



ZMIANY:

2015-02-17 14:21:06: [utworzono dokument](#)

WÓJT GMINY WIĄZOWNICA

OGŁASZA

NIEOGRANICZONY PRZETARG USTNY (LICYTACJA)

na sprzedaż nieruchomości gruntowych rekreacyjnych położonych w miejscowości RADAWA

Na podstawie art.28 ust.1 i art.38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zmianami), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. Nr 207 poz. 2108), Uchwały Rady Gminy Wiązownica Nr XL/357/2014 z dnia 05 września 2014r.

I. Dane dotyczące nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży oraz warunki przetargu:

1. Dla nieruchomości, którą tworzą działki n/w, położonej w miejscowości Radawa, Sąd Rejonowy w JAROSŁAWIU – Wydział KW prowadzi księgę wieczystą: KW 62527/6.

2. Cena wywoławcza (netto) działki:

nr 33/222 o pow. 0,0829 ha- 25 000,00zł,
nr 33/223 o pow. 0,0815 ha- 24 600,00zł,
nr 33/224 o pow. 0,0815 ha- 24 600,00zł,
nr 33/225 o pow. 0,0816 ha- 24 600,00zł,
nr 33/226 o pow. 0,0944 ha- 28 500,00zł,
nr 33/227 o pow. 0,1245 ha- 37 500,00zł,
nr 33/244 o pow. 0,1112 ha- 35 000,00zł,
nr 33/245 o pow. 0,0850 ha- 27 200,00zł,
nr 33/246 o pow. 0,0634 ha- 20 000,00zł,
nr 33/248 o pow. 0,1315 ha- 41 600,00zł,
nr 33/264 o pow. 0,1033 ha- 34 200,00zł,
nr 33/265 o pow. 0,0816 ha- 27 000,00zł
nr 33/266 o pow. 0,0816 ha- 27 000,00zł
nr 33/267 o pow. 0,0816 ha- 27 000,00zł,
nr 33/268 o pow. 0,0815 ha- 27 000,00zł,
nr 33/269 o pow. 0,0814 ha- 27 000,00zł,
nr 33/270 o pow. 0,0814 ha- 27 000,00zł,
nr 33/271 o pow. 0,0816 ha- 27 000,00zł,
nr 33/272 o pow. 0,0815 ha- 27 000,00zł,
nr 33/273 o pow. 0,1029 ha- 34 000,00zł,

3.Wartość postąpienia wynosi minimum 1% ceny wywoławczej.

Do ceny wynegocjowanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

4. Opis nieruchomości –Działki objęte są MPZP „ Radawa 1/2013- etap I”. Oznaczone symbolami 8MNL,9 MNL, 10 MNL, 11MNL o przeznaczeniu – teren zabudowy mieszkaniowej-rekreacji indywidualnej. Główne ustalenia MPZP „ Radawa 1/2013-etap I” dotyczące w/w działek to – dopuszcza się budowę budynków o max dwóch kondygnacjach nadziemnych (w tym jedna kondygnacja w dachu), bez podpiwniczenia, poziomy wymiar budynku nie może przekraczać 20 m, geometria dachów: dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci w granicach 20°-50°. Zakazuje się m.in. budowę ogrodzeń betonowych. Szczegółowe ustalenia dotyczące działek objętych planem zawarte są w MPZP „ Radawa 1/2013-etap I”. Działki oznaczone symbolem 10 MNL obejmują teren ozn. symbolem 2 Zn- teren zieleni naturalnej z jednoczesnym nakazem zachowania istniejącego cieku wodnego.

II. Nieruchomości stanowiące przedmiot przetargu nie są obciążone prawami osób trzecich i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi.

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie przelewem lub gotówką wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej na konto Urzędu Gminy w Wiązownicy nr 56 9096 1014 2002 1400 0202 0001 w Banku Spółdzielczym w Jarosławiu O/Wiązownica w terminie do dnia 16 marca 2015 r. (w tytule wpłaty wskazać numer działki, której dotyczy).

W przypadku wpłaty wadium przelewem liczy się data wpływu wadium na konto .Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się od zawarcia umowy uczestnika, który przetarg wygrał. Nabywca zostanie powiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu o

Ogłoszenia

miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Koszty notarialne ponosi nabywca.

2. Przetarg odbędzie się dnia 20 marca 2015 r. (piątek) o godz. 9⁰⁰ w budynku Urzędu Gminy w Wiązownicy, pokój nr 25 (Sala Narad). Osoba reprezentująca w przetargu osobę fizyczną lub prawną winna się okazać stosownymi pełnomocnictwami.

3. Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny. Właściwy organ okazuje położenie nieruchomości w terenie bez obowiązku wskazania granic szczegółowych, których wyznaczenie nabywca ponosi na własny koszt.

Dodatkowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu udziela pracownik ds. gospodarki nieruchomościami pokój nr 14 lub pod nr tel. 622 36 31.

Ogłoszenie zamieszczono:

1.Tablica ogłoszeń w UG Wiązownica.

2.Prasa lokalna.

3.Biuletyn Informacji Publicznej UG Wiązownica.

Marian Jerzy Ryznar

Wójt Gminy Wiązownica

Data wpłaty wadium:

2015-03-16 15:30:00

Przetarg został rozstrzygnięty (archiwum)

Podmiot publikujący

URZĄD GMINY WIĄZOWNICA

Wytworzył

Kowal Iwona 2015-02-17 14:00:00

Publikujący

Iwona Kowal 2015-02-17 14:21:06

Modyfikował(a)

Iwona Kowal 2015-02-17 14:21:06

[Rejestr zmian](#)