

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU

ROBÓT BUDOWLANYCH

Obiekt: Przebudowa pomieszczeń I-piętra budynku Szkoły Podstawowej w Mołodyczu

Lokalizacja: Działka nr ewid. 511 obręb Mołodycz [Nr 0003], gm. Wiązownica

Inwestor: Gmina Wiązownica, ul. Warszawska 15, 37-522 Wiązownica

1 Przedmiot inwestycji

Przedmiotem opracowania jest projekt przebudowy pomieszczeń I-piętra budynku Szkoły Podstawowej w Mołodyczu. Budynek zlokalizowany jest na działce nr ewid. 511 obręb nr 0003 w miejscowości Mołodycz, gmina Wiązownica.

Budynek szkoły I-piętrowy, wykonany w technologii tradycyjnej.

2 Podstawa opracowania

Podstawą niniejszego opracowania są:

- zlecenie Inwestora,
- inwentaryzacja budynku,
- wizja lokalna.

3 Zakres opracowania

Przebudowa części pomieszczeń I-piętra budynku związana jest z potrzebą zmiany ich sposobu użytkowania. Pomieszczenia będące przedmiotem niniejszego opracowania stanowiły lokal mieszkalny, składający się z przedsiionka, łazienki, 2 pokoi, kuchni i małego pomieszczenia gospodarczego. Mieszkanie nie jest od lat użytkowane.

Projektuje się przebudowę ww. pomieszczeń i zaadaptowanie ich na cele potrzeb szkoły. Z pomieszczeń mieszkalnych utworzone zostaną 2 sale i kantorek.

4 Opis ogólny

Budynek I-piętrowy wybudowany w technologii tradycyjnej, przekryty dachem stromym wielospadowym. Wejście główne do budynku od strony północno-wschodniej. Dostęp na piętro budynku szkoły klatką schodową. Wejście na poziom parteru – bezpośrednio z poziomu terenu. Stan techniczny budynku dobry.

5 Dane konstrukcyjno-materiałowe

5.1 Ściany

Ściany zewnętrzne i wewnętrzne nośne wykonane z cegły ceramicznej pełnej. Ściany działowe murowane z cegły pełnej oraz o konstrukcji drewnianej. Ściany wewnętrzne budynku wykończone tynkami cementowo-wapiennymi. Ścianka wydzielająca dotychczasowe pomieszczenie łazienki drewniana.

Zaprojektowano demontaż ścianki wydzielającej łazienkę, rozbiórkę murowanych ścianek w przedpokoju oraz rozbiórkę drewnianej ścianki oddzielającej pokój od kuchni.

Projektuje się wykonanie nowej ścianki działowej wydzielającej planowaną salę nr 1. Projektowana ścianka z płyt gipsowo-kartonowych na ruszcie metalowym o grubości 12 cm z wypełnieniem wełną mineralną o grubości 12 cm.

Ze względu na przebiegające po ścianach rury instalacji c.o. nad wyburzonymi ściankami działowymi zaprojektowano obudowę instalacji z płyt gipsowo-kartonowych.

5.2 Posadzki

Istniejące podłogi:

- pokój 1, przedpokój, kuchnia – parkiet
- pokój 2, pomieszczenie gospodarcze – podłoga z desek
- łazienka – terakota.

W łazience zaprojektowano skucie istniejącej posadzki wraz z warstwami podkładowymi i uzupełnienie parkietu.

Ze względu na zły stan techniczny i nierówność powierzchni w pokoju 2 planuje się wymianę podłogi z desek. Na wykonanej podłodze projektuje się ułożenie parkietu. Istniejące parkiety należy wycyklinować.

W planowanym kantorku projektuje się wymianę desek podłogowych.

5.3 Stolarka

W wyniku przeprowadzonych oględzin ww. pomieszczeń zdecydowano o konieczności przebudowy stolarki drzwiowej. Istniejące drzwi wewnętrzne przewidziano do demontażu. Zaprojektowano nowe drzwi do sal 1 i 2 oraz do kantorka. Projektowane drzwi drewniane płycinowe z ościeżnicami drewnianymi. Drzwi kantorka nietypowe – ze ściętym narożem.

5.4 Tynki i okładziny

Istniejące tynki cementowo-wapienne. Tynki na ściankach i sufitach drewnianych przewidziano do skucia. Ściany łazienki wykończone płytkami ceramicznymi – do skucia. Boazerie z paneli w przedpokoju – do demontażu. Kasetonowy sufit w przedpokoju – do demontażu.

Projektowane wykończenie ścian drewnianych płytami gipsowo-kartonowymi. Sufity wykończone płytami gipsowo-kartonowymi na ruszcie metalowym z uzupełnieniem warstwy paraizolacji z folii. Malowanie całości ścian farbami emulsyjnymi z przetarciem istniejących tynków.

5.5 Instalacje

Instalacja wodociągowa i kanalizacyjna – do demontażu. Instalacja c.o. – jak w stanie istniejącym. Wentylacja grawitacyjna w pomieszczeniach - istniejąca.

Instalacje elektryczne w projektowanych pomieszczeniach przeznaczone w całości do przebudowy.

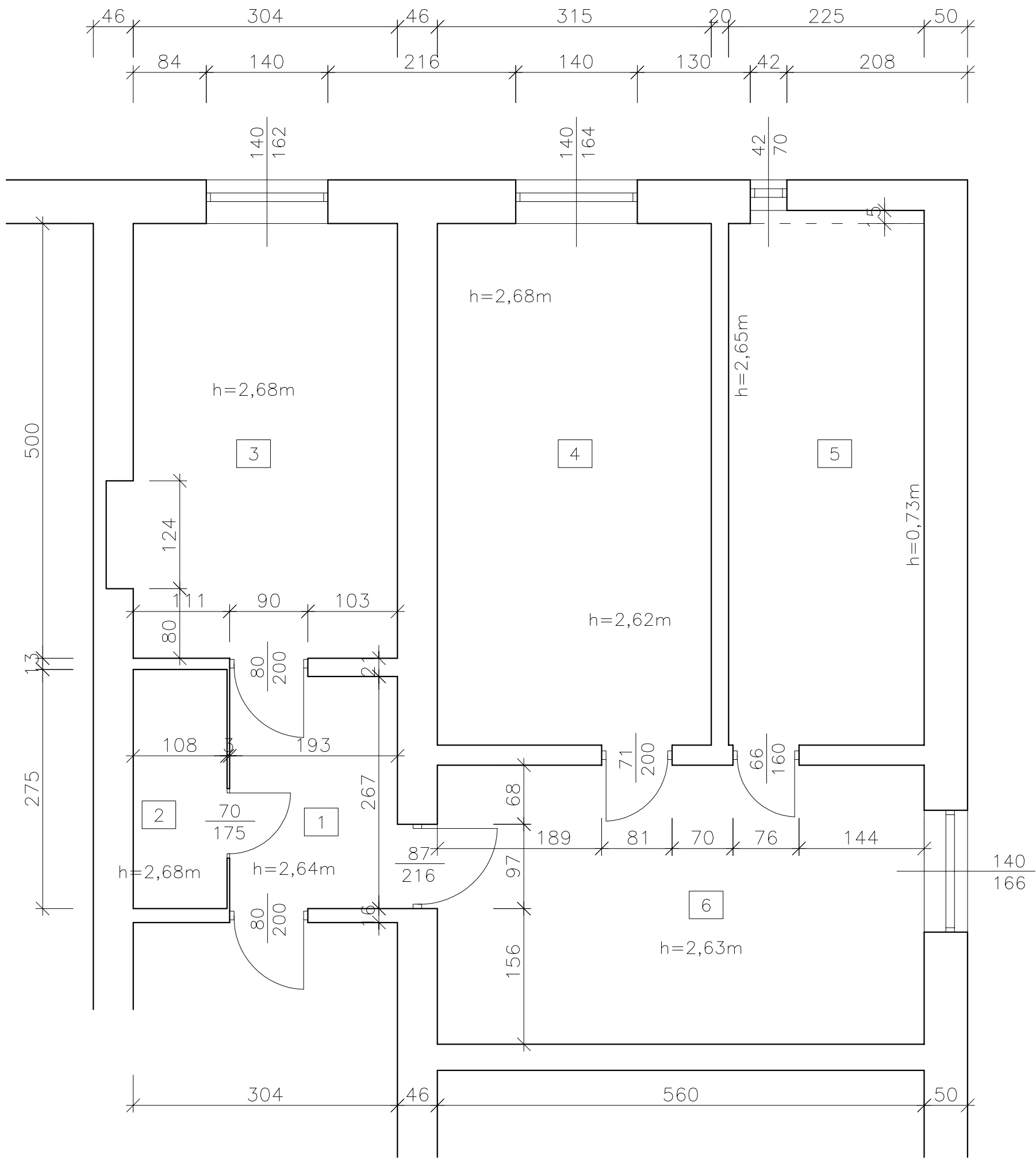
Istniejący piec kaflowy w pomieszczeniu kuchennym przeznaczono do demontażu.

6 Uwagi końcowe

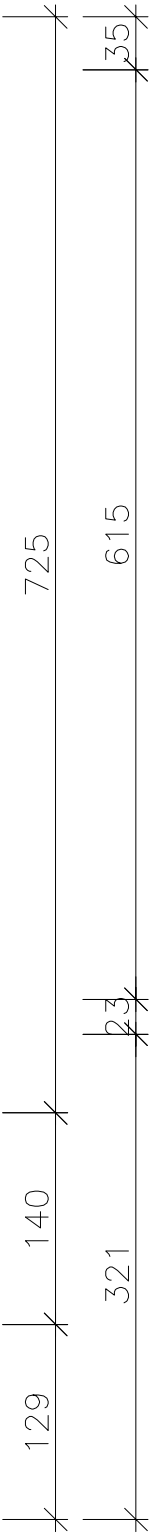
Materiały budowlane winny posiadać atesty Instytutu Techniki Budowlanej dopuszczające ich stosowania w budownictwie. Roboty budowlane wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi normami. Przy prowadzeniu robót budowlanych przestrzegać przepisów BHP.

Opracował:

RZUT PIĘTRA
INWENTARYZACJA
SKALA 1:50

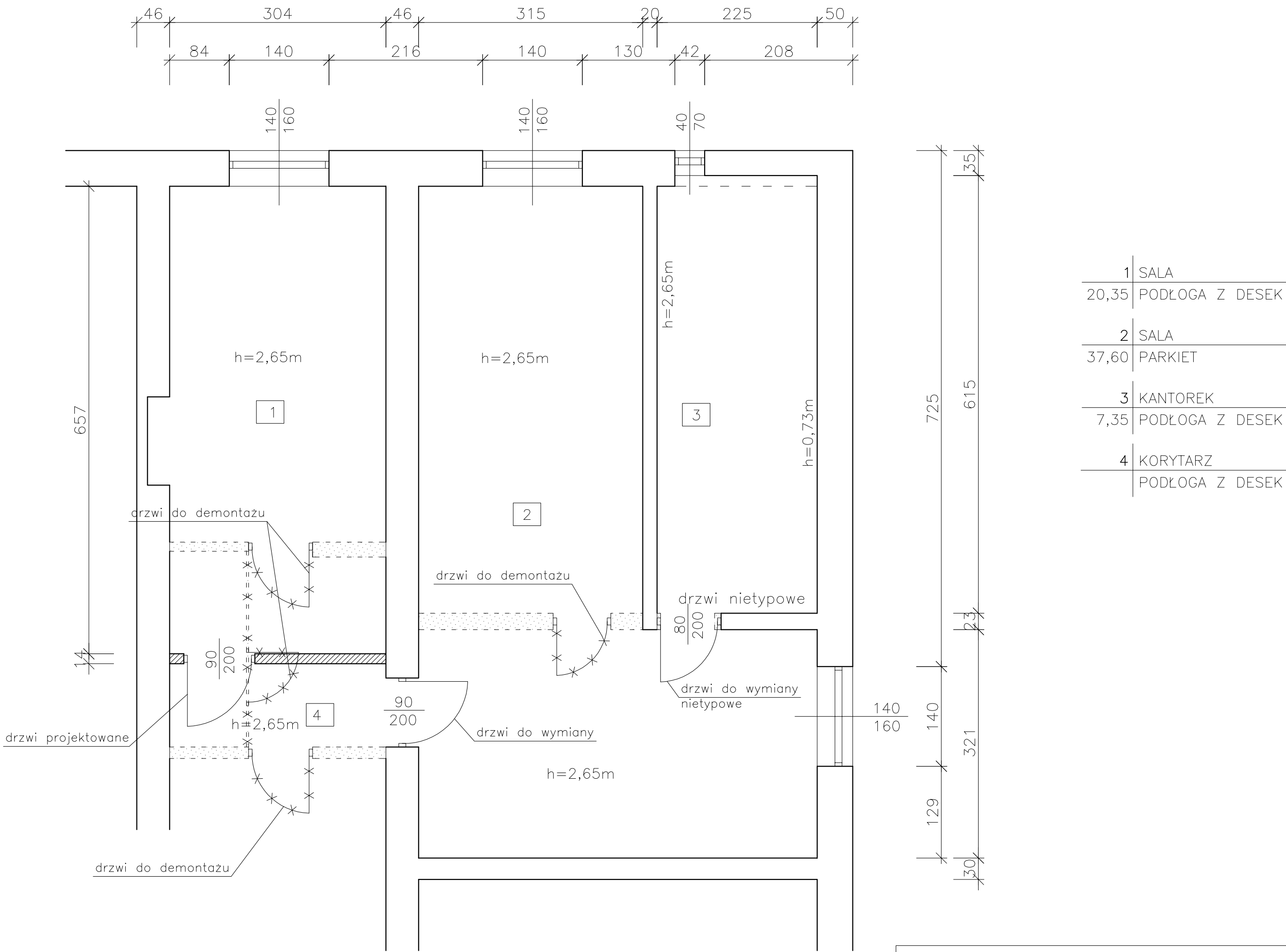


1	PRZEDPOKÓJ
5,23	PARKIET
2	ŁAZIENKA
2,99	TERAKOTA
3	POKÓJ
15,58	PODŁOGA Z DESEK
4	POKÓJ
18,90	PODŁOGA Z DESEK
5	POM.GOSP.
7,35	PODŁOGA Z DESEK
6	KUCHNIA
17,98	PARKIET

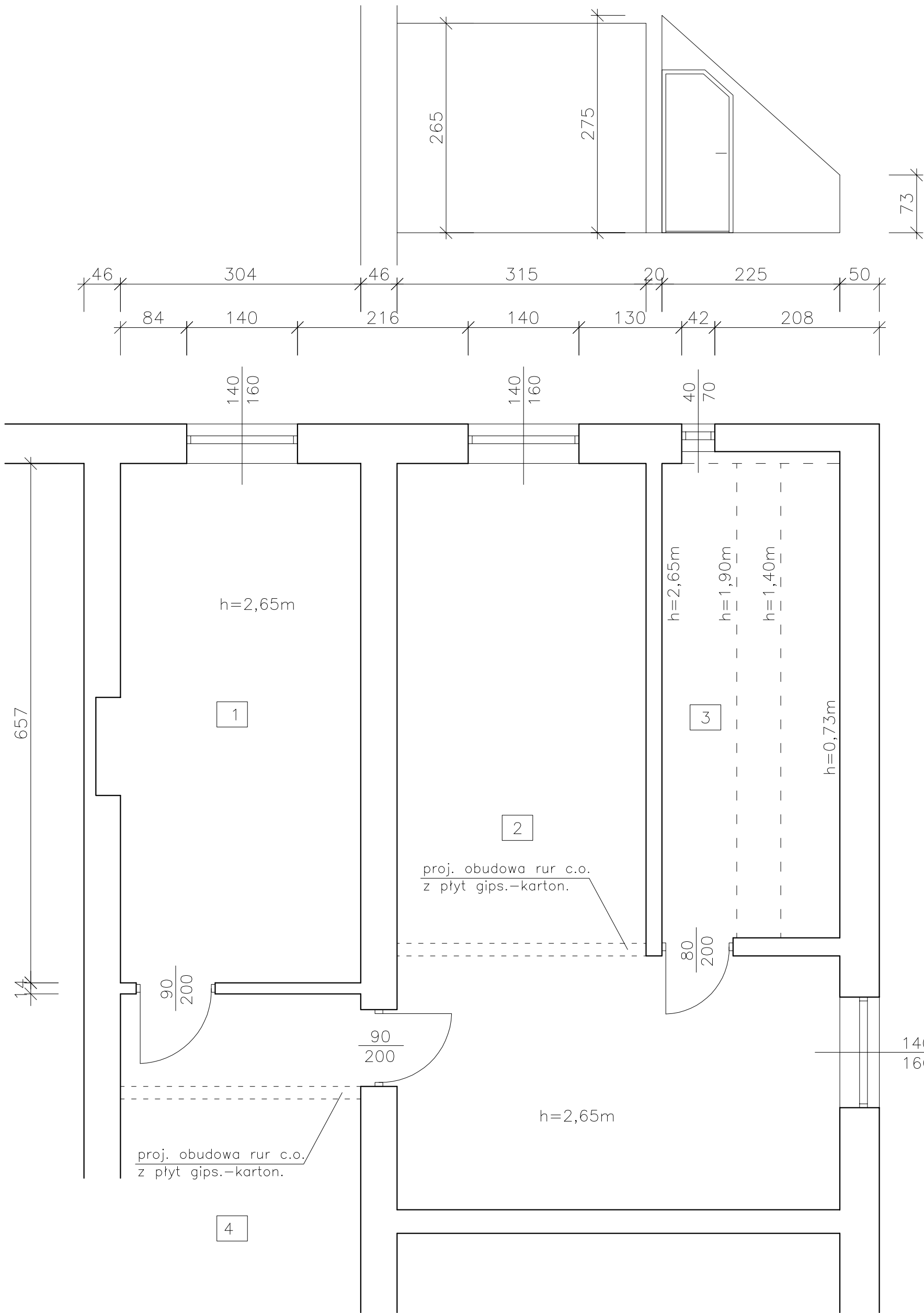


PRACOWNIA PROJEKTOWA mgr inż. Andrzej Kępka Przeworsk ul. Studziańska 9a			
obiekt: PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ I PIĘTRA BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W MOŁODYCZU			
lokalizacja: działka nr 511 obr. Nr 0003 Mołodycz gm. Wiązownica			
przedmiot rys.: RZUT PIĘTRA INWENTARYZACJA	skala: 1:50	data: 05-2018	nr rys.: I-1
projektowali: mgr inż. Paulina Węglowska mgr inż. Andrzej Kępka	specjaln.: architekt.	nr upr.: A-94/00	podpis:

RZUT PIĘTRA
WYBURZENIA I ZAMUROWANIA
SKALA 1:50



PRACOWNIA PROJEKTOWA mgr inż. Andrzej Kępka Przeworsk ul. Studziańska 9a			
obiekt: PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ I PIĘTRA BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W MOŁODYCZU			
lokalizacja: działka nr 511 obr. Nr 0003 Mołodycz gm. Wiązownica			
przedmiot rys.: RZUT PIĘTRA PLANOWANE ROBOTY	skala: 1:50	data: 05-2018	nr rys.: P-1
projektowali: mgr inż. Paulina Węglowska mgr inż. Andrzej Kępka	specjaln.: architekt.	nr upr.: A-94/00	podpis:



RZUT PIĘTRA
PROJEKT
SKALA 1:50

1	SALA
20,35	PODŁOGA Z DESEK
2	SALA
37,60	PARKIET
3	KANTOREK
7,35	PODŁOGA Z DESEK
4	KORYTARZ
	PODŁOGA Z DESEK

PRACOWNIA PROJEKTOWA mgr inż. Andrzej Kępka Przeworsk ul. Studziańska 9a			
obiekt: PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ I PIĘTRA BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W MOŁODYCZU			
lokalizacja: działka nr 511 obr. Nr 0003 Mołodycz gm. Wiązownica			
przedmiot rys.: RZUT PIĘTRA PROJEKT	skala: 1:50	data: 05–2018	nr rys.: P–2
projektowali: mgr inż. Paulina Węglowska mgr inż. Andrzej Kępka	specjaln.: architekt.	nr upr.: A–94/00	podpis: