



ZMIANY:

2015-04-03 10:14:39: [utworzono dokument](#)

WÓJT GMINY WIĄZOWNICA
OGŁASZA OGRANICZONY PRZETARG USTNY
na dzierżawę nieruchomości rolnych na okres 5 lat dla mieszkańców Gminy Wiązownica

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym/tj. z 2013r Dz. U. poz.594 z późn. zm./ oraz art.6 ust.4, ust.10, art.13 ust.1art. 25 ust.2 w zw. z art.23 ust.1 pkt.7a oraz art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.) , § 15 pkt 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004 Nr 207 poz. 2108), Uchwały Rady Gminy Wiązownica Nr IV/22/2015 z dnia 24 lutego 2015r., i Zarządzenia Nr 25/2015 Wójta Gminy Wiązownica z dnia 12 marca 2015 r.

Dane dotyczące nieruchomości oraz warunki przetargu:

1.Nieruchomości stanowią własność Gminy Wiązownica (pochodzą z mienia wiejskiego), dla których Sąd Rejonowy w Jarosławiu – Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą:

- Dla nieruchomości oznaczonych jako działka nr 4, nr 235, nr 240/3, nr 241/1, nr 920, nr 938/1, nr 939, nr 923, nr 954/2, nr 1002/1, nr 1005, nr 1036/2, nr 1036/3, nr 1039/1 - KW 78944, położonych w miejscowości Piwoda

2. Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do dzierżawy:

Miejscowość Piwoda: działki

- część I nr 4 – 14,84ha (PsV-9,33, PsIV-5,51),
 - część II nr 4 – 33,72ha (RIVb- 1,73, ŁIV-12,37, PsIV-18,54, Lz-PsIV-0,45, Lz-PsV-0,60, Tr-0,03),
 - nr 235 - 1,37ha (RVI- 0,73, PsVI-0,41, Lz-PsVI-0,23)
 - nr 240/3 – 5,56ha (RV-1,25, RVI-0,38, ŁV-1,76, PsV-1,19, PsVI- 0,64, Lz-PsV- 0,30, Tr- 0,04),
 - nr 241/1 – 1,70ha (RV-0,13, RVI-0,16, ŁV-0,84, PsV-0,28, PsVI- 0,29),
- Kompleks nr 1 o łącznej pow. 18,78ha, który tworzą działki o numerach:
- nr 920 – 9,17ha (ŁIV-0,76, PsIV-8,15, PsV- 0,26),
 - nr 923 – 1,99ha (PsIV),
 - nr 938/1 – 0,23ha (PsIV)
 - nr 939 – 4,45ha (PsIV),
 - nr 954/2 – 2,94ha (PsIV),

Kompleks nr 2 o łącznej pow. 14,3090ha, który tworzą działki o numerach:

- nr 1036/2 – 0,1090ha (PsIV),
- nr 1036/3 – 5,12ha (PsIV-5,01, PsV-0,11),
- nr 1039/1 – 6,05ha (PsIV-4,86, PsV- 1,15, W- 0,04),
- nr 1002/1 – 0,83ha (PsIV-0,54, PsV-0,29),
- nr 1005 – 2,20ha (PsIV-2,15, W-0,05),

MPZP Gminy Wiązownica stracił ważność z dniem 31.12.2003r. Zgodnie z ustaleniami SUIKZP Gminy Wiązownica , w/w tereny leżą w obszarze rolniczej przestrzeni produkcyjnej.

Nieruchomości stanowiące przedmiot przetargu, położone w miejscowości Piwoda oznaczone jako Kompleks nr 1 i nr 2 są obciążone prawami mieszkańców tej miejscowości do wypasu zwierząt gospodarskich.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest przedłożenie komisji przetargowej dokumentu potwierdzającego posiadanie statusu mieszkańca Gminy Wiązownica, zgodnie z art. 25, art.28 Kodeksu cywilnego, w terminie do 29.04.2015r.

Komisja Przetargowa sprawdzi, czy oferenci spełniają warunki przetargowe i zakwalifikuje ich do uczestnictwa w przetargu. Lista osób zakwalifikowanych i uprawnionych do przetargu będzie wywieszona w siedzibie właściwego urzędu nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w przetargu.

3. Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego za 1ha w wysokości 500,00zł (brutto).

4. Minimalną wysokość postąpienia ustala się w wysokości 5 zł .

5. Stawka czynszu dzierżawnego będzie waloryzowana corocznie o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług

Ogłoszenia

konsumpcyjnych ogółem w poprzednim roku kalendarzowym ogłoszonym w komunikacie Prezesa GUS.

6. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu, w wysokości 100zł, oddzielnie dla każdego numeru działki, na konto Urzędu Gminy w Wiązownicy nr 56 9096 1014 2002 1400 0202 0001 w Banku Spółdzielczym w Jarosławiu O/Wiązownica lub w Kasie Urzędu Gminy w terminie do dnia 29 kwietnia 2015r. W poleceniu przelewu wadium określić numer działki, nr kompleksu i położenie, której wpłata dotyczy.

W przypadku wpłaty wadium przelewem liczy się data wpływu wadium na konto.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet czynszu dzierżawnego. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się od zawarcia umowy uczestnika, który przetarg wygrał. Wadium osoby, która przetarg przegrała lub odstąpiła od przetargu jest zwracane w terminie trzech dni od daty zamknięcia przetargu. Przed przystąpieniem do przetargu osoby zainteresowane dzierżawą zobowiązane są do zapoznania się z

przedmiotem dzierżawy oraz projektem umowy dzierżawy. Dzierżawa nieruchomości gruntowych następuje na podstawie danych ewidencji gruntu, w związku z tym Urząd Gminy okazuje położenie nieruchomości w terenie bez obowiązku wskazania granic szczegółowych, których wyznaczenie dzierżawca ponosi na własny koszt.

7. Przetarg odbędzie się dnia 6 maja 2015 r. (środa) o godz. 8⁰⁰ w budynku Urzędu Gminy w Wiązownicy, pokój nr 25 (Sala Narad). Osoba reprezentująca w przetargu osobę fizyczną lub prawną winna się okazać stosownymi pełnomocnictwami.

8. Warunki dzierżawy określone zostaną w umowie dzierżawy (załącznik nr 1 do ogłoszenia o przetargu), zawartej na podstawie Kodeksu cywilnego.

9. Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny, wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu.

Szczegółowe informacje oraz projekt umowy dzierżawy udziela pracownik ds. Gospodarki mieniem komunalnym, pokój nr 14 lub pod nr tel. 622 36 31.

Ogłoszenie zamieszczono:

1. Tablica ogłoszeń w UG Wiązownica.
2. Prasa lokalna.
3. Biuletyn Informacji Publicznej UG Wiązownica.
4. a/a

Marian Jerzy Ryznar
Wójt Gminy Wiązownica

Data składania ofert:

2015-04-29 15:00:00

Data wpłaty wadium:

2015-04-29 15:30:00

Przetarg został rozstrzygnięty (archiwum)

Podmiot publikujący

URZĄD GMINY WIĄZOWNICA

Wytworzył

Kowal Iwona 2015-04-03 10:00:00

Publikujący

Iwona Kowal 2015-04-03 10:14:39

Modyfikował(a)

Iwona Kowal 2015-04-03 10:14:39

[Rejestr zmian](#)