



ZMIANY:

2015-07-06 08:41:59: [utworzono dokument](#)

WÓJT GMINY WIĄZOWNICA

OGŁASZA

KOLEJNY NIEOGRANICZONY PRZETARG USTNY (LICYTACJA)

na sprzedaż nieruchomości gruntowych rekreacyjnych położonych w miejscowości RADAWA

Na podstawie art.28 ust.1 i art.38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zmianami), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. Nr 207 poz. 2108), Uchwały Rady Gminy Wiązownica Nr XXXX/357/2014 z dnia 05 września 2014r.

Daty poprzednich przetargów: 20.03.2015, 23.03.2015, 29.05.2015.

I. Dane dotyczące nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży oraz warunki przetargu:

1. Dla nieruchomości, którą tworzą działki n/w, położonej w miejscowości Radawa, Sąd Rejonowy w JAROSŁAWIU – Wydział KW prowadzi księgę wieczystą: KW 62527/6.

2. Cena wywoławcza (netto) działki:

nr 33/232 o pow. 0,1037 ha- 34 000,00zł,
nr 33/233 o pow. 0,1072 ha- 34 000,00zł,
nr 33/241 o pow. 0,0801 ha- 25 000,00zł
nr 33/249 o pow. 0,1200 ha- 39 600,00zł,
nr 33/250 o pow. 0,0889 ha- 29 400,00zł,
nr 33/261 o pow. 0,1037 ha- 34 400,00zł
nr 33/262 o pow. 0,1125 ha- 37 500,00zł
nr 33/222 o pow. 0,0829 ha- 25 000,00zł,
nr 33/223 o pow. 0,0815 ha- 24 600,00zł,
nr 33/224 o pow. 0,0815 ha- 24 600,00zł,
nr 33/225 o pow. 0,0816 ha- 24 600,00zł,
nr 33/226 o pow. 0,0944 ha- 28 500,00zł,
nr 33/227 o pow. 0,1245 ha- 37 500,00zł,
nr 33/244 o pow. 0,1112 ha- 35 000,00zł,
nr 33/245 o pow. 0,0850 ha- 27 200,00zł,
nr 33/268 o pow. 0,0815 ha- 27 000,00zł,
nr 33/271 o pow. 0,0816 ha- 27 000,00zł,

3.Wartość postąpienia wynosi minimum 1% ceny wywoławczej.

Do ceny wynegocjowanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

4. Opis nieruchomości –Działki objęte są MPZP „ Radawa 1/2013- etap I”. Oznaczone symbolami 1 MNL, 8MNL,9 MNL, 10 MNL, 11MNL o przeznaczeniu – teren zabudowy mieszkaniowej - rekreacji indywidualnej. Główne ustalenia MPZP „ Radawa 1/2013-etap I” dotyczące w/w działek to – dopuszcza się budowę budynków o max dwóch kondygnacjach nadziemnych (w tym jedna kondygnacja w dachu), bez podpiwniczenia, poziomy wymiar budynku nie może przekraczać 20 m, geometria dachów: dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci w granicach 20°-50°. Zakazuje się m.in. budowę ogrodzeń betonowych. Szczegółowe ustalenia dotyczące działek objętych planem zawarte są w MPZP „ Radawa 1/2013-etap I”. Działki oznaczone symbolem 10 MNL i 1MNL (nr działek od 33/232 do 33/235 i nr 33/241) obejmują teren ozn. symbolem 2 Zn- teren zieleni naturalnej z jednoczesnym nakazem zachowania istniejącego cieku wodnego.

II. Nieruchomości stanowiące przedmiot przetargu nie są obciążone prawami osób trzecich i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi.

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie przelewem lub gotówką wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej na konto Urzędu Gminy w Wiązownicy nr 56 9096 1014 2002 1400 0202 0001 w Banku Spółdzielczym w Jarosławiu O/Wiązownica w terminie do dnia 4 sierpnia 2015 r. (w tytule wpłaty wskazać numer działki, której dotyczy).

W przypadku wpłaty wadium przelewem liczy się data wpływu wadium na konto .Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się od zawarcia umowy uczestnika, który przetarg wygrał. Nabywca zostanie powiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Koszty notarialne ponosi nabywca.

2. Przetarg odbędzie się dnia 7 sierpnia 2015 r. (piątek) o godz. 9⁰⁰ w budynku Urzędu Gminy w Wiązownicy, pokój nr

Ogłoszenia

25 (Sala Narad). Osoba reprezentująca w przetargu osobę fizyczną lub prawną winna się okazać stosownymi pełnomocnictwami.

3. Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny. Właściwy organ okazuje położenie nieruchomości w terenie bez obowiązku wskazania granic szczegółowych, których wyznaczenie nabywca ponosi na własny koszt.

Dodatkowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu udziela pracownik ds. gospodarki nieruchomościami pokój nr 14 lub pod nr tel. 622 36 31.

Ogłoszenie zamieszczono:

1. Tablica ogłoszeń w UG Wiązownica.
2. Prasa lokalna.
3. Biuletyn Informacji Publicznej UG Wiązownica.

Marian Jerzy Ryznar
Wójt Gminy Wiązownica

Data wpłaty wadium: 2015-08-04 15:00:00

Przetarg został rozstrzygnięty (archiwum)

Podmiot publikujący	URZĄD GMINY WIĄZOWNICA
Wytworzył	Kowal Iwona 2015-07-06 08:00:00
Publikujący	Iwona Kowal 2015-07-06 08:41:59
Modyfikował(a)	Iwona Kowal 2015-07-06 08:41:59

[Rejestr zmian](#)