

**ZMIANY:**2018-10-16 11:07:07: [Dodano wynik do przetargu](#)**Czas trwania zamówienia:****Rodzaj procedury:**

WÓJT GMINY WIĄZOWNICA

**OGŁASZA****OGRANICZONY PRZETARG USTNY****na sprzedaż nieruchomości rekreacyjnej położonej w miejscowości SZÓWSKO**

Na podstawie art.28 ust.1 i art.38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2018.121 ze zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.2014.1490), Uchwały Rady Gminy Wiązownica Nr LII/382/2018 z dnia 28 czerwca 2018r.

**Przetarg jest ograniczony do podmiotów spełniających warunki ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego z uwagi na powierzchnię nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, przekraczającej 0,30ha.**

**I. Dane dotyczące nieruchomości**

Oznaczenie nieruchomości	Jednostka ewid.	Wiązownica
	Obręb ewid.	SZÓWSKO
	Nr księgi wieczystej	45166, 45164
Nr działek i powierzchnia Łączna powierzchnia nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży 8,8170 ha.		

130	-	<b>2.5745</b>	Wsr-PsIV	2.4292
	-		Lz-ŁVI	0.1453
144	-	<b>0.1186</b>	ŁIV	0.1186
116	-	<b>0.3714</b>	PsIV	0.0133
	-		Wsr-PsIV	0.0783
	-		Lz-ŁVI	0.2058
	-		Ws	0.0740
122	-	<b>1.1567</b>	PsIV	0.0355
	-		Wsr-PsIV	0.5824
	-		Lz-ŁVI	0.2997
	-		dr	0.0213
	-		Ws	0.2178
124	-	<b>0.5315</b>	Wsr-PsIV	0.3158
	-		Lz-ŁVI	0.0968
	-		Ws	0.1189
125	-	<b>0.5014</b>	Wsr-PsIV	0.3554
	-		Lz-ŁVI	0.0312
	-		Ws	0.1148
127	-	<b>1.2198</b>	Wsr-PsIV	0.9934
	-		Lz-ŁVI	0.0486
	-		Ws	0.1778
145/2	-	<b>0.9982</b>	RIVa	0.1075
	-		Wsr-PsIV	0.5307
	-		Lz-PsIV	0.3207
	-		dr	0.0393

## Ogłoszenia

	-		RIVa	0.0948
146		<b>0.2785</b>	Wsr-PsIV	0.1117
	-		Lz-PsIV	0.0592
			dr	0.0128
				0.8386
154		<b>1.0664</b>	Wsr-PsIV	0.1081
			Lz-ŁVI	0.1197
			dr	

<b>Opis nieruchomości</b>	<p><b>Nieruchomości położone w obrębie Szówsko ( taw. Babionka),</b> niezabudowane położone w obszarach istniejącego zagospodarowania rekreacyjnego predysponowane do rozwoju funkcji wypoczynkowej. Działki znajdują się w kompleksie terenów tzw. „Babionka”. Tworzą je zbiorniki wodne , o nieregularnych kształtach , zadrzewionych brzegach, z dostępem do drogi gruntowej. Brak uzbrojenia w media. „ Babionka” posiada walory rekreacyjne takie jak przyroda, piękny krajobraz dzikich stawów , z możliwością zarybienia i prowadzenia hodowli ryb . Dużym atutem tego kompleksu jest cisza i naturalne środowisko, w otoczeniu brak uciążliwych zakładów produkcyjnych. Działki graniczą bezpośrednio z nieruchomościami wodnymi, użytkowanymi jako stawy rybne.</p> <p>Działki nr, nr 116, 122, 124, 125, 127, 130 wchodzą w skład zbiornika wodnego, obejmującego działki należące do Okręgu PZW w Przemysłu.</p> <p>Działka nr 154 stanowi oddzielny zbiornik wodny.</p> <p>Działki nr, nr 145/2 i 146 zajmują częściowo trzy odrębne zbiorniki wodne, gdzie wody stojące zajmują powierzchnię około 0,66 ha.</p> <p>Teren położony blisko miasta Jarosławia. Dobry dojazd z autostrady A4, dróg powiatowych od ul. Misztale i od ul. Dojazdowej.</p> <p>Przeznaczenie terenu wg Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wiązownica - <b>obszary istniejącego zagospodarowania rekreacyjnego predysponowane do rozwoju funkcji wypoczynkowej.</b> Na dany teren nie zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy oraz o ustalenie inwestycji celu publicznego. Brak MPZP.</p>
<b>Cena wywoławcza (brutto) nieruchomości</b>	<p><b>956 900,00 zł</b></p> <p>Uczestnicy przetargu decydują o wysokości postąpienia, którego wartość wynosi minimum 1% ceny wywoławczej. Sprzedaż w/w nieruchomości zwolniona z podatku VAT.</p>

**Data wpłaty wadium:**

2018-10-10 15:00:00

**Przetarg został rozstrzygnięty (archiwum)****Podmiot publikujący**

URZĄD GMINY WIĄZOWNICA

**Wytworzył**

Kowal Iwona 2018-08-09 09:33:00

**Publikujący**

Iwona Kowal 2018-08-09 09:33:00

**Modyfikował(a)**

Iwona Kowal 2018-10-16 11:07:07

[Rejestr zmian](#)