



ZMIANY:

2015-01-22 13:13:53: [utworzono dokument](#)

**WÓJT GMINY WIĄZOWNICA
OGŁASZA**

KOLEJNY NIEOGRANICZONY PRZETARG USTNY (LICYTACJA)

na oddanie w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat z przeznaczeniem na cele mieszkaniowe nieruchomości gruntowych położonych w miejscowości ZAPALÓW

Na podstawie art.28 ust.1 i art.38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.z 2004r Nr 207 poz. 2108), Uchwały Rady Gminy Wiązownica Nr XXXVI/323/2014 z dnia 31 marca 2014 r.

Daty poprzednich przetargów: 16.07.2014r, 14.10.2014r.

Dane dotyczące nieruchomości oraz warunki przetargu:

I. 1.Dla nieruchomości przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową oznaczonych jako działki nr, nr 1300/4, 1300/5, 1300/7, 1300/11, 1300/12, 1300/13, 1300/14, 1300/18, 1300/19, 1300/20, 1300/21, 1300/22, 1300/23, 1300/24, 1300/25, 1300/26, 1300/27, 1300/28, 1300/29, 1300/30, 1300/31 położonych w miejscowości ZAPALÓW Sąd Rejonowy w JAROSŁAWIU - Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą: KW 98042/3

2.Powierzchnia nieruchomości według ewidencji gruntów, działki nr, nr

1300/4 - 0,1139ha, 1300/5 - 0,1219ha, 1300/7 - 0,0916ha, 1300/11 - 0,117ha, 1300/12 - 0,1254ha, 1300/13 - 0,1119ha, 1300/14 - 0,0947ha, 1300/18 - 0,1246ha, 1300/19 - 0,1246ha, 1300/20 - 0,1246ha, 1300/21 - 0,1246ha, 1300/22 - 0,1246ha, 1300/23 - 0,1480ha, 1300/24 - 0,1227ha, 1300/25 - 0,1103ha, 1300/26 - 0,1102ha, 1300/27 - 0,1102ha, 1300/28 - 0,1102ha, 1300/29 - 0,1102ha, 1300/30 - 0,1102ha, 1300/31 - 0,1296ha.

3.Opis nieruchomości - działki wymienione wyżej zaszeregowane są w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wiązownica do obszarów osadniczych . Posiadają dobry dostęp do drogi gminnej. Teren płaski, kształt działek foremny , prostokątny, granicach widocznych, z dostępem do mediów usytuowanych przy granicach działki macierzystej. Warunki pod zabudowę mieszkaniową bardzo dobre .

4.Działki objęte są decyzją o warunkach zabudowy.

5.Cena wywoławcza nieruchomości działki nr, nr

1300/4 -23 000,00zł, 1300/5 - 25 000,00zł, 1300/7 - 19 000,00zł, 1300/11 - 24 000,00zł, 1300/12 - 25 500,00zł, 1300/13 - 23 000,00zł, 1300/14 - 19 500,00zł, 1300/18 - 28 000,00zł, 1300/19 -28 000,00zł, 1300/20 - 28 000,00zł, 1300/21 - 28 000,00zł, 1300/22 - 28 000,00zł, 1300/23 - 33 000,00zł, 1300/24 - 27 500,00zł, 1300/25 - 25 000,00zł, 1300/26 - 25 500,00zł, 1300/27 - 25 000,00zł, 1300/28 - 25 000,00zł, 1300/29 - 25 000,00zł, 1300/30 - 25 000,00zł, 1300/31 - 29 000,00zł

III. Nieruchomości stanowiące przedmiot przetargu nie są obciążone prawami osób trzecich i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi.

Warunki przetargu:

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie przelewem lub gotówką wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej na konto Urzędu Gminy w Wiązownicy nr 56 9096 1014 2002 1400 0202 0001 w Banku Spółdzielczym w Jarosławiu O/Wiązownica w terminie do dnia 19 lutego 2015 r.(w tytule wpłaty wskazać nieruchomość, której dotyczy).

W przypadku wpłaty wadium przelewem liczy się data wpływu wadium na konto.

2. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej.

Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi w przypadku nie przystąpienia przez nabywcę nieruchomości bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy.

3. Przetarg odbędzie się dnia 24 lutego 2015 r. (wtorek) o godz. 12⁰⁰ w budynku Urzędu Gminy w Wiązownicy, pokój nr 25 (Sala Narad). Osoba reprezentująca w przetargu osobę fizyczną lub prawną winna się okazać stosownymi pełnomocnictwami.

Osoba ustalona jako użytkownik wieczysty zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Koszty notarialne ponosi osoba ustalona jako użytkownik wieczysty.

4. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu będzie podstawą do ustalenia opłat z tytułu użytkowania

wieczystego nieruchomości.

Stawki procentowe opłat z tytułu użytkowania wieczystego wynoszą:

1-pierwsza opłata w wysokości 20% z zastosowaniem bonifikaty 80% ceny nieruchomości gruntowej ustalonej w przetargu,

2-opłaty roczne w wysokości 1% z zastosowaniem bonifikaty 50% ceny nieruchomości gruntowej ustalonej w przetargu,

Do pierwszej opłaty i opłat rocznych zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami podatkowymi.

Marian Jerzy Ryznar
Wójt Gminy Wiązownica

WÓJT GMINY WIĄZOWNICA
OGŁASZA

KOLEJNY NIEOGRANICZONY PRZETARG USTNY (LICYTACJA)

na oddanie w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat z przeznaczeniem na cele mieszkaniowe nieruchomości gruntowych położonych w miejscowości ZAPĄŁÓW

Na podstawie art.28 ust.1 i art.38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.z 2004r Nr 207 poz. 2108), Uchwały Rady Gminy Wiązownica Nr XXXVI/323/2014 z dnia 31 marca 2014 r.

Daty poprzednich przetargów: 16.07.2014r, 14.10.2014r.

Dane dotyczące nieruchomości oraz warunki przetargu:

I. 1.Dla nieruchomości przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową oznaczonych jako działki nr, nr 1300/4, 1300/5, 1300/7, 1300/11, 1300/12, 1300/13, 1300/14, 1300/18, 1300/19, 1300/20, 1300/21, 1300/22, 1300/23, 1300/24, 1300/25, 1300/26, 1300/27, 1300/28, 1300/29, 1300/30, 1300/31 położonych w miejscowości ZAPĄŁÓW Sąd Rejonowy w JAROSŁAWIU – Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą: KW 98042/3

2.Powierzchnia nieruchomości według ewidencji gruntów, działki nr, nr

1300/4 – 0,1139ha, 1300/5 – 0,1219ha, 1300/7 – 0,0916ha, 1300/11 – 0,117ha, 1300/12 – 0,1254ha, 1300/13 – 0,1119ha, 1300/14 – 0,0947ha, 1300/18 – 0,1246ha, 1300/19 – 0,1246ha, 1300/20 – 0,1246ha, 1300/21 – 0,1246ha, 1300/22 – 0,1246ha, 1300/23 – 0,1480ha, 1300/24 – 0,1227ha, 1300/25 – 0,1103ha, 1300/26 – 0,1102ha, 1300/27 – 0,1102ha, 1300/28 – 0,1102ha, 1300/29 – 0,1102ha, 1300/30 – 0,1102ha, 1300/31 – 0,1296ha.

3.Opis nieruchomości – działki wymienione wyżej zaszeregowane są w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wiązownica do obszarów osadniczych . Posiadają dobry dostęp do drogi gminnej. Teren płaski, kształt działek foremny , prostokątny, granicach widocznych, z dostępem do mediów usytuowanych przy granicach działki macierzystej. Warunki pod zabudowę mieszkaniową bardzo dobre .

4.Działki objęte są decyzją o warunkach zabudowy.

5.Cena wywoławcza nieruchomości działki nr, nr

1300/4 –23 000,00zł, 1300/5 – 25 000,00zł, 1300/7 – 19 000,00zł, 1300/11 – 24 000,00zł, 1300/12 – 25 500,00zł, 1300/13 – 23 000,00zł, 1300/14 – 19 500,00zł, 1300/18 – 28 000,00zł, 1300/19 –28 000,00zł, 1300/20 – 28 000,00zł, 1300/21 – 28 000,00zł, 1300/22 – 28 000,00zł, 1300/23 – 33 000,00zł,

1300/24 – 27 500,00zł, 1300/25 – 25 000,00zł, 1300/26 – 25 500,00zł, 1300/27 – 25 000,00zł,

1300/28 – 25 000,00zł, 1300/29 – 25 000,00zł, 1300/30 – 25 000,00zł, 1300/31 – 29 000,00zł

III. Nieruchomości stanowiące przedmiot przetargu nie są obciążone prawami osób trzecich i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi.

Warunki przetargu:

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie przelewem lub gotówką wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej na konto Urzędu Gminy w Wiązownicy nr 56 9096 1014 2002 1400 0202 0001 w Banku Spółdzielczym w Jarosławiu O/Wiązownica w terminie do dnia 19 lutego 2015 r.(w tytule wpłaty wskazać nieruchomość, której dotyczy).

W przypadku wpłaty wadium przelewem liczy się data wpływu wadium na konto.

2. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej.

Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi w przypadku nie przystąpienia przez nabywcę nieruchomości bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy.

3. Przetarg odbędzie się dnia 24 lutego 2015 r. (wtorek) o godz. 12⁰⁰ w budynku Urzędu Gminy w Wiązownicy, pokój nr 25 (Sala Narad). Osoba reprezentująca w przetargu osobę fizyczną lub prawną winna się okazać stosownymi pełnomocnictwami.

Ogłoszenia

Osoba ustalona jako użytkownik wieczysty zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Koszty notarialne ponosi osoba ustalona jako użytkownik wieczysty.

4. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu będzie podstawą do ustalenia opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości.

Stawki procentowe opłat z tytułu użytkowania wieczystego wynoszą:

1-pierwsza opłata w wysokości 20% z zastosowaniem bonifikaty 80% ceny nieruchomości gruntowej ustalonej w przetargu,

2-opłaty roczne w wysokości 1% z zastosowaniem bonifikaty 50% ceny nieruchomości gruntowej ustalonej w przetargu,

Do pierwszej opłaty i opłat rocznych zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami podatkowymi.

5.Terminy wnoszenia opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej:

- pierwsza opłata wraz z podatkiem VAT podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy o oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste,

- opłaty roczne wraz z podatkiem VAT płatne są przez 98 lat w terminie do 31 marca każdego roku z góry za każdy rok, wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana zgodnie z art.77 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

6. Warunki inwestycyjne:

1. Przedmiotowe działki zostaną oddane w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat na cele mieszkaniowe licząc od dnia zawarcia umowy notarialnej:

- z terminem rozpoczęcia budowy, wybudowania fundamentów, w okresie 2 lat,

- z terminem zakończenia budowy, wybudowanie budynku mieszkalnego w stanie surowym zamkniętym, w ciągu 4 lat licząc od dnia zawarcia umowy notarialnej.

2. Właściwy organ może rozwiązać umowę użytkowania wieczystego przed upływem określonego w niej terminu, jeżeli użytkownik wieczysty korzysta z tej nieruchomości w sposób sprzeczny z ustalonym w umowie, a w szczególności, jeżeli nie zabudował jej w ustalonym terminie.

3. Warunki inwestycyjne muszą być spełnione oddzielnie dla każdej działki oddanej w użytkowanie wieczyste.

4. Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny.

Właściwy organ okazuje położenie nieruchomości w terenie bez obowiązku wskazania granic szczegółowych, których wyznaczenie nabywca ponosi na własny koszt .

Dodatkowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu udziela pracownik

ds. gospodarki nieruchomościami pokój nr 14 lub pod nr tel. 622 36 31.

Ogłoszenie zamieszczono:

1.Tablica ogłoszeń w UG Wiązownica.

2.Prasa lokalna.

3.Biuletyn Informacji Publicznej UG Wiązownica.

Marian Jerzy Ryznar

Wójt Gminy Wiązownica

Data wpłaty wadium:

2015-02-19 15:30:00

Przetarg został rozstrzygnięty (archiwum)

Podmiot publikujący

URZĄD GMINY WIĄZOWNICA

Wytworzył

Kowal Iwona 2015-01-22 08:00:00

Publikujący

Iwona Kowal 2015-01-22 13:13:53

Modyfikował(a)

Iwona Kowal 2015-01-22 13:13:53

[Rejestr zmian](#)