



ZMIANY:

2016-10-11 07:47:49: [utworzono dokument](#)

WÓJT GMINY WIĄZOWNICA

OGŁASZA

OGRANICZONY PRZETARG USTNY (LICYTACJA)

na sprzedaż nieruchomości rolnych położonych w miejscowości Ryszkowa Wola i Surmaczówka

Na podstawie art.28 ust.1 i art.38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. Nr 207 poz. 2108), Uchwały Rady Gminy Wiązownica Nr XVIII/112/2016 z dnia 26 kwietnia 2016r.

Przetarg jest ograniczony w związku z ustawą z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego z uwagi na powierzchnię nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, przekraczającą 0,30ha.

Dane dotyczące nieruchomości oraz warunki przetargu:

I. 1 Dla nieruchomości oznaczonej jako działka **nr 380/14** położonej w miejscowości **Ryszkowa Wola** Sąd Rejonowy w Jarosławiu – Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą: **KW 70888/3**

2. Powierzchnia nieruchomości według ewidencji gruntów: działki nr **380/14 - 0,53 ha,**

3. Cena wywoławcza nieruchomości: działki **nr 380/14 - 10 500,00 zł,**

Wartość postąpienia wynosi 1% ceny wywoławczej, sprzedaż w/w działek zwolniona z podatku VAT.

4. Opis nieruchomości: – działka nr 380/14 ma kształt foremny, położona jest w sąsiedztwie działek rolnych z dostępem do drogi gminnej, nieużytkowana. Zgodnie ze SUiKZP znajdują się w obszarach rolnych.

II.1. Dla nieruchomości oznaczonej jako działka **nr 270** położonej w miejscowości **Surmaczówka** Sąd Rejonowy w Jarosławiu – Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą: **KW 17945/2**

2. Powierzchnia nieruchomości według ewidencji gruntów: działki nr **270 - 0,96 ha,**

3. Cena wywoławcza nieruchomości: działki **nr 270 - 20 000,00 zł,**

Wartość postąpienia wynosi 1% ceny wywoławczej, sprzedaż w/w działek zwolniona z podatku VAT.

4. Opis nieruchomości:

Część działki nr 270 oznaczona jest symbolem 10.R w MPZP terenów odwiertów gazowych Mołodycz 1, Mołodycz 3. Zakaz zabudowy obejmuje teren działki od drogi gminnej na szer. 30 m. Pozostała część działki zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego znajduje się w konturze – obszary rolne. Działka nr 270 w miejscowości Surmaczówka położona jest wśród działek użytkowanych rolniczo, porośnięta jest mieszanym drzewostanem o masie około 60 m³. Zakaz zabudowy obejmuje teren działki od drogi gminnej na szer. 30 m.

WÓJT GMINY WIĄZOWNICA

OGŁASZA

OGRANICZONY PRZETARG USTNY (LICYTACJA)

na sprzedaż nieruchomości rolnych położonych w miejscowości Ryszkowa Wola i Surmaczówka

Na podstawie art.28 ust.1 i art.38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. Nr 207 poz. 2108), Uchwały Rady Gminy Wiązownica Nr XVIII/112/2016 z dnia 26 kwietnia 2016r.

Przetarg jest ograniczony w związku z ustawą z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego z uwagi na powierzchnię nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, przekraczającą 0,30ha.

Dane dotyczące nieruchomości oraz warunki przetargu:

1. 1 Dla nieruchomości oznaczonej jako działka **nr 380/14** położonej w miejscowości **Ryszkowa Wola** Sąd Rejonowy w Jarosławiu – Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą: **KW 70888/3**

2. Powierzchnia nieruchomości według ewidencji gruntów: działki nr **380/14 - 0,53 ha,**

3. Cena wywoławcza nieruchomości: działki **nr 380/14 - 10 500,00 zł,**

Wartość postąpienia wynosi 1% ceny wywoławczej, sprzedaż w/w działek zwolniona z podatku VAT.

4. Opis nieruchomości:

– działka nr 380/14 ma kształt foremny, położona jest w sąsiedztwie działek rolnych z

dostępem do drogi gminnej, nieużytkowana. Zgodnie ze SUIKZP znajdują się w obszarach rolnych.

II.1. Dla nieruchomości oznaczonej jako działka **nr 270** położonej w miejscowości **Surmaczówka** Sąd Rejonowy w Jarosławiu – Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą: **KW 17945/2**

2. Powierzchnia nieruchomości według ewidencji gruntów: działki nr **270 - 0,96 ha**,

3. Cena wywoławcza nieruchomości: działki **nr 270 - 20 000,00 zł**,

Wartość postąpienia wynosi 1% ceny wywoławczej, sprzedaż w/w działek zwolniona z podatku VAT.

4. Opis nieruchomości:

Część działki nr 270 oznaczona jest symbolem 10.R w MPZP terenów odwiertów gazowych Mołodycz 1, Mołodycz 3. Zakaz zabudowy obejmuje teren działki od drogi gminnej na szer. 30 m. Pozostała część działki zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego znajduje się w konturze – obszary rolne. Działka nr 270 w miejscowości Surmaczówka położona jest wśród działek użytkowanych rolniczo, porośnięta jest mieszanym drzewostanem o masie około 60 m³. Zakaz zabudowy obejmuje teren działki od drogi gminnej na szer. 30 m.

Nieruchomości stanowiące przedmiot przetargu nie są obciążone prawami osób trzecich i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi.

III. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- **przedłożenie komisji przetargowej oświadczenia i dokumentacji potwierdzającej spełnienie warunków art. 2a ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego w terminie do 7 listopada 2016r.**

- wniesienie wadium przelewem lub w kasie Urzędu, w wysokości **10 %** ceny wywoławczej na konto Urzędu Gminy w Wiązownicy nr **56 9096 1014 2002 1400 0202 0001** w Banku Spółdzielczym w Jarosławiu O/Wiązownica w terminie **do dnia 7 listopada 2016 r.**

W przypadku wpłaty wadium przelewem liczy się data wpływu wadium na konto. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia.

Przed wniesieniem wadium uczestnik przetargu zobowiązany jest do zapoznania się ze stanem nieruchomości w terenie. Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczne z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z danymi zawartymi w ogłoszeniu o przetargu jak również, że znany jest mu stan faktyczny i prawny nieruchomości, który przyjmuje bez zastrzeżeń.

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do złożenia oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Wójta Gminy – reprezentującego Gminę Wiązownica w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości – podstawa prawna art.23 ust.1 pkt 1 i 2 , art.24 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych.

1. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się od zawarcia umowy uczestnika, który

przetarg wygrał. Koszty notarialne w całości ponosi Nabywca.

2. Przetarg odbędzie się **dnia 14 listopada 2016 r. (poniedziałek)** o godz. **9⁰⁰** w budynku Urzędu Gminy w Wiązownicy, pokój nr 25 (Sala Narad). Osoba reprezentująca w przetargu osobę fizyczną lub prawną winna się okazać stosownymi pełnomocnictwami.

3. Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny.

Właściwy organ okazuje położenie nieruchomości w terenie bez obowiązku wskazania granic szczegółowych, których wyznaczenie nabywca ponosi na własny koszt .

Dodatkowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu udziela pracownik ds. gospodarki nieruchomościami pokój nr 14 lub pod nr tel. 622 36 31.

Wójt Gminy Wiązownica

Marian Jerzy Ryznar

Data wpłaty wadium: 2016-11-07 15:00:00

Przetarg został rozstrzygnięty (archiwum)

Podmiot publikujący

Wytworzył

Publikujący

Modyfikował(a)

URZĄD GMINY WIĄZOWNICA

Kowal Iwona 2016-10-11 08:00:00

Iwona Kowal 2016-10-11 07:47:49

Iwona Kowal 2016-10-11 07:47:49

[Rejestr zmian](#)