



ZMIANY:

2014-11-13 11:05:52: [utworzono dokument](#)

WÓJT GMINY WIĄZOWNICA

OGŁASZA

DRUGI NIEOGRANICZONY PRZETARG USTNY (LICYTACJA)

na sprzedaż nieruchomości gruntowych rekreacyjnych położonych w miejscowości RADAWA

Na podstawie art.28 ust.1 i art.38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zmianami), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. Nr 207 poz. 2108), Uchwały Rady Gminy Wiązownica Nr XXXIX/350/2014 z dnia 31 lipca 2014r.

I. Dane dotyczące nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży oraz warunki przetargu:

1. Dla nieruchomości, którą tworzą działki n/w, położonej w miejscowości Radawa, Sąd Rejonowy w JAROSŁAWIU – Wydział KW prowadzi księgę wieczystą: KW 62527/6.

2. Cena wywoławcza (netto) działki:

nr 33/182 o pow. 0,0970 ha- 27 000,00zł,

nr 33/195 o pow. 0,1199 ha- 35 400,00zł,

nr 33/196 o pow. 0,1350 ha- 39 000,00zł,

nr 33/197 o pow. 0,1001 ha- 29 500,00zł,

nr 33/198 o pow. 0,0940 ha- 26 700,00zł,

nr 33/205 o pow. 0,1008 ha- 29 500,00zł,

nr 33/209 o pow. 0,1392 ha- 40 000,00zł,

nr 33/216 o pow. 0,1421 ha- 40 000,00zł,

nr 33/217 o pow. 0,1478 ha- 40 000,00zł,

Wartość postąpienia wynosi minimum 1% ceny wywoławczej.

Do ceny wynegocjowanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

3. Opis nieruchomości –Działki objęte są MPZP „ Radawa 1/2013- etap I”. Oznaczone symbolami 2MNL, 3 MNL, 4 MNL, 5 MNL, 6 MNL, o przeznaczeniu – teren zabudowy mieszkaniowej-rekreacji indywidualnej. Główne ustalenia MPZP „ Radawa 1/2013-etap I” dotyczące w/w działek to – dopuszcza się budowę budynków o max dwóch kondygnacjach nadziemnych (w tym jedna kondygnacja w dachu), bez podpiwniczenia, poziomy wymiar budynku nie może przekraczać 20 m, geometria dachów: dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci w granicach 20°-50°. Zakazuje się m.in. budowę ogrodzeń betonowych. Szczegółowe ustalenia dotyczące działek objętych planem zawarte są w MPZP „ Radawa 1/2013-etap I”.

II. Nieruchomości stanowiące przedmiot przetargu nie są obciążone prawami osób trzecich i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi.

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie przelewem lub gotówką **wadium** w wysokości 10 % ceny wywoławczej na konto Urzędu Gminy w Wiązownicy nr 56 9096 1014 2002 1400 0202 0001 w Banku Spółdzielczym w Jarosławiu O/Wiązownica w terminie

do dnia **9 grudnia 2014 r.** (w tytule wpłaty wskazać numer działki, której dotyczy).

W przypadku wpłaty wadium przelewem liczy się data wpływu wadium na konto .Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się od zawarcia umowy uczestnika, który przetarg wygrał. Nabywca zostanie powiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Koszty notarialne ponosi nabywca.

2. Przetarg odbędzie się dnia **15 grudnia 2014 r. (poniedziałek) o godz. 9⁰⁰** w budynku Urzędu Gminy w Wiązownicy, pokój nr 25 (Sala Narad). Osoba reprezentująca w przetargu osobę fizyczną lub prawną winna się okazać stosownymi pełnomocnictwami.

3. Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny. Właściwy organ okazuje położenie nieruchomości w terenie bez obowiązku wskazania granic szczegółowych, których wyznaczenie nabywca ponosi na własny koszt .

Dodatkowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu udziela pracownik ds. gospodarki nieruchomościami pokój nr 14 lub pod nr tel. 622 36 31.

Ogłoszenie zamieszczono:

1. Tablica ogłoszeń w UG Wiązownica.

Ogłoszenia

2. Prasa lokalna.
3. Biuletyn Informacji Publicznej UG Wiązownica.

Marian Jerzy Ryznar
Wójt Gminy Wiązownica

Data wpłaty wadium: 2014-12-09 15:30:00

Przetarg został rozstrzygnięty (archiwum)

Podmiot publikujący	URZĄD GMINY WIĄZOWNICA
Wytworzył	Kowal Iwona 2014-11-13 08:00:00
Publikujący	Iwona Kowal 2014-11-13 11:05:52
Modyfikował(a)	Iwona Kowal 2014-11-13 11:05:52

[Rejestr zmian](#)