

nieograniczony przetarg ustny na oddanie w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat z przeznaczeniem na cele mieszkaniowe nieruchomości gruntowych położonych w miejscowości Mołodycz



POKAŻ WYNIK PRZETARGU

ZMIANY:

2018-06-05 07:16:21: [Dodano wynik do przetargu](#)

WÓJT GMINY WIĄZOWNICA

OGŁASZA

NIEOGRANICZONY PRZETARG USTNY (LICYTACJA)

na oddanie w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat z przeznaczeniem na cele mieszkaniowe nieruchomości gruntowych położonych w miejscowości MOŁODYCZ

Na podstawie art.28 ust.1 i art.38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2018.121. t.j. ze zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.z 2014r poz.1490), Uchwały Rady Gminy Wiązownica Nr XXXVIII/337/2014 z dnia 29 maja 2014 r.

Dane dotyczące nieruchomości oraz warunki przetargu:

I. Dla nieruchomości przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową oznaczonych jako działki nr, nr **872/2, 872/3, 872/4** położonych w miejscowości **MOŁODYCZ** Sąd Rejonowy w Jarosławiu – Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą: **KW 71332/8.**

1. Powierzchnia nieruchomości według ewidencji gruntów, działki nr, nr **872/2**– 0,1660 ha, **872/3** – 0,1660 ha, **872/4** – 0,1660 ha,

2. Opis nieruchomości – działki wymienione wyżej zaszeregowane są w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wiązownica do obszarów osadniczych. Posiadają dobry dostęp do drogi gminnej. Teren płaski, kształt działek foremny, prostokątny, granicach widocznych, z dostępem do mediów usytuowanych przy granicach działki macierzystej. Warunki pod zabudowę mieszkaniową bardzo dobre.

3. Działki objęte są decyzją o warunkach zabudowy.

4. Cena wywoławcza brutto nieruchomości : działki nr, nr 872/2 – **35 058,69zł**, 872/3 – **35 058,69zł**, 872/4 – **35 058,69zł**.

Wartość postąpienia wynosi 1% ceny wywoławczej.

II. Nieruchomości stanowiące przedmiot przetargu nie są obciążone prawami osób trzecich i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi.

Warunki przetargu:

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie w pieniądzu (przelewem lub gotówką) **wadium** w wysokości: na dz. nr 872/2 – **3506,00zł**, 872/3 – **3506,00zł**, 872/4 – **3506,00zł**,

na konto Urzędu Gminy w Wiązownicy nr **56 9096 1014 2002 1400 0202 0001** w Banku Spółdzielczym w Jarosławiu O/Wiązownica w terminie **do dnia 29 maja 2018r. (w tytule wpłaty wskazać nieruchomość, której dotyczy).**

W przypadku wpłaty wadium przelewem liczy się data wpływu wadium na konto.

2. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, a różnica zwrócona nabywcy.

Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi w przypadku nie przystąpienia przez nabywcę nieruchomości bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy.

Przed wniesieniem wadium uczestnik przetargu zobowiązany jest do zapoznania się ze stanem nieruchomości w terenie. Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczne z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z danymi zawartymi w ogłoszeniu o przetargu jak również, że znany jest mu stan faktyczny i prawny nieruchomości, który przyjmuje bez zastrzeżeń.

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do złożenia oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Wójta Gminy – reprezentującego Gminę Wiązownica w związku z przetargiem – podstawa prawna art.23 ust.1 pkt 1 i 2, art.24 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych.

3. Przetarg odbędzie się **dnia 4 czerwca 2018 r. (poniedziałek)** o godz. **12⁰⁰** w budynku Urzędu Gminy w Wiązownicy, pokój nr 25 (Sala Narad). Osoba reprezentująca w przetargu osobę fizyczną lub prawną winna się okazać stosownymi pełnomocnictwami.

Osoba ustalona jako użytkownik wieczysty zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty notarialne ponosi osoba ustalona jako użytkownik wieczysty.

4. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu będzie podstawą do ustalenia opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości.

Stawki procentowe opłat z tytułu użytkowania wieczystego wynoszą:

1. **pierwsza opłata w wysokości 20% z zastosowaniem bonifikaty 80% ceny nieruchomości gruntowej ustalonej w przetargu,**
2. **opłaty roczne w wysokości 1% z zastosowaniem bonifikaty 50% ceny nieruchomości gruntowej ustalonej w przetargu,**

5. Terminy wnoszenia opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej:

- pierwsza opłata wraz z podatkiem VAT podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy o oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste,
- opłaty roczne wraz z podatkiem VAT płatne są przez 98 lat w terminie do 31 marca każdego roku z góry za każdy rok, wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana zgodnie z art.77 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

6. Warunki inwestycyjne:

1. Przedmiotowe działki zostaną oddane w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat na cele mieszkaniowe licząc od dnia zawarcia umowy notarialnej:
 - z terminem rozpoczęcia budowy, wybudowania fundamentów, w okresie 2 lat,
 - z terminem zakończenia budowy, wybudowanie budynku mieszkalnego w stanie surowym zamkniętym, w ciągu 4 lat, licząc od dnia zawarcia umowy notarialnej.

2. Właściwy organ może rozwiązać umowę użytkowania wieczystego przed upływem określonego w niej terminu, jeżeli użytkownik wieczysty korzysta z tej nieruchomości w sposób sprzeczny z ustalonym w umowie, a w szczególności, jeżeli nie zabudował jej w ustalonym terminie.

3. Warunki inwestycyjne muszą być spełnione oddzielnie dla każdej działki oddanej w użytkowanie wieczyste.

Właściwy organ okazuje położenie nieruchomości w terenie bez obowiązku wskazania granic szczegółowych, których wyznaczenie nabywca ponosi na własny koszt .

Dodatkowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu udziela pracownik ds. gospodarki nieruchomościami pokój nr 14 lub pod nr tel. 622 36 31.

Ogłoszenie zamieszczono:

1. Tablica ogłoszeń w UG Wiązownica, sołectwa Mołodycz.
2. Prasa lokalna.
3. BI P, strona internetowa UG Wiązownica.

Wójt Gminy Wiązownica
Marian Jerzy Ryznar

Data wpłaty wadium:
2018-05-29 15:30:00

Przetarg został rozstrzygnięty (archiwum)

Podmiot publikujący

URZĄD GMINY WIĄZOWNICA

Wytworzył

Kowal Iwona 2018-04-25 08:11:00

Publikujący

Iwona Kowal 2018-04-25 08:11:00

Modyfikował(a)

Iwona Kowal 2018-06-05 07:16:21

[Rejestr zmian](#)