



ZMIANY:

2016-02-04 12:56:08: [utworzono dokument](#)

WÓJT GMINY WIĄZOWNICA

OGŁASZA

OGRANICZONY PRZETARG USTNY (LICYTACJA)

na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w miejscowości Manasterz

Na podstawie art.28 ust.1 i art.38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. Nr 207 poz. 2108), Uchwały Rady Gminy Wiązownica Nr X/54/2015 z dnia 17 lipca 2015 r. oraz Nr XIV/78/2015 z dnia 16 listopada 2015 r.

Dane dotyczące nieruchomości oraz warunki przetargu:

1. Dla nieruchomości składającej się z działek **nr 77/3, 77/4, 77/5, 77/7, 77/8, 77/9, 77/10, 77/11, 77/12, 77/13, 77/14, 77/15, 77/16, 77/17, 77/18, 77/19,** położonej w miejscowości Manasterz, Sąd Rejonowy w Jarosławiu – Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą: **KW 28958/6**

2. Powierzchnia działek według ewidencji gruntów, działka **nr 77/3 - 0,0844ha, 77/4 - 0,0156ha, 77/5 - 0,0136ha, 77/7 - 0,0514ha, 77/8 - 0,0744ha, 77/9 - 0,0214ha, 77/10 - 0,0291ha, 77/11 - 0,0458, 77/12 - 0,0291ha, 77/13 - 0,0222ha, 77/14 - 0,0309ha, 77/15 - 0,1542ha, 77/16 - 0,1020ha, 77/17 - 0,2650ha, 77/18 - 0,0291ha, 77/19 - 0,0803ha,**

3. Opis nieruchomości - działki położone bezpośrednio przy drodze gminnej, zagospodarowane jako dojazdy do nieruchomości przyległych bezpośrednio do nich. Warunki lokalizacyjne, nieregularny kształt, przebieg uzbrojenia oraz mała powierzchnia nie dają możliwości odrębnej zabudowy.

4. Przeznaczenie nieruchomości w Studium Uwarunkowań i Kierunków

Zagospodarowania Przestrzennego - obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej, teren zalewowy.

5. Cena wywoławcza nieruchomości: działki **nr 77/3 - 970,00zł, 77/4 - 180,00zł, 77/5 - 156,00zł, 77/7 - 591,00zł, 77/8 - 750,00zł, 77/9 - 246,00zł, 77/10 - 334,00zł, 77/11 - 490,00zł, 77/12 - 334,00zł, 77/13 - 255,00zł, 77/14 - 355,00zł, 77/15 - 1500,00zł, 77/16 - 1120,00zł, 77/17 - 2500,00zł, 77/18 - 334,00zł, 77/19 - 850,00zł,**

Sprzedaż zwolniona z podatku VAT.

Wartość postąpienia wynosi minimum 1% ceny wywoławczej, zaokrąglona w górę do pełnych

6. Nieruchomości stanowiące przedmiot przetargu nie są obciążona prawami osób trzecich i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

7. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- przedłożenie komisji przetargowej oświadczenia potwierdzającego posiadanie prawa własności do działek graniczących bezpośrednio z działkami od nr 77/3 do 77/19 położonych w Manasterzu w ciągu 7 dni przed wyznaczonym terminem przetargu,
- wniesienie gotówką wadium w wysokości **10 %** ceny wywoławczej na konto Urzędu Gminy w Wiązownicy **nr 56 9096 1014 2002 1400 0202 0001** w Banku Spółdzielczym w Jarosławiu O/Wiązownica w terminie **do dnia 2 marca 2016 r.**

W przypadku wpłaty wadium przelewem liczy się data wpływu wadium na konto .

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia.

8. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się od zawarcia umowy uczestnika, który przetarg wygrał.

9. Przetarg odbędzie się **dnia 7 marca 2016 r. (poniedziałek)** o godz. **9⁰⁰** w budynku Urzędu Gminy w Wiązownicy, pokój nr 25 (Sala Narad) .

Osoba reprezentująca w przetargu osobę fizyczną lub prawną winna się okazać stosownymi pełnomocnictwami. Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca.

10. Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny. Sprzedaż nieruchomości gruntowych następuje na podstawie danych ewidencji gruntu, w związku z tym Urząd Gminy okazuje położenie nieruchomości w terenie bez obowiązku wskazania granic szczegółowych, których wyznaczenie nabywca ponosi na własny koszt .

Dodatkowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu udziela pracownik ds. gospodarki nieruchomościami pokój nr 14 lub pod nr tel. 622 36 31

Ogłoszenie zamieszczono:

1. Tablica ogłoszeń w UG Wiązownica i sołectwa Manasterz.
2. Biuletyn Informacji Publicznej UG Wiązownica .
3. a/a

Wójt Gminy Wiązownica

Marian Jerzy Ryznar

Data składania ofert: 2016-03-01 15:00:00
Data wpłaty wadium: 2016-03-02 15:00:00

Przetarg został rozstrzygnięty (archiwum)

Podmiot publikujący

URZĄD GMINY WIĄZOWNICA

Wytworzył

Kowal Iwona 2016-02-04 08:00:00

Publikujący

Iwona Kowal 2016-02-04 12:56:08

Modyfikował(a)

Iwona Kowal 2016-02-04 12:56:08

[Rejestr zmian](#)