



ZMIANY:

2019-06-19 08:11:23: [Dodano wynik do przetargu](#)

WÓJT GMINY WIĄZOWNICA

OGŁASZA

NIEOGRANICZONY PRZETARG USTNY (LICYTACJA)

na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w miejscowości Cetula i Mołodycz

Na podstawie art.28 ust.1 i art.38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2018.2204 ze zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014r poz.1490), Uchwały Rady Gminy Wiązownica Nr LI/371/2018 z dnia 30 maja 2018r. oraz Uchwały Nr XXI/167/2012 z dnia 23 lipca 2012.

Dane dotyczące nieruchomości oraz warunki przetargu:

I. Dla nieruchomości oznaczonych jako działki **nr 237/1** położonych w miejscowości **Cetula** Sąd Rejonowy w Jarosławiu – Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą: **KW 102416/8.**

- 1.** Powierzchnia nieruchomości według ewidencji gruntów, działki nr **237/1** – 0,25 ha.
- 2.** Opis nieruchomości – działki wymienione wyżej zaszeregowane są w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wiązownica do obszarów osadniczych. Działka nie jest objęta decyzją o warunkach zabudowy. Brak MPZP. Położona jest wśród działek zabudowanych budynkami mieszkalnymi.
- 3.** Cena wywoławcza brutto nieruchomości : działki nr **237/1** – 24 450,00 zł.

Wartość postąpienia wynosi 1% ceny wywoławczej . Sprzedaż zwolniona z podatku VAT.

II. Dla nieruchomości oznaczonych jako działki **nr 842, nr 843** położonych w miejscowości **Mołodycz** Sąd Rejonowy w Jarosławiu – Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą: **KW 71332/8.**

- 1.** Powierzchnia nieruchomości według ewidencji gruntów, działki nr **842** – 0,19 ha, nr 843 – 0,20ha.
- 2.** Opis nieruchomości – działki wymienione wyżej zaszeregowane są w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wiązownica do obszarów osadniczych. Działki nie są objęte decyzjami o warunkach zabudowy. Brak MPZP. Położona jest wśród działek zabudowanych budynkami mieszkalnymi, z dostępem do drogi powiatowej.
- 3.** Cena wywoławcza brutto nieruchomości : działki nr **842** – 39 800,00 zł., **nr 843** – 40 000,00zł.

Wartość postąpienia wynosi 1% ceny wywoławczej . Sprzedaż zwolniona z podatku VAT.

III. Nieruchomości stanowiące przedmiot przetargu nie są obciążone prawami osób trzecich i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi.

Warunki przetargu:

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie przelewem lub gotówką **wadium** w wysokości **10 %** ceny wywoławczej na konto Urzędu Gminy w Wiązownicy nr **56 9096 1014 2002 1400 0202 0001** w Banku Spółdzielczym w Jarosławiu O/Wiązownica w terminie **do dnia 10 czerwca 2019 r.(w tytule wskazać numer działki, której wpłaty dotyczy).**

W przypadku wpłaty wadium przelewem liczy się data wpływu wadium na konto.

2. Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi w przypadku nie przystąpienia przez nabywcę nieruchomości bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy.

Przed wniesieniem wadium uczestnik przetargu zobowiązany jest do zapoznania się ze stanem nieruchomości w terenie. Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczne z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z danymi zawartymi w ogłoszeniu o przetargu jak również, że znany jest mu stan faktyczny i prawny nieruchomości, który przyjmuje bez zastrzeżeń.

3. Przetarg odbędzie się **dnia 14 czerwca 2019r.** o godz.**12⁰⁰** w budynku Urzędu Gminy w Wiązownicy, pokój nr 25 (Sala Narad). Osoba reprezentująca w przetargu osobę fizyczną lub prawną winna się okazać stosownymi pełnomocnictwami.

Osoba ustalona jako nabywca działki zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie podpisania aktu notarialnego najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty notarialne ponosi nabywca.

4. Właściwy organ okazuje położenie nieruchomości w terenie bez obowiązku wskazania granic szczegółowych, których wyznaczenie nabywca ponosi na własny koszt .

Dodatkowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu udziela pracownik

ds. gospodarki nieruchomościami pokój nr 14 lub pod nr tel. 622 36 31.

Ogłoszenie zamieszczono:

1. Tablica ogłoszeń w UG Wiązownica, sołectwa Cetula i Mołodycz.
2. Strona internetowa , Biuletyn Informacji Publicznej UG Wiązownica.

Wójt Gminy Wiązownica
Marian Jerzy Ryznar

Data wpłaty wadium: 2019-06-10 15:30:00

Przetarg został rozstrzygnięty (archiwum)

Podmiot publikujący

URZĄD GMINY WIĄZOWNICA

Wytworzył

Kowal Iwona 2019-05-10 09:13:00

Publikujący

Iwona Kowal 2019-05-10 09:14:00

Modyfikował(a)

Iwona Kowal 2019-06-19 08:11:23

[Rejestr zmian](#)