

**ZMIANY:**2017-10-11 14:30:04: [Dodano wynik do przetargu](#)

WÓJT GMINY WIĄZOWNICA
OGŁASZA
OGRANICZONY PRZETARG USTNY
na sprzedaż nieruchomości rolnej położonej w miejscowości Ryszkowa Wola

Na podstawie art.28 ust.1 i art.38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2016.2147 ze zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.2014.1490), Uchwały Rady Gminy Wiązownica Nr XXXVI/253/2017 z dnia 29 czerwca 2017r. Przetarg jest ograniczony w związku z ustawą z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego z uwagi na powierzchnię nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, przekraczającej 0,30ha.

I. Dane dotyczące nieruchomości

1. Dla nieruchomości oznaczonej jako działka **nr 389** położonej w miejscowości **Ryszkowa Wola** Sąd Rejonowy w Jarosławiu – Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą: **KW 70888/3**.

2. Powierzchnia nieruchomości według ewidencji gruntów działki nr **389 – 0,68ha**.

3. Cena wywoławcza nieruchomości: **działki nr 389 – 9200,00zł**.

Wartość postąpienia wynosi 1% ceny wywoławczej. Sprzedaż w/w działki zwolniona z podatku VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług.

4. Opis działki nr 389 - nieużytkowana rolniczo, o wydłużonym kształcie, częściowo podmokła i porośnięta krzakami. Zgodnie ze SUIKZP znajduje się w obszarach rolnych. Na ww. działkę nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy.

Nieruchomości stanowiące przedmiot przetargu nie są obciążone prawami osób trzecich i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi.

II. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- **przedłożenie komisji przetargowej oświadczenia i dokumentacji potwierdzającej spełnienie warunków art. 2a ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego w terminie do 2 października 2017r.**

- wniesienie wadium przelewem lub gotówką w kasie Urzędu, w wysokości **10 %** ceny wywoławczej na konto Urzędu Gminy w Wiązownicy nr **56 9096 1014 2002 1400 0202 0001** w Banku Spółdzielczym w Jarosławiu O/Wiązownica w terminie **do dnia 5 października 2017r.**

W przypadku wpłaty wadium przelewem liczy się data wpływu wadium na konto. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się od zawarcia umowy uczestnika, który przetarg wygrał. Koszty notarialne w całości ponosi Nabywca.

Przed wniesieniem wadium uczestnik przetargu zobowiązany jest do zapoznania się ze stanem nieruchomości w terenie. Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczne z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z danymi zawartymi w ogłoszeniu o przetargu jak również, że znany jest mu stan faktyczny i prawny nieruchomości, który przyjmuje bez zastrzeżeń.

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do złożenia oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Wójta Gminy – reprezentującego Gminę Wiązownica w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości – podstawa prawna art.23 ust.1 pkt 1 i 2, art.24 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych.

Przetarg odbędzie się **11 października** o godz. **13⁰⁰** w budynku Urzędu Gminy w Wiązownicy, pokój nr 25 (Sala Narad). Osoba reprezentująca w przetargu osobę fizyczną lub prawną winna się okazać stosownymi pełnomocnictwami.

Właściwy organ okazuje położenie nieruchomości w terenie bez obowiązku wskazania granic szczegółowych, których wyznaczenie nabywca ponosi na własny koszt.

Dodatkowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu udziela pracownik ds. gospodarki nieruchomościami pokój nr 14 lub pod nr tel. 622 36 31.

Wójt Gminy Wiązownica

Marian Jerzy Ryznar

Data składania ofert:**2017-10-02 15:30:00****Data wpłaty wadium:**

Przetarg został rozstrzygnięty (archiwum)

Podmiot publikujący

URZĄD GMINY WIĄZOWNICA

Wytworzył

Kowal Iwona 2017-09-07 12:27:00

Publikujący

Iwona Kowal 2017-09-07 12:27:00

Modyfikował(a)

Iwona Kowal 2017-10-11 14:30:04

[Rejestr zmian](#)