

Ogłoszenia

[XML](#)

[nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż nieruchomości gruntowych przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową położonych w Wiązownicy](#)

WÓJT GMINY WIĄZOWNICA
OGŁASZA
NIEOGRANICZONY PRZETARG USTNY (LICYTACJA)
na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w miejscowości Wiązownica

Na podstawie art.28 ust.1 i art.38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2018.2204.t.j. ze zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.2014.1490), Uchwały Rady Gminy Wiązownica Nr V/50/2019 z dnia 28 marca 2019r.

Dane dotyczące nieruchomości oraz warunki przetargu:

I. 1. Dla nieruchomości przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową oznaczonych jako działka nr **85/5** położona w miejscowości **Wiązownica** Sąd Rejonowy w Jarosławiu – Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą: **KW 49134/7.**

Powierzchnia nieruchomości według ewidencji gruntów, działki nr **85/5** – 0,1041 ha.

2. Dla nieruchomości przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową oznaczonych jako działka nr **87/12** położona w miejscowości **Wiązownica** Sąd Rejonowy w Jarosławiu – Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą: **KW 102413/7.**

Powierzchnia nieruchomości według ewidencji gruntów, działki nr **87/12** – 0,1378 ha.

Opis nieruchomości – działki wymienione wyżej zaszeregowane są w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wiązownica do obszarów osadniczych. Działki objęte są decyzją o warunkach zabudowy, która określa ich przeznaczenie pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne. Posiadają dobry dostęp do drogi gminnej. Teren płaski, kształt działek foremny, prostokątny, granicach widocznych, z dostępem do mediów usytuowanych przy granicach działki macierzystej. Warunki pod zabudowę mieszkaniową bardzo dobre.

3. Cena wywoławcza brutto nieruchomości: działki nr, nr **85/5** – 43 871,64zł, **87/12** – 56 255,28 zł.

Wartość postąpienia wynosi 1% ceny wywoławczej.

II. Nieruchomości stanowiące przedmiot przetargu nie są obciążone prawami osób trzecich i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi.

Warunki przetargu:

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie w pieniądzu (przelewem lub gotówką) **wadium** w wysokości **10 %** ceny wywoławczej na konto Urzędu Gminy w Wiązownicy nr **56 9096 1014 2002 1400 0202 0001** w Banku Spółdzielczym w Jarosławiu O/Wiązownica w terminie **do dnia 5 sierpnia 2019r. (w tytule wskazać numer działki, której wpłaty dotyczy).**

W przypadku wpłaty wadium przelewem liczy się data wpływu wadium na konto.

2. Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi w przypadku nie przystąpienia przez nabywcę nieruchomości bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy.

Przed wniesieniem wadium uczestnik przetargu zobowiązany jest do zapoznania się ze stanem nieruchomości w terenie. Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczne z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z danymi zawartymi w ogłoszeniu o przetargu jak również, że znany jest mu stan faktyczny i prawny nieruchomości, który przyjmuje bez zastrzeżeń.

3. Przetarg odbędzie się **dnia 9 sierpnia 2019r.** o godz. **9⁰⁰** w budynku Urzędu Gminy w Wiązownicy, pokój nr 25 (Sala Narad). Osoba reprezentująca w przetargu osobę fizyczną lub prawną winna się okazać stosownymi pełnomocnictwami.

Osoba ustalona jako nabywca działki zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie podpisania aktu notarialnego najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty notarialne ponosi nabywca.

Właściwy organ okazuje położenie nieruchomości w terenie bez obowiązku wskazania granic szczegółowych, których wyznaczenie nabywca ponosi na własny koszt .

Dodatkowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu udziela pracownik ds. gospodarki nieruchomościami pokój nr 14 lub pod nr tel. 622 36 31.

Ogłoszenie zamieszczono:

1. Tablica ogłoszeń w UG Wiązownica, sołectwa Wiązownica.
2. Prasa lokalna.
3. B I P, strona internetowa UG Wiązownica.

Wójt Gminy Wiązownica
Marian Jerzy Ryznar

Data wpłaty wadium: 2019-08-05 15:30:00

Ogłoszenia

Podmiot publikujący URZĄD GMINY WIĄZOWNICA
Wytworzył Kowal Iwona 2019-07-03 07:59:00
Publikujący Iwona Kowal 2019-07-03 07:59:00

[Rejestr zmian](#)

[XML](#)

[nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w miejscowości Zapałów i Ryszkowa Wola](#)

WÓJT GMINY WIĄZOWNICA

OGŁASZA

NIEOGRANICZONY PRZETARG USTNY

na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Ryszkowa Wola i Zapałów

Na podstawie art.28 ust.1 i art.38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2018.2204 ze zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.2014.1490), Uchwały Rady Gminy Wiązownica Nr VII/61/2019 z dnia 28 maja 2019 r.

Dane dotyczące nieruchomości oraz warunki przetargu:

I. 1. Dla działki **nr 255**, położonej w miejscowości **Ryszkowa Wola**, Sąd Rejonowy w Jarosławiu - Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą: KW 69977/4

Powierzchnia działki według ewidencji gruntów, działka **nr 255** - 0,28ha,

Opis nieruchomości - działka położona wśród działek osadniczych.. Przeznaczenie nieruchomości w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego - obszar zabudowy osadniczej. Brak MPZP i decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Cena wywoławcza brutto nieruchomości **nr 255** - **18 600,00zł.**

Sprzedaż w/w działki zwolniona z podatku VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług. Wartość postąpienia wynosi minimum 1% ceny wywoławczej, zaokrąglona w górę do pełnych dziesiątek.

2. Dla działki **nr 1300/4**, położonej w miejscowości **Zapałów**, Sąd Rejonowy w Jarosławiu - Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą: KW 98042/3

Powierzchnia działki według ewidencji gruntów, działka **nr 1300/4** - 0,1139ha,

Opis nieruchomości - działka położona wśród działek osadniczych, o zabudowie zagrodowej.

Przeznaczenie nieruchomości w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego - obszar osadniczy i rolny. Brak MPZP. Działka objęta decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu pod zabudowę mieszkaniową.

Cena wywoławcza brutto nieruchomości **nr 1300/4** - **26 506,50zł.**

Sprzedaż w/w działki opodatkowana 23% podatkiem VAT.

Wartość postąpienia wynosi minimum 1% ceny wywoławczej, zaokrąglona w górę do pełnych dziesiątek.

Ogłoszenia

II. 1. Nieruchomości stanowiące przedmiot przetargu nie są obciążone prawami osób trzecich i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- wniesienie **wadium** w pieniądzu (przelewem lub gotówką) w wysokości **za dz. nr 255 - 1 860,00zł, za działkę nr 1300/4 - 2 651,00 zł** na konto Urzędu Gminy w Wiązownicy **nr 56 9096 1014 2002 1400 0202 0001** w Banku Spółdzielczym w Jarosławiu O/Wiązownica w terminie **do dnia 30 lipca 2019r.**

W przypadku wpłaty wadium przelewem liczy się data wpływu wadium na konto .

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się od zawarcia umowy uczestnika, który przetarg wygrał.

Przed wniesieniem wadium uczestnik przetargu zobowiązany jest do zapoznania się ze stanem nieruchomości w terenie. Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczne z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z danymi zawartymi w ogłoszeniu o przetargu jak również, że znany jest mu stan faktyczny i prawny nieruchomości, który przyjmuje bez zastrzeżeń.

3. Przetarg odbędzie się **dnia 5 sierpnia 2019r. (poniedziałek)** o godz. **11⁰⁰** w budynku Urzędu Gminy w Wiązownicy, pokój nr 25 (Sala Narad) .

Osoba reprezentująca w przetargu osobę fizyczną lub prawną winna się okazać stosownymi pełnomocnictwami. Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca.

4. Sprzedaż nieruchomości gruntowych następuje na podstawie danych ewidencji gruntu, w związku z tym Urząd Gminy okazuje położenie nieruchomości w terenie bez obowiązku wskazania granic szczegółowych, których wyznaczenie nabywca ponosi na własny koszt .

Dodatkowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu udziela pracownik ds. gospodarki nieruchomościami pokój nr 14 lub pod nr tel. 622 36 31.

Ogłoszenie zamieszczono:

1. Tablica ogłoszeń w UG Wiązownica i sołectwa Zapałów, Ryszkowa Wola
2. Strona internetowa, BIP UG Wiązownica.

Wójt Gminy Wiązownica
Marian Jerzy Ryznar

Data wpłaty wadium: 2019-07-30 15:30:00

Podmiot publikujący URZĄD GMINY WIĄZOWNICA

Wytworzył Kowal Iwona 2019-07-03 08:09:00

Publikujący Iwona Kowal 2019-07-03 08:09:00

[Rejestr zmian](#)

[XML](#)

[ograniczony przetarg ustny na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w miejscowości Manasterz i Wólka Zapałowska](#)

Przetarg ograniczony

Czas trwania zamówienia:

Ogłoszenia

Ogłoszenia

Rodzaj procedury:

Data wpłaty wadium: 2019-07-30 15:30:00

Podmiot publikujący URZĄD GMINY WIĄZOWNICA

Wytworzył Kowal Iwona 2019-07-03 08:16:00

Publikujący Iwona Kowal 2019-07-03 08:16:00

[Rejestr zmian](#)

Ogłoszenia