica Nr XXVII/184/2016 z dnia 22 listopada 2016r.

Dane dotyczące nieruchomości oraz warunki przetargu:

I. Dla nieruchomości przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową oznaczonych jako działki nr, nr **85/9, 85/10, 85/11, 85/12, 85/14, 85/15, 85/16** położonych w miejscowości **Wiązownica** Sąd Rejonowy w Jarosławiu – Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą: **KW 49134/7.**

1. Powierzchnia nieruchomości według ewidencji gruntów, działki nr, nr **85/9** – 0,1022 ha, **85/10** – 0,0844 ha, **85/11** – 0,0858 ha, **85/12** – 0,0858ha, **85/14** – 0,1011ha, **nr 85/15** – 0,1119ha, **nr 85/16** – 0,1686ha.

2. Opis nieruchomości – działki wymienione wyżej zaszeregowane są w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wiązownica do obszarów osadniczych. Działki objęte są decyzjami o warunkach zabudowy, która określa ich przeznaczenie pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne. Posiadają dobry dostęp do drogi gminnej. Teren płaski, kształt działek foremny, prostokątny, granicach widocznych, z dostępem do mediów usytuowanych przy granicach działki macierzystej. Warunki pod zabudowę mieszkaniową bardzo dobre.

3. Cena wywoławcza netto nieruchomości : działki nr, nr **85/9** – 36 500,00zł, **85/10** – 28 200,00 zł, **85/11** – 30 700,00zł, **85/12** – 28 600,00zł, **85/14** – 36 100,00zł, **85/15** – 37 300,00zł, **85/16** – 52 200,00zł.

Wartość postąpienia wynosi 1% ceny wywoławczej . Sprzedaż opodatkowana podatkiem VAT 23%.

II. Nieruchomości stanowiące przedmiot przetargu nie są obciążone prawami osób trzecich i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi.

Warunki przetargu:

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie przelewem lub gotówką **wadium** w wysokości **10 %** ceny wywoławczej na konto Urzędu Gminy w Wiązownicy nr **56 9096 1014 2002 1400 0202 0001** w Banku Spółdzielczym w Jarosławiu O/Wiązownica w terminie **do dnia 24 kwiecień 2017 r. (w tytule wskazać numer działki, której wpłaty dotyczy).**

W przypadku wpłaty wadium przelewem liczy się data wpływu wadium na konto.

Wójt Gminy Wiązownica

Marian Jerzy Ryznar

WÓJT GMINY WIĄZOWNICA

OGŁASZA

NIEOGRANICZONY PRZETARG USTNY (LICYTACJA)

na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w miejscowości Wiązownica

Na podstawie art.28 ust.1 i art.38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.z 2014r poz.1490), Uchwały Rady Gminy Wiązownica Nr XXVII/184/2016 z dnia 22 listopada 2016r.

Dane dotyczące nieruchomości oraz warunki przetargu:

I. Dla nieruchomości przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową oznaczonych jako działki nr, nr **85/9, 85/10, 85/11, 85/12, 85/14, 85/15, 85/16** położonych w miejscowości **Wiązownica** Sąd Rejonowy w Jarosławiu – Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą: **KW 49134/7.**

1. Powierzchnia nieruchomości według ewidencji gruntów, działki nr, nr **85/9** – 0,1022 ha, **85/10** – 0,0844 ha, **85/11** – 0,0858 ha, **85/12** – 0,0858ha, **85/14** – 0,1011ha, **nr 85/15** – 0,1119ha, **nr 85/16** – 0,1686ha.

2. Opis nieruchomości – działki wymienione wyżej zaszeregowane są w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wiązownica do obszarów osadniczych. Działki objęte są decyzjami o warunkach zabudowy, która określa ich przeznaczenie pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne. Posiadają dobry dostęp do drogi gminnej. Teren płaski, kształt działek foremny, prostokątny, granicach widocznych, z dostępem do mediów usytuowanych przy granicach działki macierzystej. Warunki pod zabudowę mieszkaniową bardzo dobre.

3. Cena wywoławcza netto nieruchomości : działki nr, nr **85/9** – 36 500,00zł, **85/10** – 28 200,00 zł, **85/11** – 30 700,00zł, **85/12** – 28 600,00zł, **85/14** – 36 100,00zł, **85/15** – 37 300,00zł, **85/16** – 52 200,00zł.

Wartość postąpienia wynosi 1% ceny wywoławczej . Sprzedaż opodatkowana podatkiem VAT 23%.

II. Nieruchomości stanowiące przedmiot przetargu nie są obciążone prawami osób trzecich i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi.

Warunki przetargu:

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie przelewem lub gotówką **wadium** w wysokości **10 %** ceny wywoławczej na konto Urzędu Gminy w Wiązownicy nr **56 9096 1014 2002 1400 0202 0001** w Banku Spółdzielczym w Jarosławiu O/Wiązownica w terminie **do dnia 24 kwiecień 2017 r.(w tytule wskazać numer działki, której wpłaty dotyczy).**

W przypadku wpłaty wadium przelewem liczy się data wpływu wadium na konto.

2. Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi w przypadku nie przystąpienia przez nabywcę nieruchomości bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy.

Przed wniesieniem wadium uczestnik przetargu zobowiązany jest do zapoznania się ze stanem nieruchomości w terenie. Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczne z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z danymi zawartymi w ogłoszeniu o przetargu jak również, że znany jest mu stan faktyczny i prawny nieruchomości, który przyjmuje bez zastrzeżeń.

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do złożenia oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Wójta Gminy – reprezentującego Gminę Wiązownica w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości – podstawa prawna art.23 ust.1 pkt 1 i 2, art.24 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych.

3. Przetarg odbędzie się **dnia 28 kwietnia 2017 r. (piątek)** o godz. **10⁰⁰** w budynku Urzędu Gminy w Wiązownicy, pokój nr 25 (Sala Narad). Osoba reprezentująca w przetargu osobę fizyczną lub prawną winna się okazać stosownymi pełnomocnictwami.

Osoba ustalona jako nabywca działki zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie podpisania aktu notarialnego najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty notarialne ponosi nabywca.

4. Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny.

Właściwy organ okazuje położenie nieruchomości w terenie bez obowiązku wskazania granic szczegółowych, których wyznaczenie nabywca ponosi na własny koszt .

Dodatkowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu udziela pracownik ds. gospodarki nieruchomościami pokój nr 14 lub pod nr tel. 622 36 31.

Ogłoszenie zamieszczono:

Ogłoszenia

1. Tablica ogłoszeń w UG Wiązownica.
2. Prasa lokalna.
3. Biuletyn Informacji Publicznej UG Wiązownica.

Wójt Gminy Wiązownica

Marian Jerzy Ryznar

Data wpłaty wadium: 2017-04-24 15:00:00

Przetarg został rozstrzygnięty (archiwum)

Podmiot publikujący

URZĄD GMINY WIĄZOWNICA

Wytworzył

Kowal Iwona 2017-03-16 08:00:00

Publikujący

Iwona Kowal 2017-03-16 11:05:05

Modyfikował(a)

Iwona Kowal 2017-03-16 11:05:06

[Rejestr zmian](#)

Ogłoszenia