



ZMIANY:

2017-01-31 09:31:38: [utworzono dokument](#)

WÓJT GMINY WIĄZOWNICA

OGŁASZA

NIEOGRANICZONY PRZETARG USTNY

na sprzedaż nieruchomości położonych w miejscowości Szówsko i Mołodycz

Na podstawie art.28 ust.1 i art.38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. Nr 207 poz. 2108), Uchwały Rady Gminy Wiązownica Nr XXVI/173/2016 z dnia 6 października 2016r.

I. Dane dotyczące nieruchomości:

1. Dla nieruchomości oznaczonej jako działka **nr 1101/12** położonej w miejscowości **Szówsko** Sąd Rejonowy w Jarosławiu – Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą: **KW 81052/4.**

2. Powierzchnia nieruchomości według ewidencji gruntów działki nr **1101/12 - 0,1435ha.**

3. Cena wywoławcza nieruchomości: **działki nr 1101/12 - 22 000,00zł.**

Wartość postąpienia wynosi 1% ceny wywoławczej. Sprzedaż w/w działki zwolniona z podatku VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług.

4. Opis działki **nr 1101/12** – położona wśród działek zabudowanych budynkami mieszkalnymi, w bezpośrednim sąsiedztwie działek inwestycyjnych, posiada dostęp do drogi gminnej i wojewódzkiej. Brak aktualnego MPZP. Zgodnie ze SUIKZP znajduje się w obszarach osadniczych. Na ww. działkę nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

5. Dla nieruchomości oznaczonej jako działka **nr 647/3** położonej w miejscowości **Mołodycz** Sąd Rejonowy w Jarosławiu – Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą: **KW 77137/3.**

6. Powierzchnia nieruchomości według ewidencji gruntów działki nr **647/3 - 0,2419ha.**

7. Cena wywoławcza nieruchomości: **działki nr 647/3 - 20 700,00zł.**

Wartość postąpienia wynosi 1% ceny wywoławczej. Sprzedaż opodatkowana podatkiem VAT 23%.

8. Opis działki **nr 647/3** – położona wśród działek użytkowanych rolniczo, w bliskim sąsiedztwie lasu, o walorach rekreacyjnych, posiada dostęp do drogi gminnej, nieuzbrojona w media. Brak aktualnego MPZP. Zgodnie ze SUIKZP znajduje się w obszarach osadniczych. Na ww. działkę została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Nieruchomości stanowiące przedmiot przetargu nie są obciążone prawami osób trzecich i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi.

II. Warunki przetargu.

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium przelewem lub w kasie Urzędu, w wysokości **10 %** ceny wywoławczej na konto Urzędu Gminy w Wiązownicy nr **56 9096 1014 2002 1400 0202 0001** w Banku Spółdzielczym w Jarosławiu O/Wiązownica w terminie **do dnia 1 marca 2017r.**

W przypadku wpłaty wadium przelewem liczy się data wpływu wadium na konto. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się od zawarcia umowy uczestnika, który przetarg wygrał.

2. Przed wniesieniem wadium uczestnik przetargu zobowiązany jest do zapoznania się ze stanem nieruchomości w terenie. Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczne z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z danymi zawartymi w ogłoszeniu o przetargu jak również, że znany jest mu stan faktyczny i prawny nieruchomości, który przyjmuje bez zastrzeżeń.

3. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do złożenia oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Wójta Gminy – reprezentującego Gminę Wiązownica w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości – podstawa prawna art.23 ust.1 pkt 1 i 2 , art.24 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych.

4. Przetarg odbędzie się **dnia 7 marca 2017 r. (wtorek) o godz. 10⁰⁰** w budynku Urzędu Gminy w Wiązownicy, pokój nr 25 (Sala Narad). Osoba reprezentująca w przetargu osobę fizyczną lub prawną winna się okazać stosownymi pełnomocnictwami.

5. Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny.

Właściwy organ okazuje położenie nieruchomości w terenie bez obowiązku wskazania granic szczegółowych, których wyznaczenie nabywca ponosi na własny koszt .

Dodatkowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu udziela pracownik ds. gospodarki nieruchomościami pokój nr 14 lub pod nr tel. 622 36 31.

Wójt Gminy Wiązownica

Marian Jerzy Ryznar

Data wpłaty wadium: 2017-03-01 15:00:00

Przetarg został rozstrzygnięty (archiwum)

Podmiot publikujący

URZĄD GMINY WIĄZOWNICA

Wytworzył

Kowal Iwona 2017-01-31 08:00:00

Publikujący

Iwona Kowal 2017-01-31 09:31:38

Modyfikował(a)

Iwona Kowal 2017-01-31 09:31:38

[Rejestr zmian](#)