

Czas trwania zamówienia:

Rodzaj procedury:

WÓJT GMINY WIĄZOWNICA

OGŁASZA

OGRANICZONY PRZETARG USTNY

na sprzedaż nieruchomości rolnej położonej w miejscowości Zapałów

Na podstawie art.28 ust.1 i art.38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2018.121 ze zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.2014.1490), Uchwały Rady Gminy Wiązownica Nr IV/39/2019 z dnia 29 stycznia 2019.

Przetarg jest ograniczony (do rolników indywidualnych) w związku z ustawą z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego z uwagi na powierzchnię nieruchomości przeznaczanej do sprzedaży, przekraczającej 0,30ha.

I. Dane dotyczące nieruchomości

1. Dla nieruchomości oznaczonej jako działka nr **1057** położonej w miejscowości **Zapałów** Sąd Rejonowy w Jarosławiu - Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą: **KW 70462/1**
2. Powierzchnia nieruchomości według ewidencji gruntów działki nr **1057- 0,43 ha.**
3. Cena wywoławcza nieruchomości: **działki nr 1057 - 33 500,00zł.**

Wartość postąpienia wynosi 1% ceny wywoławczej. Sprzedaż w/w działki zwolniona z podatku VAT.

4. Opis działki nr 1057 - Zgodnie ze SUIKZP znajduje się w obszarach osadniczych i rolnych. Położona wśród działek zabudowanych zabudową zagrodową, użytkowanych rolniczo. Działka posiada dostęp do drogi publicznej powiatowej. Możliwość przekształcenia działki z rolnej pod zabudowę mieszkaniową. Na ww. działkę nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy, brak MPZP.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona prawami osób trzecich i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi.

II. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- **przedłożenie komisji przetargowej oświadczenia i dokumentacji potwierdzającej spełnienie warunków art. 2a ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego w terminie do 3 kwietnia 2019r.**

- wnieсение wadium w pieniądzu (przelewem lub gotówką), w wysokości **3350,00zł** na konto Urzędu Gminy w Wiązownicy nr **56 9096 1014 2002 1400 0202 0001** w Banku Spółdzielczym w Jarosławiu O/Wiązownica w terminie **do dnia 3 kwietnia 2019r.**

W przypadku wpłaty wadium przelewem liczy się data wpływu wadium na konto. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się od zawarcia umowy uczestnika, który przetarg wygrał. Koszty notarialne w całości ponosi Nabywca.

Ogłoszenia

Przed wniesieniem wadium uczestnik przetargu zobowiązany jest do zapoznania się ze stanem nieruchomości w terenie. Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczne z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z danymi zawartymi w ogłoszeniu o przetargu jak również, że znany jest mu stan faktyczny i prawny nieruchomości, który przyjmuje bez zastrzeżeń.

Przetarg odbędzie się **10 kwietnia 2019** o godz. **11⁰⁰** w budynku Urzędu Gminy w Wiązownicy, pokój nr 25 (Sala Narad). Osoba reprezentująca w przetargu osobę fizyczną lub prawną winna się okazać stosownymi pełnomocnictwami.

Właściwy organ okazuje położenie nieruchomości w terenie bez obowiązku wskazania granic szczegółowych, których wyznaczenie nabywca ponosi na własny koszt .

Dodatkowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu udziela pracownik ds. gospodarki nieruchomościami pokój nr 14 lub pod nr tel. 622 36 31.

Ogłoszenie zamieszczono:

1. Tablica ogłoszeń UG w Wiązownicy, sołectwa Zapałów
2. Strona internetowa oraz Biuletyn Informacji Publicznej UG w Wiązownicy.

Wójt Gminy Wiązownica
Marian Jerzy Ryznar

Data wpłaty wadium: 2019-04-03 15:30:00

Podmiot publikujący URZĄD GMINY WIĄZOWNICA

Wytworzył Kowal Iwona 2019-03-05 09:42:00

Publikujący Iwona Kowal 2019-03-05 09:42:00

[Rejestr zmian](#)