

kolejny nieograniczony przetarg ustny na oddanie w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat z przeznaczeniem na cele mieszkaniowe nieruchomości gruntowych położonych w miejscowości Wiązownica



POKAŻ WYNIK PRZETARGU

ZMIANY:

2018-09-12 14:18:15: [Dodano wynik do przetargu](#)

WÓJT GMINY WIĄZOWNICA

OGŁASZA

KOLEJNY NIEOGRANICZONY PRZETARG USTNY (LICYTACJA)

na oddanie w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat z przeznaczeniem na cele mieszkaniowe nieruchomości gruntowych położonych w miejscowości Wiązownica

Na podstawie art.28 ust.1 i art.38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2018.121. t.j. ze zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.z 2014r poz.1490), Uchwały Rady Gminy Wiązownica Nr XXVII/183/2016 z dnia 22 listopada 2016r.

Terminy przeprowadzenia poprzednich przetargów: 27.04.2017r.; 27.07.2017r., 11.10.2017, 16.03.2018, 4.06.2018r.

Dane dotyczące nieruchomości oraz warunki przetargu:

I. Dla nieruchomości przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową oznaczonych jako działki nr, nr **85/5, 85/6, 85/8** położonych w miejscowości **Wiązownica** Sąd Rejonowy w Jarosławiu – Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą: **KW 49134/7.**

1. Powierzchnia nieruchomości według ewidencji gruntów, działki nr, nr **85/5** – 0,1041 ha, **85/6** – 0,1138 ha, **85/8** – 0,1203ha.

2. Opis nieruchomości – działki wymienione wyżej zaszeregowane są w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wiązownica do obszarów osadniczych. Działki objęte są decyzjami o warunkach zabudowy, która określa ich przeznaczenie pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne. Posiadają dobry dostęp do drogi gminnej. Teren płaski, kształt działek foremny, prostokątny, granicach widocznych, z dostępem do mediów usytuowanych przy granicach działki macierzystej. Warunki pod zabudowę mieszkaniową bardzo dobre.

3. Cena wywoławcza **brutto** nieruchomości : działki nr, nr **85/5** – 45 685,89 zł, **85/6** – 46 610,85zł, **85/8** – 49 323,00zł. Wartość postąpienia wynosi 1% ceny wywoławczej .

II. Nieruchomości stanowiące przedmiot przetargu nie są obciążone prawami osób trzecich i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi.

Warunki przetargu:

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie w pieniądzu (przelew lub gotówka) **wadium** w wysokości :

Na dz. nr **85/5 - 4569,00zł, nr 85/6 - 4662,00zł, nr 85/8 - 4933,00zł.**

1. na konto Urzędu Gminy w Wiązownicy nr 56 9096 1014 2002 1400 0202 0001 w Banku Spółdzielczym w Jarosławiu O/Wiązownica w terminie **do dnia 6 września 2018r. (w tytule wskazać numer działki, której wpłaty dotyczy).**

W przypadku wpłaty wadium przelewem liczy się data wpływu wadium na konto.

2. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, a różnica zwrócona nabywcy.

Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi w przypadku nie przystąpienia przez nabywcę nieruchomości bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy.

Przed wniesieniem wadium uczestnik przetargu zobowiązany jest do zapoznania się ze stanem nieruchomości w terenie. Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczne z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z danymi zawartymi w ogłoszeniu o przetargu jak również, że znany jest mu stan faktyczny i prawny nieruchomości, który przyjmuje bez zastrzeżeń.

3. Przetarg odbędzie się **dnia 12 września 2018 r.** o godz. **10⁰⁰** w budynku Urzędu Gminy w Wiązownicy, pokój nr 25 (Sala Narad). Osoba reprezentująca w przetargu osobę fizyczną lub prawną winna się okazać stosownymi pełnomocnictwami.

Osoba ustalona jako użytkownik wieczysty zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty notarialne ponosi osoba ustalona jako użytkownik wieczysty.

4. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu będzie podstawą do ustalenia opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości.

Stawki procentowe opłat z tytułu użytkowania wieczystego wynoszą:

1. **pierwsza opłata w wysokości 20% z zastosowaniem bonifikaty 80% ceny nieruchomości gruntowej ustalonej w przetargu,**
2. **opłaty roczne w wysokości 1% z zastosowaniem bonifikaty 50% ceny nieruchomości gruntowej ustalonej w przetargu,**

5. Terminy wnoszenia opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej:

- pierwsza opłata wraz z podatkiem VAT podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy o oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste,
- opłaty roczne wraz z podatkiem VAT płatne są przez 98 lat w terminie do 31 marca każdego roku z góry za każdy rok, wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana zgodnie z art.77 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

6. Warunki inwestycyjne:

1. Przedmiotowe działki zostaną oddane w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat na cele mieszkaniowe licząc od dnia zawarcia umowy notarialnej:
 - z terminem rozpoczęcia budowy, wybudowania fundamentów, w okresie 2 lat,
 - z terminem zakończenia budowy, wybudowanie budynku mieszkalnego w stanie surowym zamkniętym, w ciągu 4 lat, licząc od dnia zawarcia umowy notarialnej.
 2. Właściwy organ może rozwiązać umowę użytkowania wieczystego przed upływem określonego w niej terminu, jeżeli użytkownik wieczysty korzysta z tej nieruchomości w sposób sprzeczny z ustalonym w umowie, a w szczególności, jeżeli nie zabudował jej w ustalonym terminie.
 3. Warunki inwestycyjne muszą być spełnione oddzielnie dla każdej działki oddanej w użytkowanie wieczyste. Właściwy organ okazuje położenie nieruchomości w terenie bez obowiązku wskazania granic szczegółowych, których wyznaczenie nabywca ponosi na własny koszt .
- Dodatkowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu udziela pracownik ds. gospodarki nieruchomościami pokój nr 14 lub pod nr tel. 622 36 31.

Ogłoszenie zamieszczono:

1. Tablica ogłoszeń w UG Wiązownica, sołectwa Wiązownica.
2. Prasa lokalna.
3. BI P, strona internetowa UG Wiązownica.

Wójt Gminy Wiązownica
Marian Jerzy Ryznar

Data wpłaty wadium:
2018-09-06 15:30:00

Przetarg został rozstrzygnięty (archiwum)

Podmiot publikujący	URZĄD GMINY WIĄZOWNICA
Wytworzył	Kowal Iwona 2018-08-09 09:22:00
Publikujący	Iwona Kowal 2018-08-09 09:22:00
Modyfikował(a)	Iwona Kowal 2018-09-12 14:18:15

[Rejestr zmian](#)